



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 704 801  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BEKKESTUA TORG ANS  
Forretningsadresse: Seterstuveien 4  
1338 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lund Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 7 152            | 39 028           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 102 168        | 4 198 008        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 109 320</b> | <b>4 237 036</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  |      |                  | 338              |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 283 800          | 283 800          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 348 838        | 1 800 470        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 632 638</b> | <b>2 084 608</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 476 682</b> | <b>2 152 428</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 81               | 182              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>81</b>        | <b>182</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 238 606          | 263 947          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 500              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>239 106</b>   | <b>263 947</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-239 025</b>  | <b>-263 765</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 237 657</b> | <b>1 888 664</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 237 657</b> | <b>1 888 664</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 237 657</b> | <b>1 888 664</b> |
| Annen egenkapital                                     |      |                  |                  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 7 047 000         | 7 330 800         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 047 000</b>  | <b>7 330 800</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 047 000</b>  | <b>7 330 800</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    | 454 114           | 115 441           |
| Andre fordringer                               |      | 20 010            | 14 015            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>474 125</b>    | <b>129 457</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7    | 174 799           | 131 321           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>174 799</b>    | <b>131 321</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>648 924</b>    | <b>260 778</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 695 924</b>  | <b>7 591 578</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 8    | -4 993 779        | -4 993 779        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>-4 993 779</b> | <b>-4 993 779</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 8    | 1 915 471         | 1 777 813         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 915 471</b>  | <b>1 777 813</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8           | <b>-3 078 309</b> | <b>-3 215 966</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 10 413 000        | 10 413 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>10 413 000</b> | <b>10 413 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 413 000</b> | <b>10 413 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 31 366            | 18 877            |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 88 103            | 101 932           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 241 764           | 273 735           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>361 233</b>    | <b>394 544</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 774 233</b> | <b>10 807 544</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 695 924</b>  | <b>7 591 578</b>  |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408406

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 704 801  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BEKKESTUA TORG ANS  
Forretningsadresse: Seterstuveien 4  
1338 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lund Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 984 704 801  
BEKKESTUA TORG ANS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 7 152            | 39 028           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 4 102 168        | 4 198 008        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>4 109 320</b> | <b>4 237 036</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  |             |                  | 338              |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 283 800          | 283 800          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 348 838        | 1 800 470        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 632 638</b> | <b>2 084 608</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 476 682</b> | <b>2 152 428</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 81               | 182              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>81</b>        | <b>182</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 238 606          | 263 947          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 500              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>239 106</b>   | <b>263 947</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-239 025</b>  | <b>-263 765</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>2 237 657</b> | <b>1 888 664</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>2 237 657</b> | <b>1 888 664</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>2 237 657</b> | <b>1 888 664</b> |
| Annen egenkapital                                     |             |                  |                  |



Organisasjonsnr: 984 704 801  
BEKKESTUA TORG ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

7 047 000

7 330 800

Sum varige driftsmidler

7 047 000

7 330 800

Sum anleggsmidler

7 047 000

7 330 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

6

454 114

115 441

20 010

14 015

Sum fordringer

474 125

129 457

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

174 799

131 321

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

174 799

131 321

Sum omløpsmidler

648 924

260 778

SUM EIENDELER

7 695 924

7 591 578

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

-4 993 779

-4 993 779

Sum innskutt egenkapital

-4 993 779

-4 993 779

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 915 471

1 777 813

Sum opptjent egenkapital

1 915 471

1 777 813

Sum egenkapital

8

-3 078 309

-3 215 966

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

10 413 000

10 413 000



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 10 413 000       | 10 413 000       |
| Sum langsiktig gjeld            | 10 413 000       | 10 413 000       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 31 366           | 18 877           |
| Skyldige offentlige avgifter    | 88 103           | 101 932          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 241 764          | 273 735          |
| Sum kortsiktig gjeld            | 361 233          | 394 544          |
| Sum gjeld                       | 10 774 233       | 10 807 544       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>7 695 924</b> | <b>7 591 578</b> |



Organisasjonsnr: 984 704 801  
BEKKESTUA TORG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 338.00           |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 338.00           |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

|                |             |                     |                      |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
1

**Obligatorisk tjenstepensjon**



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Bekkestua Torg ANS**  
**ORGANISASJONSNUMMER, 984 704 801**  
**BÆRUMSVEIEN 210, 1358 BEKKESTUA**

**Selskapsmøte 2020**

**VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING**

Bekkestua Torg ANS skal forvalte og øke verdien med tilfredsstillende avkastning av eiendommen gnr. 19 bnr 20 i Bærum Kommune.

**FORTSATT DRIFT**

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap med noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som etter styres syn har betydning for vurdering av regnskapet.

**REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Regnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 2 237 657 og en negativ egenkapital pr 31.12.2020 på kr 3 078 309. Etter styrets oppfatning ligger det betydelige merverdier i selskapets faste eiendom utover den bokførte verdien. Det fremlagte årsregnskapet med noter gir ellers fyllestgjørende informasjon om driften i regnskapsåret og om stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som, etter styrets mening, har betydning for vurdering av årsregnskapet.

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten utover hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Det er ikke gjort endringer i selskapet med hensyn til drift og satsningsområder i 2020.

Selskapet har ingen aktivitet knyttet til forskning og utvikling.

**ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING**

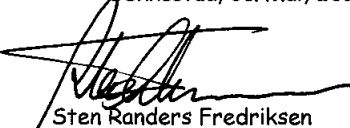
Det er ingen fast ansatte i selskapet. Styret består av 3 menn.

**YTRE MILJØ**

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Bekkestua, 31. Mai, 2021,

  
Ole Lund Haugen  
Styrets leder

  
Sten Randers Fredriksen  
Styremedlem

  
Einar Frigland  
Styremedlem



## Noter 2020

### BEKKESTUA TORG ANS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og felleskostnader skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Sum               |
|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 10 415 237        |
| Tilgang i året                          | 0                 |
| Avgang i året                           | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>10 415 237</b> |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>7 047 000</b>  |



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
| Anleggsmidler                         | 1 554 303  | 1 518 945  | 35 358  |
| Sum midlertidige forskjeller          | 1 554 303  | 1 518 945  | 35 358  |

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 454 114        | 115 441        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |                |                |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>454 114</b> | <b>115 441</b> |

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Innbetalt EK       | Annen EK         | Sum                |
|-------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | (4 993 779)        | 1 777 813        | (3 215 966)        |
| Årets resultat                |                    | 2 237 657        | 2 237 657          |
| Uttak eiere                   |                    | -2 100 000       | -2 100 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>(4 993 779)</b> | <b>1 915 470</b> | <b>(3 078 309)</b> |