



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 856 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENSTENSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Sundelinveien 58
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 103 688	1 971 089
Sum inntekter		3 103 688	1 971 089
Kostnader			
Lønnskostnader	2	21 152	269 990
Avskrivning på driftsmidler	3	139 369	140 450
Annen driftskostnad	2	735 839	1 061 663
Sum kostnader		896 359	1 472 103
Driftsresultat		2 207 328	498 987
Annen rentekostnad		528 669	358 896
Sum finanskostnader		528 669	358 896
Netto finans		-528 669	-358 896
Ordinært resultat før skattekostnad		1 678 659	140 091
Skattekostnad på resultat	1, 4	351 705	34 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 326 954	105 743
Årsresultat		1 326 954	105 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 326 954	105 743
Totalresultat		1 326 954	105 743
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		62 400	42 900
Avsatt til annen egenkapital		1 264 554	62 843
Sum overføringer og disponeringer		1 326 954	105 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 10	8 825 250	10 643 096
Driftsløsøre og inventar	3	493 750	
Sum varige driftsmidler		9 319 000	10 643 096
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 550 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 000	
Sum anleggsmidler		11 869 000	10 643 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 500	214 500
Andre kortsiktige fordringer	6	250 000	
Sum fordringer		438 500	214 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 363 535	1 848 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 535	1 848 802
Sum omløpsmidler		1 802 035	2 063 302
SUM EIENDELER		13 671 035	12 706 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 591 479	3 326 925
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		4 591 479	3 326 925
Sum egenkapital		4 693 479	3 428 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	503 033	330 376
Sum avsetninger for forpliktelser		503 033	330 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 905 000	8 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		7 905 000	8 525 000
Sum langsiktig gjeld		8 408 033	8 855 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 721	123 476
Betalbar skatt	1, 4	161 448	
Skyldig offentlige avgifter			22 575
Annen kortsiktig gjeld		322 354	276 046
Sum kortsiktig gjeld		569 523	422 096
Sum gjeld		8 977 556	9 277 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 671 035	12 706 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509052

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 856 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENSTENSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Sundelinveien 58
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 856 974
NORDENSTENSVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 103 688	1 971 089
Sum inntekter		3 103 688	1 971 089
Kostnader			
Lønnskostnader	2	21 152	269 990
Avskrivning på driftsmidler	3	139 369	140 450
Annen driftskostnad	2	735 839	1 061 663
Sum kostnader		896 359	1 472 103
Driftsresultat		2 207 328	498 987
Annen rentekostnad		528 669	358 896
Sum finanskostnader		528 669	358 896
Netto finans		-528 669	-358 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	1 678 659	140 091
Skattekostnad på resultat		351 705	34 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 326 954	105 743
Årsresultat		1 326 954	105 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 326 954	105 743
Totalresultat		1 326 954	105 743
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		62 400	42 900
Avsatt til annen egenkapital		1 264 554	62 843
Sum overføringer og disponeringer		1 326 954	105 743



Organisasjonsnr: 985 856 974
NORDENSTENSVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 10	8 825 250	10 643 096
Driftsløsøre og inventar	3	493 750	
Sum varige driftsmidler		9 319 000	10 643 096

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	2 550 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 000	

Sum anleggsmidler		11 869 000	10 643 096
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		188 500	214 500
Andre kortsiktige fordringer	6	250 000	
Sum fordringer		438 500	214 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	1 363 535	1 848 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 535	1 848 802

Sum omløpsmidler		1 802 035	2 063 302
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 671 035	12 706 398
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 591 479	3 326 925
Udekket tap	9		



Sum opptjent egenkapital		4 591 479	3 326 925
Sum egenkapital		4 693 479	3 428 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	503 033	330 376
Sum avsetninger for forpliktelses		503 033	330 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 905 000	8 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		7 905 000	8 525 000
Sum langsiktig gjeld		8 408 033	8 855 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 721	123 476
Betalbar skatt	1, 4	161 448	
Skyldig offentlige avgifter			22 575
Annen kortsiktig gjeld		322 354	276 046
Sum kortsiktig gjeld		569 523	422 096
Sum gjeld		8 977 556	9 277 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 671 035	12 706 398



Organisasjonsnr: 985 856 974
NORDENSTENSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Nordenstensvei 2 AS

Org. nr. 985 856 974



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.23.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønn	21.152	269.990
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Total lønnskostnader	21.152	269.990
Antall årsverk	0	0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	0	0

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Container	Bygg/ tomter	Drifts- Middel	Sum
Anskaffelseskost 1.1.23	36.488	14.664.119	0	14.700.607
Tilgang	0	62.582	502.119	564.701
Avgang	0	1.749.427	0	1.749.427
Anskaffelseskost 31.12.23	36.488	12.977.274	502.119	13.515.881
Akkumulert avskrivning 31.12.23	36.488	4.152.024	8.369	4.196.881
Bokført verdi 31.12.23	0	8.825.250	493.750	9.319.000
Årets avskrivning	0	131.000	8.369	139.369



Noter til regnskapet

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
Avskrivningssats	5 %	1-4 %	20 %
Økonomisk levetid	20 år	25-100 år	5 år

Den reelle verdien av bygg er mye høyere enn bokført verdi. Velger derfor å sette avskrivningen til 1 %.

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1.678.659
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-784.802
Avgitt konsernbidrag	<u>-80.000</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>813.856</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller

	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	1.011.202	833.000	-178.202
Gevinst- og tapskonto	1.275.310	668.710	-606.600
Sum	2.286.512	1.501.710	-784.802
Grunnlag for utsatt skatt/ utsatt skattefordel	2.286.512	1.501.710	-784.802
Utsatt skatt/-efordel pr. 31.12.23 (22 % / 22 %)	<u>503.033</u>	<u>330.376</u>	<u>-172.656</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	179.048
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17.600
Endring i utsatt skatt	<u>172.657</u>
Sum skattekostnad	<u>351.705</u>



Noter til regnskapet

Note 5 – Aksjer i datter

Selskap	Anskaffelses- Tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskap EK pr. 31.12.23	Selskap res. pr. 31.12.23
Selskapsveien 1 AS	2023	Sør-Varanger	50 %	4.915.355	-184.644

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3 -2 4. ledd.

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
9910 Eiendom AS	26.627	24.627	0	0

Note 7 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,- som vedrører ansattes skattetrekk.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
9910 Eiendom AS	102	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 102.000 består av 102 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.23	102.000	3.326.925	0	3.428.925
Avsatt til konsernbidrag	0	-62.400	0	-62.400
Årsresultat	0	1.326.954	0	1.326.954
Egenkapital 31.12.23	102.000	4.591.479	0	4.693.479



Noter til regnskapet

Note 10 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2023	31.12.2022
Pantelån	4.805.000	5.425.000

Gjeld som er sikret ved pant

	2023	2022
Pantelån	7.905.000	8.525.000

Balanseført verdi av eiendeler

Pantsatt for egen gjeld

Nordenstensvei 2	6.865.500	6.965.750
Selskapsveien 1	0	1.689.996
Grubeveien 8 B	1.359.750	1.387.350
Tomt Grønålund	600.000	600.000
Sum	8.825.250	10.643.096



Resultatregnskap

Nordenstensvei 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 103 688	1 971 089
Sum driftsinntekter		<u>3 103 688</u>	<u>1 971 089</u>
Lønnskostnader	2	21 152	269 990
Avskrivning på driftsmidler	3	139 369	140 450
Annen driftskostnad	2	735 839	1 061 663
Sum driftskostnader		<u>896 359</u>	<u>1 472 103</u>
Driftsresultat		<u>2 207 328</u>	<u>498 987</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		528 669	358 896
Resultat av finansposter		<u>-528 669</u>	<u>-358 896</u>
Resultat før skattekostnad		1 678 659	140 091
Skattekostnad på resultat	1, 4	351 705	34 348
Resultat		<u>1 326 954</u>	<u>105 743</u>
Årsresultat		<u>1 326 954</u>	<u>105 743</u>
Avsatt konsernbidrag		62 400	42 900
Avsatt til annen egenkapital		1 264 554	62 843
Sum overføringer		<u>1 326 954</u>	<u>105 743</u>



Balanse

Nordenstensvei 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 10	8 825 250	10 643 096
Driftsløsøre og inventar	3	493 750	0
Sum varige driftsmidler		<u>9 319 000</u>	<u>10 643 096</u>
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 550 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 550 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 869 000</u>	<u>10 643 096</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		188 500	214 500
Andre kortsiktige fordringer	6	250 000	0
Sum fordringer		<u>438 500</u>	<u>214 500</u>
Bankinnskudd og kontanter	7	1 363 535	1 848 802
Sum omløpsmidler		<u>1 802 035</u>	<u>2 063 302</u>
Sum eiendeler		<u>13 671 035</u>	<u>12 706 398</u>

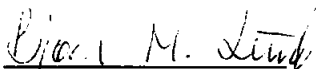


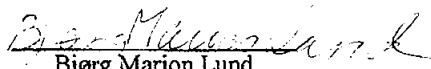
Balanse

Nordenstensvei 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 591 479	3 326 925
Sum opptjent egenkapital		<u>4 591 479</u>	<u>3 326 925</u>
Sum egenkapital		<u>4 693 479</u>	<u>3 428 925</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	503 033	330 376
Sum avsetning for forpliktelser		<u>503 033</u>	<u>330 376</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 905 000	8 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 905 000</u>	<u>8 525 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 721	123 476
Betalbar skatt	1, 4	161 448	0
Skyldig offentlige avgifter		0	22 575
Annen kortsiktig gjeld		322 354	276 046
Sum kortsiktig gjeld		<u>569 523</u>	<u>422 096</u>
Sum gjeld		<u>8 977 556</u>	<u>9 277 472</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 671 035</u>	<u>12 706 398</u>

Kirkenes, den 24/5 2024
Styret i Nordenstensvei 2 AS


Bjørn Martin Lund
Styrets leder


Bjørg Marion Lund
Daglig leder