



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 183 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSTYRET.NO AS
Forretningsadresse: Ullerudkroken 26
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Harald Sønju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 52 102 | 48 648 |
| Sum inntekter | | 52 102 | 48 648 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 35 362 | 67 336 |
| Sum kostnader | | 35 362 | 67 336 |
| Driftsresultat | | 16 740 | -18 688 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 47 |
| Sum finansinntekter | | | 47 |
| Netto finans | | | 47 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 740 | -18 641 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 740 | -18 641 |
| Årsresultat | | 16 740 | -18 641 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | | 16 740 | -18 641 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 740 | -18 641 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 2 990 | 4 980 |
| Sum fordringer | | 2 990 | 4 980 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 233 538 | 211 698 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 233 538 | 211 698 |
| Sum omløpsmidler | | 236 528 | 216 678 |
| SUM EIENDELER | | 236 528 | 216 678 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 200 547 | 183 806 |
| Sum opptjent egenkapital | | 200 547 | 183 806 |
| Sum egenkapital | | 224 881 | 208 140 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 647 | 8 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 647 | 8 538 |
| Sum gjeld | | 11 647 | 8 538 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 236 528 | 216 678 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138109

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 183 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSTYRET.NO AS
Forretningsadresse: Ullerudkroken 26
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Harald Sønju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 183 723
BOLIGSTYRET.NO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 52 102 | 48 648 |
| Sum inntekter | | 52 102 | 48 648 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 35 362 | 67 336 |
| Sum kostnader | | 35 362 | 67 336 |
| Driftsresultat | | 16 740 | -18 688 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 47 |
| Sum finansinntekter | | | 47 |
| Netto finans | | | 47 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 740 | -18 641 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 740 | -18 641 |
| Årsresultat | | 16 740 | -18 641 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | | 16 740 | -18 641 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 740 | -18 641 |



Organisasjonsnr: 914 183 723
BOLIGSTYRET.NO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 2 990 | 4 980 |
| Sum fordringer | | 2 990 | 4 980 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 233 538 | 211 698 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 233 538 | 211 698 |
| Sum omløpsmidler | | 236 528 | 216 678 |
| SUM EIENDELER | | 236 528 | 216 678 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 200 547 | 183 806 |
| Sum opptjent egenkapital | | 200 547 | 183 806 |
| Sum egenkapital | | 224 881 | 208 140 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 647 | 8 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 647 | 8 538 |
| Sum gjeld | | 11 647 | 8 538 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 236 528 | 216 678 |



Organisasjonsnr: 914 183 723
BOLIGSTYRET.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

Boligstyret.no AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Noter | 2021 | 2020 |
|--|--------------|---------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Saugsinntekt | | 52 102 | 48 648 |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Sum driftsinntekter | | 52 102 | 48 648 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 35 362 | 67 336 |
| Sum driftskostnader | | 35 362 | 67 336 |
| Driftsresultat | | 16 740 | -18 688 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 47 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | |
| Sum finansinntekter | | | 47 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | | |
| Sum netto finansposter | | | 47 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 740 | -18 641 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | | |
| Ordinært resultat | | 16 740 | -18 641 |
| Årsresultat | | 16 740 | -18 641 |
| Disponering | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 16740 | -18641 |
| Sum disponert | | 16 740 | -18 641 |



BALANSE

Boligstyret.no AS

| EIENDELER | Noter | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Kontormaskiner o.l | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 2 990 | 4 980 |
| Andre fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 2 990 | 4 980 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 233 538 | 211 698 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 233 538 | 211 698 |
| Sum omløpsmidler | | 236 528 | 216 678 |
| SUM EIENDELER | | 236 528 | 216 678 |



| EGENKAPITAL OG GJELD | Noter | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 666 | -5 666 |
| Sum bunden egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 200 547 | 183 806 |
| Sum annen egenkapital | | 200 547 | 183 806 |
| Sum egenkapital | | 224 881 | 208 140 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11647 | 8538 |
| Utbytte | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 647 | 8 538 |
| Sum gjeld | | 11 647 | 8 538 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 236 528 | 216 678 |

Drøbak, 2/3-2021


Trond Harald Sønju
Styreleder og daglig leder


Britt Irene Steinseth
Styremedlem


Dag Kristen Stadheim
Styremedlem



Boligstyret.no AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget

Utsatt skatt balanseføres ikke.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------------|---|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| For mye/lite avsatt i fjor | 0 |
| Netto skattekostnad | 0 |

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

| | |
|---|---------|
| Resultat før skatt | 16 741 |
| Årets bruk av underskudd til fremføring | -16 741 |
| Midlertidige forskjeller | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 |

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,-.

Foretaket har en aksjeklasse.



Note 6 - Aksjonærer

Selskapets aksjonærer er:

| Navn | Eierandel | Antall aksjer |
|----------------------|-----------|---------------|
| En Idé AS | 50 % | 150 |
| Dag Kristen Stadheim | 50 % | 150 |
| | | |
| | | |

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 - Egenkapital

| | Akasje- kapital | Annen innsk. EK | Fond for vurd. forskj. | Annen egenkap. | Sum egenkap. |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | -5 666 | | 183 806 | 208 140 |
| Årets resultat | | | | 16 741 | 16 741 |
| Til fond for vurderingsforskjeller | | | | | 0 |
| Til utbytte | | | | | 0 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 30 000 | -5 666 | 0 | 200 547 | 224 881 |

Note 8- Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Ytelse til ledende personer.

Det er ingen ansatte i selskapet og det har dermed ikke vært noen ytelser til ledende personer.

Det har heller ikke vært utbetalinger til styret.