



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 678 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Stensgata 9  
0358 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		406 189	393 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 189</b>	<b>393 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 753	16 515
Annen driftskostnad	3,4	314 545	304 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 298</b>	<b>320 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 891</b>	<b>72 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	
Annen finansinntekt		7 430	7 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 570</b>	<b>7 559</b>
Annen rentekostnad		31 634	34 485
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 634</b>	<b>34 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 064</b>	<b>-26 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 827</b>	<b>45 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 827</b>	<b>45 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 827</b>	<b>45 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 827	45 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 827</b>	<b>45 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	761 420	761 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>761 420</b>	<b>761 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>761 420</b>	<b>761 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-2 901
Andre fordringer	6	47 561	45 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 561</b>	<b>42 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 422	338 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 422</b>	<b>338 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 983</b>	<b>381 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 168 403</b>	<b>1 142 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	7	150 000	150 000
Overkurs		140 828	140 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 828</b>	<b>290 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		130 397	76 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 397</b>	<b>76 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 225</b>	<b>367 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	728 633	761 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>728 633</b>	<b>761 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>728 633</b>	<b>761 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 003	2 281
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	9	17 542	12 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 545</b>	<b>14 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 178</b>	<b>775 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 168 403</b>	<b>1 142 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 678 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Stensgata 9  
0358 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 678 660  
STENSGATEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		406 189	393 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 189</b>	<b>393 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 753	16 515
Annen driftskostnad	3, 4	314 545	304 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 298</b>	<b>320 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 891</b>	<b>72 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	
Annen finansinntekt		7 430	7 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 570</b>	<b>7 559</b>
Annen rentekostnad		31 634	34 485
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 634</b>	<b>34 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 064</b>	<b>-26 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 827</b>	<b>45 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 827</b>	<b>45 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 827</b>	<b>45 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 827	45 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 827</b>	<b>45 249</b>



Organisasjonsnr: 933 678 660  
STENSGATEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

761 420

761 420

Sum varige driftsmidler

761 420

761 420

Sum anleggsmidler

761 420

761 420

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-2 901

Andre fordringer

6

47 561

45 846

Sum fordringer

47 561

42 945

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

359 422

338 614

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

359 422

338 614

Sum omløpsmidler

406 983

381 559

SUM EIENDELER

1 168 403

1 142 979

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 500,00)

7

150 000

150 000

Overkurs

140 828

140 828

Sum innskutt egenkapital

290 828

290 828

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

130 397

76 570

Sum opptjent egenkapital

130 397

76 570

Sum egenkapital

421 225

367 398

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	728 633	761 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>728 633</b>	<b>761 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>728 633</b>	<b>761 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 003	2 281
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	9	17 542	12 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 545</b>	<b>14 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 178</b>	<b>775 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 168 403</b>	<b>1 142 979</b>



Organisasjonsnr: 933 678 660  
STENSGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14546.00	9257.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1969.00	1305.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16515.00	10562.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51267.00	58108.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51267.00	58108.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00





Til BDO AS

Oslo 10.05.2022

### Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Stensgaten 9 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

- 1) Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- 2) Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
- 3) Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
- 4) Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygges og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- 5) Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
- 6) Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- 7) Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- 8) Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
- 9) Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- 10) Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- 11) Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- 12) Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
- 13) Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
- 14) Vi har gitt dere:
  - a) tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - b) ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

.....  
styreleder

.....  
Forretningsfører



## Stensgata 9 - Fullstendighetserklæring 2021.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Martin, Pål Andreas	2022-05-10	Christophersen, Una Voss	2022-05-10

Identifikasjon

 Martin, Pål Andreas

Identifikasjon

 Christophersen, Una Voss



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Stensgaten 9 AS, 0358 Oslo Årsregnskap for 2021

	Noter	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2021	Resultat 2020
<b>Inntekter</b>					
Inntekter Husleie		323 148	293 773	293 746	280 734
Kabel-TV		42 480	38 400	38 400	38 400
Inntekter renter og avdrag		74 016	74 016	74 016	74 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 644</b>	<b>406 189</b>	<b>406 162</b>	<b>393 150</b>
<b>Lønnskostnader</b>					
Lønn ansatte (renhold)	2	15 600	13 237	14 400	13 200
Feriepenger		1 463	1 350	1 469	1 346
Arb.g.avgift		2 406	2 057	2 238	1 969
Korreksjon feriepenger			-2 891		
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>19 469</b>	<b>13 753</b>	<b>18 107</b>	<b>16 515</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Strøm		14 000	11 633	8 000	7 590
Kommunale avgifter		94 600	91 189	90 000	89 320
Vedlikehold og drift	3	30 000	36 598	93 900	44 419
Ander driftskostnader	4	500	532	500	413
Honorar ordinær revisjon		7 000	7 000	6 500	6 375
Forretningsførsel		49 252	47 130	45 000	44 892
Forretningsførsel, diverse		1 500	1 135		
Kabeltv-avgift		42 504	41 054	40 500	40 368
Forsikringer		64 873	60 421	58 000	57 285
Eiendomsskatt		20 512	14 451	12 000	11 420
Bankkostnader		3 500	3 402	2 500	2 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>328 241</b>	<b>314 545</b>	<b>356 900</b>	<b>304 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 934</b>	<b>77 891</b>	<b>31 155</b>	<b>72 245</b>
<b>Finansinn./utgifter</b>					
Annen finansinntekt			140		
Renteinntekter bank				80	80
Utbytte Gjensidige		7 000	7 430	7 500	7 479
Annen rentekostnad					-70
Renter/omkostnader på lån		-33 126	-31 634	-32 400	-34 485
<b>Sum Finanskostnader/Inntekter</b>		<b>-26 126</b>	<b>-24 064</b>	<b>-24 820</b>	<b>-26 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 808</b>	<b>53 827</b>	<b>6 335</b>	<b>45 249</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler 1. januar		388 438	367 225	367 225	352 557
Årets resultat		65 808	53 827	6 335	45 249
Endring i gjeld		-32 614	-32 614	-11 928	-30 581
<b>Disponible midler 31. desember</b>		<b>421 633</b>	<b>388 438</b>	<b>361 632</b>	<b>367 225</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>					
Omløpsmidler		441 869	406 984	361 632	381 559
Kortsiktig gjeld		-20 237	-18 545	-	-14 334
<b>Sum disponible midler</b>		<b>421 633</b>	<b>388 438</b>	<b>361 632</b>	<b>367 225</b>



## Stensgaten 9 AS, 0358 Oslo Balanse for 2021

		Budsjett 2022	Balanse 2021	Budsjett 2021	Balanse 2020
<b>EIENDELER</b>	<b>Noter</b>				
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Eiendom</b>	5	<b>761 420</b>	<b>761 420</b>	<b>761 420</b>	<b>761 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
Tilgode husleie					-2 901
Forskuddsbet. kostnader	6	48 700	47 561	45 900	45 846
Bankinnskudd		393 169	359 422	315 732	338 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 869</b>	<b>406 984</b>	<b>361 632</b>	<b>381 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 203 289</b>	<b>1 168 404</b>	<b>1 123 052</b>	<b>1 142 979</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Fond og egenkapital</b>					
Aksjekapital	7	150 000	150 000	150 000	150 000
Overkursfond		140 828	140 828	140 828	140 828
Annen egenkapital IB		130 397	76 570	76 570	31 321
Årets resultat		65 808	53 827	6 335	45 249
<b>Egenkapital 31/12</b>		<b>487 033</b>	<b>421 225</b>	<b>373 733</b>	<b>367 398</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>					
<b>Banklån</b>	8	<b>696 020</b>	<b>728 633</b>	<b>749 319</b>	<b>761 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Leverandørgjeld		2 000	1 003		2 281
Annen kortsiktig gjeld	9	18 237	17 542	-	12 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 237</b>	<b>18 545</b>	<b>-</b>	<b>14 334</b>
<b>Sum gjeld og Egenkapital</b>		<b>1 203 289</b>	<b>1 168 404</b>	<b>1 123 052</b>	<b>1 142 979</b>

Oslo 31. desember 2021

Una Voss Christophersen  
Styreleder

Grete Sivertsen  
Styremedlem

Arild Gilde  
Styremedlem



## Stensgaten 9 AS, 0358 Oslo Noter til Regnskap og Balanse for 2021

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små selskaper og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Inntektene føres etter inntjeningsprinsippet med husleie som betales inn hver måned.

### **Note 2 - Lønn**

Selskapet hadde ved årsskifte én ansatt til renhold. Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2021	Resultat 2020
<b>Note 3 - Vedlikehold og drift</b>				
Drift/vedl. elektro			22 000	
Utskifting av vinduer				16 990
Drift/vedl. bygget	10 000		10 000	
Drift/vedl. bakgård	10 000	1 975	9 400	1 216
Drift/vedl. annet		1 350	2 500	48
Drift/vedlikehold gjerder		32 281	40 000	
Oppussing balkonger		(1 500)		
Lyspærer og batterier			500	
Inventar og verktøy	2 000	1 695	2 000	
Container og avfall	5 000		5 000	3 895
Dugnadskostander	3 000	798	2 500	1 876
Låser/ringeklokker				20 394
<b>Sum vedlikehold og drift</b>	<b>30 000</b>	<b>36 598</b>	<b>93 900</b>	<b>44 419</b>
<b>Note 4 - Andre driftskostnader</b>				
Porto	500	534	500	416
Andre kostnader		(2)		(3)
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>500</b>	<b>532</b>	<b>500</b>	<b>413</b>

### **Note 5 - Eiendom**

Eiendom med Gnr.216 og Bnr.183 består av boligeiendom og avskrives ikke da vedlikeholdet vurderes tilfredstillende. Eiendommen som er stilt som sikkerhet har en bokført verdi per 31.12.2021 på kr. 761.420

### **Note 6 - Forskuddsbet. Kostnader**

Forskuddsbet. Forsikringer	5 200	5 057	4 800	4 792
Forskuddsbet. Kabeltv	43 500	42 504	41 100	41 054
	<u>48 700</u>	<u>47 561</u>	<u>45 900</u>	<u>45 846</u>



## Stensgaten 9 AS, 0358 Oslo Noter til Regnskap og Balanse for 2021

<b>Note 7 - Aksjekapital</b>	Antall aksjer	Aksje nummer	Brøk
Det er følgende aksjonærer i Stensgaten 9 AS			
Marianne Edèn	11	1-11	10,2
Arild Gilde	11	12-22	10,2
Joakim Engedahl	6	23-28	9,1
Bjørn Erik Wenneberg, Ina Elisabeth Pedersen	11	29-39	10,2
Anne Helene Brynildsrud	11	40-50	10,2
Erik Sand, Grete Sivertsen	10	51-60	9,1
Una Voss Christophersen	11	61-71	10,2
Elin Høyland	10	72-81	9,1
Hildegunn Sande, Geir-Olav Goksøyr	11	82-92	10,2
Emma Sørli	8	93-100	11,1
<b>Sum antall aksjer</b>	<b>100</b>		<b>99,6</b>

Pålydende per aksje er 1500,-

### **Note 8 - Langsiktig gjeld**

Lånet blir nedbetalt i 2037. Nominell rentesats er 3,95 %. TNOK 560 av lånet forfaller om 5 år.

	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2021	Resultat 2020
<b>Note 9 Annen kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddstrekk	612	612		
Skyldig arb.giveravgift	338	338		548
Skyldig arb.giveravgift feriepenger	190	190		
Skyldig feriepenger	1 350	1 350		3 880
Påløpte renter	1 750	1 880		1 876
Påløpt revisjonshonorar	4 875	4 875		4 875
Husleie betalt på forhånd	7 121	7 121		
Skyldig gebyr				140
Annen påløpt kostnad	2 000	1 175		734
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>18 237</b>	<b>17 542</b>	<b>-</b>	<b>12 053</b>



## Årsregnskap 2021 Stensgt.9.pdf

Navn  
**Gilde, Arild**

Dato  
**2022-05-10**

Identifikasjon

 bankID  
PR MOBL Gilde, Arild

Navn  
**Christophersen, Una Voss**

Dato  
**2022-05-09**


Identifikasjon

 bankID Christophersen, Una Voss

Navn  
**Sivertsen, Grete**

Dato  
**2022-05-09**

Identifikasjon

 bankID  
PR MOBL Sivertsen, Grete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 13:08:11 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 4CVE4-WTFHE-ZLOOH-I7HQQ-1EF0I-4QNC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stensgaten 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensgaten 9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: LCUYV-QUOVE-UJSL2-CGJQA-YFYST-NZMME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 13:08:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCUYV-QUOVE-UJSL2-CGUOA-YFYST-NZMME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>