



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 373 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 63  
2830 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Lervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		32 000	
Leieinntekter	1	3 058 640	2 846 738
Annen driftsinntekt			1 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 090 640</b>	<b>2 848 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	266	3 963
Avskrivning på driftsmidler	3	295 451	355 628
Annen driftskostnad	2	1 766 271	1 713 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 061 988</b>	<b>2 073 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 652</b>	<b>774 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 991	42 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 991</b>	<b>42 511</b>
Annen rentekostnad	9	253 014	281 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 014</b>	<b>281 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 023</b>	<b>-239 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>795 629</b>	<b>535 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	197 121	127 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>598 508</b>	<b>407 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>598 508</b>	<b>407 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>598 508</b>	<b>407 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>598 508</b>	<b>407 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		598 508	407 793



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		598 508	407 793



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	23 131 251	23 029 673
Maskiner og anlegg	3, 10		19 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	148 448	151 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 279 699</b>	<b>23 200 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>23 279 699</b>	<b>23 200 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 450	59 600
Andre kortsiktige fordringer	9	501 268	622 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 717</b>	<b>681 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 418 921	1 733 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 418 921</b>	<b>1 733 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>2 122 638</b>	<b>2 415 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 402 337</b>	<b>25 616 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 970 000	2 970 000
Overkurs	5	9 305 000	9 305 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen innskutt egenkapital	5	2 668 000	2 668 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 943 000</b>	<b>14 943 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-222 605	-821 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 605</b>	<b>-821 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 720 395</b>	<b>14 121 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 462 552	6 822 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1	<b>6 462 552</b>	<b>6 822 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 462 552</b>	<b>6 822 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 011	77 023
Betalbar skatt		197 121	127 854
Skyldig offentlige avgifter		3 027	8 706
Gjeld konsernselskap	9	3 393 814	4 221 223
Annen kortsiktig gjeld		519 417	237 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>4 219 390</b>	<b>4 672 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 681 942</b>	<b>11 494 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 402 337</b>	<b>25 616 715</b>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lervold Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Lervold Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Kristian Nygaard  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: D04VD-73A65-2010G-FE1D8-Q020W-81AOC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Kristian Nygaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-09-03 06:04:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: D04VD-73A65-20J0G-FE1D8-QQ20W-8JAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2019

## Lervold Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 887 373 442



**Resultatregnskap**  
**Lervold Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		32 000	0
Leieinntekter	1	3 058 640	2 846 738
Annen driftsinntekt		0	1 563
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 090 640</b>	<b>2 848 301</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	266	3 963
Avskrivning på driftsmidler	3	295 451	355 628
Annen driftskostnad	2	1 766 271	1 713 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 061 988</b>	<b>2 073 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 652</b>	<b>774 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 991	42 511
Annen rentekostnad	9	253 014	281 719
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-233 023</b>	<b>-239 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>795 629</b>	<b>535 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	197 121	127 854
<b>Årsresultat</b>		<b>598 508</b>	<b>407 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		598 508	407 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>598 508</b>	<b>407 793</b>



**Balanse**  
**Lervold Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	23 131 251	23 029 673
Maskiner og anlegg	3, 10	0	19 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	148 448	151 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>23 279 699</b></u>	<u><b>23 200 978</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<u><b>23 279 699</b></u>	<u><b>23 200 978</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 450	59 600
Andre kortsiktige fordringer	9	501 268	622 377
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>703 717</b></u>	<u><b>681 977</b></u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 418 921	1 733 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u><b>1 418 921</b></u>	<u><b>1 733 760</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<u><b>2 122 638</b></u>	<u><b>2 415 736</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>25 402 337</b></u>	<u><b>25 616 715</b></u>



**Balanse**  
**Lervold Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 970 000	2 970 000
Overkurs	5	9 305 000	9 305 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 668 000	2 668 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 943 000</b>	<b>14 943 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-222 605	-821 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 605</b>	<b>-821 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 720 395</b>	<b>14 121 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 462 552	6 822 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>6 462 552</b>	<b>6 822 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 011	77 023
Betalbar skatt		197 121	127 854
Skyldig offentlige avgifter		3 027	8 706
Gjeld konsernselskap	9	3 393 814	4 221 223
Annen kortsiktig gjeld		519 417	237 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>4 219 390</b>	<b>4 672 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 681 942</b>	<b>11 494 828</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 402 337</b>	<b>25 616 715</b>

Raufoss  
Styret i Lervold Eiendom AS

Lars Kristian Lervold  
Styrets leder / daglig leder

Hans Lervold  
Styremedlem

Lene Lervold Steele  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter blir bokført på tidspunkt for levering av varer og tjenester.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskriver over økonomisk levetid for driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes å være ikke forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	266	3 963
<b>Sum</b>	<b>266</b>	<b>3 963</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk

	0	0
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2019.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 29 644

AV dette er honorar for lovpålagt revisjon kr 19 000 og honorar for andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og ligningspapirer med kr 18 868.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger & tomter	Maskiner & anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	27 592 306	741 742	209 723	28 543 772
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	341 061		33 110	374 171
= Anskaffelseskost 31.12.19	<b>27 933 368</b>	<b>741 742</b>	<b>242 833</b>	<b>28 917 943</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 302 117	741 742	94 385	4 138 244
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19	1 500 000			1 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	4 802 117	741 742	94 385	5 638 244
= Bokført verdi 31.12.19	<b>23 131 251</b>	<b>0</b>	<b>148 448</b>	<b>23 279 699</b>
Årets ordinære avskrivninger	239 484	19 373	36 594	295 451
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	5-10 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lervold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	2 700	2 970 000
Sum	<b>1 100</b>		<b>2 970 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Lervold Radio- og TV-service AS	1 100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	<b>1 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs / Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 970 000	11 973 000	-821 113	14 121 887
Årets resultat			598 508	598 508
Utbytte			0	0
Pr 31.12.	<b>2 970 000</b>	<b>11 973 000</b>	<b>-222 605</b>	<b>14 720 395</b>

### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 0



## Noter til regnskapet 2019

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 121	127 854
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>197 121</b>	<b>127 854</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	795 629	535 647
Permanente forskjeller	0	609
Endring i midlertidige forskjeller	100 374	19 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>896 003</b>	<b>555 889</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 121	127 854
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>197 121</b>	<b>127 854</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-194 337	-224 035	-29 698
Fordringer	-158 670	-37 300	121 370
Gevinst - og tapskonto	34 805	43 507	8 702
<b>Sum</b>	<b>-318 202</b>	<b>-217 828</b>	<b>100 374</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	318 202	217 828	-100 374
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapet har god dialog med sine leietakere og kreditorer.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 9 Mellomværende nærstående

<b>Fordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Langsiktige fordringer	242 371	281 897
Andre kortsiktige fordringer Hans Lervold	222 446	213 951
Andre kortsiktige fordringer Lars Kristian Lervold	21 165	72 777
Andre kortsiktige fordringer Lene Lervold Steele	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld morselskap	3 393 814	4 221 223

Mellomværende er avtalefestet og renteberegnet.

### Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 662 552	5 022 552
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 462 552	6 822 552
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>6 462 552</b>	<b>6 822 552</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 790 189	23 029 673
Maskiner og anlegg	0	19 373
Driftsløsøre, inventar og utstyr	148 448	151 932
<b>Sum</b>	<b>22 938 637</b>	<b>23 200 978</b>

### Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

<b>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<i>Salg av varer og tjenester:</i>		
Leieinntekter morselskap	240 000	240 000
<i>Kjøp av varer og tjenester:</i>		
Kjøp av varer:	0	0

Utleie av lokaler til morselskapet er priset til markedspris i henhold til prinsipp om armlengde. Selskapet har kjøpt tjenester fra aksjonær iform av snøbrøyting, massekjøring og vaktmestertjenester. Tjenestene er priset til markedspris. Morselskapet har i 2020 flyttet ut av lokalene.