



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 564 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGHALLEN BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 344	31 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 344</b>	<b>31 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 344</b>	<b>-31 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 028 357	869 806
Annen renteinntekt		5	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028 361</b>	<b>869 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	74 330	45 965
Annen rentekostnad		120 934	153 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 263</b>	<b>199 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>833 098</b>	<b>670 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>796 754</b>	<b>639 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	195 541	157 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 213</b>	<b>482 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>601 213</b>	<b>482 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>601 213</b>	<b>482 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>601 213</b>	<b>482 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		693 283	556 733
Udekket tap		-9 185	
Avsatt til annen egenkapital		-82 885	-74 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>601 213</b>	<b>482 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 622 403	5 010 147
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 622 403</b>	<b>5 010 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 622 403</b>	<b>5 010 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 700</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 108	1 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 108</b>	<b>1 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 808</b>	<b>1 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 634 211</b>	<b>5 011 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		44	9 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 044</b>	<b>39 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital			82 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>82 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 044</b>	<b>122 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 981 250
Langsiktig konserngjeld	5	4 713 342	1 160 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 713 342</b>	<b>4 141 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 713 342</b>	<b>4 141 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 002	15 000
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	888 824	713 760
Annen kortsiktig gjeld			18 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>890 826</b>	<b>747 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 604 168</b>	<b>4 889 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 634 211</b>	<b>5 011 293</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574896

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 811 564 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGHALLEN BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 811 564 222  
TORGHALLEN BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 344	31 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 344</b>	<b>31 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 344</b>	<b>-31 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 028 357	869 806
Annen renteinntekt		5	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028 361</b>	<b>869 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	74 330	45 965
Annen rentekostnad		120 934	153 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 263</b>	<b>199 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>833 098</b>	<b>670 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	195 541	157 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 213</b>	<b>482 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>601 213</b>	<b>482 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>601 213</b>	<b>482 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>601 213</b>	<b>482 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		693 283	556 733
Udekket tap		-9 185	
Avsatt til annen egenkapital		-82 885	-74 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>601 213</b>	<b>482 112</b>



Organisasjonsnr: 811 564 222  
TORGHALLEN BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 5 622 403 5 010 147

Sum finansielle anleggsmidler 5 622 403 5 010 147

Sum anleggsmidler 5 622 403 5 010 147

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 700

Sum fordringer 1 700

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 108 1 145

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 108 1 145

Sum omløpsmidler 11 808 1 145

SUM EIENDELER 5 634 211 5 011 293

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 44 9 229

Sum innskutt egenkapital 30 044 39 229

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 82 885

Sum opptjent egenkapital 82 885

Sum egenkapital 3 30 044 122 114

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 981 250
Langsiktig konserngjeld	5	4 713 342	1 160 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 713 342</b>	<b>4 141 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 713 342</b>	<b>4 141 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 002	15 000
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	888 824	713 760
Annen kortsiktig gjeld			18 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>890 826</b>	<b>747 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 604 168</b>	<b>4 889 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 634 211</b>	<b>5 011 293</b>



Organisasjonsnr: 811 564 222  
TORGHALLEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**Torghallen Bodø AS**

Org.nr.:811 564 222

Penneo Dokumentnøkkel: A04TF-HEKKD-PPK17-GT7JH-J7H66-E8NIP



<b>Resultatregnskap</b>			
Torghallen Bodø AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	36 344	31 384
Sum driftskostnader		<u>36 344</u>	<u>31 384</u>
Driftsresultat		<u>-36 344</u>	<u>-31 384</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 028 357	869 806
Annen renteinntekt		5	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	74 330	45 965
Annen rentekostnad		120 934	153 320
Resultat av finansposter		<u>833 098</u>	<u>670 523</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		796 754	639 139
Skattekostnad på ordinært resultat	7	195 541	157 027
Ordinært resultat		<u>601 213</u>	<u>482 112</u>
Årsresultat		<u>601 213</u>	<u>482 112</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-9 185	0
Avsatt konsernbidrag		693 283	556 733
Avsatt til annen egenkapital		-82 885	-74 621
Sum overføringer	3	<u>601 213</u>	<u>482 112</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A04TF-HEKKD-PPK17-GT7JH-J7H66-E8NIP



<b>Balanse</b>			
Torghallen Bodø AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	5 622 403	5 010 147
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 622 403</u>	<u>5 010 147</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 622 403</u>	<u>5 010 147</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 700	0
Sum fordringer		<u>1 700</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 108	1 145
Sum omløpsmidler		<u>11 808</u>	<u>1 145</u>
Sum eiendeler		<u>5 634 211</u>	<u>5 011 293</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A04TF-HEKKD-PPK17-GT7JH-J7H66-E8NIP



<b>Balanse</b>			
Torghallen Bodø AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		44	9 229
Sum innskutt egenkapital		<u>30 044</u>	<u>39 229</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	82 885
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>82 885</u>
Sum egenkapital	3	<u>30 044</u>	<u>122 114</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 981 250
Langsiktig konserngjeld	5	4 713 342	1 160 438
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 713 342</u>	<u>4 141 688</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 002	15 000
Konserngjeld	5	888 824	713 760
Annen kortsiktig gjeld		0	18 731
Sum kortsiktig gjeld		<u>890 826</u>	<u>747 491</u>
Sum gjeld		<u>5 604 168</u>	<u>4 889 179</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 634 211</u>	<u>5 011 293</u>
Bodø, den.....			
<hr/>			
Tord U. kolstad styreleder			
Torghallen Bodø AS			
			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: A04TF-HEKKD-PPK17-GT7JH-J7H66-E8NIP



## Noter 2020

### Torghallen Bodø AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 30 938 inkl. mva, herav utgjør kr 15 438 honorar for andre tjenester.



## Noter 2020

### Torghallen Bodø AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	9 229	82 885	122 114
Årets resultat			601 213	601 213
Avgitt konsernbidrag			-693 283	-693 283
Overført annen egenkapital		-9 185	9 185	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>30 044</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torghallen Bodø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	300	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100% av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Torghallen Bodø AS har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2020.

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS*	888 824	4 713 342	74 330	3 %
<b>Sum</b>	<b>888 824</b>	<b>4 713 342</b>	<b>74 330</b>	

\*) Kortsiktig gjeld gjelder avgitt konsernbidrag i 2020 og er følgelig ikke renteberegnet.



## Noter 2020

### Torghallen Bodø AS

#### Note 6 Datterselskap

Selskapet har eierandel i følgende selskap:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Antall andeler	Andel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
Torghallen DA	Bodø	99	99 %	1 130 842	5 061 242	5 622 403
<b>Sum</b>						<b>5 622 403</b>

#### Torghallen DA

Anskaffelseskost	4 920 300
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	-1 045 295
Henførbar merverdi	3 875 005
Inngående balanse 01.01.2020	5 010 147
Andel årets resultat	1 119 534
Avskrivning henførbar merverdi	-91 177
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-416 101
Andre endringer i løpet av året	0
<b>Utgående balanse pr 31.12.2020</b>	<b>5 622 403</b>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 541	157 027
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>195 541</b>	<b>157 027</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	796 754	639 139
Permanente forskjeller	92 070	74 620
Avgitt konsernbidrag	-888 824	-713 760
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 541	157 027
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-195 541	-157 027
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Torghallen Bodø AS

811 564 222

Pennco Dokumentnøkket: A04TF-HEKKD-PPK17-GT7JH-J7H66-E8NIP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:59:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: A04TF-HEKKD-PPK17-GT7JH-J7H66-E8NIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torghallen Bodø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Torghallen Bodø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 601 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: T6FH2-ZZEBD-YO41F-1T2DL-GXLBH-JLM3E



Revisors beretning - 2020  
Torghallen Bodø AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T6FH2-ZZEBD-YO41F-1T2DL-GXLBH-JLM3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: T6FH2-ZZEBD-YO41F-1T2DL-GXLBH-JLM3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>