



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 891 450
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygaardsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 544 004	1 534 104
Annen driftsinntekt	3	43 023	
Sum inntekter		1 587 027	1 534 104
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	68 460
Annen driftskostnad	6,7,8	1 547 145	1 256 538
Sum kostnader		1 615 605	1 324 998
Driftsresultat		-28 578	209 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 577	1 398
Sum finansinntekter		6 577	1 398
Annen rentekostnad		113	
Sum finanskostnader		113	0
Netto finans		6 464	1 398
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-22 114	210 505
Totalresultat		-22 114	210 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 114	210 505
Sum overføringer og disponeringer		-22 114	210 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		269 644	251 760
Sum fordringer		269 644	251 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	729 062	649 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 062	649 628
Sum omløpsmidler		998 706	901 388
SUM EIENDELER		998 706	901 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 241	651 355
Sum opptjent egenkapital		629 241	651 355
Sum egenkapital		629 241	651 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 476	157 299
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		144 529	84 274
Sum kortsiktig gjeld		369 465	250 033
Sum gjeld		369 465	250 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		998 706	901 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557786

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 891 450
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygaardsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 914 891 450
SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 544 004	1 534 104
Annen driftsinntekt	3	43 023	
Sum inntekter		1 587 027	1 534 104
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	68 460
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 547 145	1 256 538
Sum kostnader		1 615 605	1 324 998
Driftsresultat		-28 578	209 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 577	1 398
Sum finansinntekter		6 577	1 398
Annen rentekostnad		113	
Sum finanskostnader		113	0
Netto finans		6 464	1 398
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-22 114	210 505
Totalresultat		-22 114	210 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 114	210 505
Sum overføringer og disponeringer		-22 114	210 505



Organisasjonsnr: 914 891 450
SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		269 644	251 760
Sum fordringer		269 644	251 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	729 062	649 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 062	649 628
Sum omløpsmidler		998 706	901 388
SUM EIENDELER		998 706	901 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 241	651 355
Sum opptjent egenkapital		629 241	651 355



Sum egenkapital	629 241	651 355
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	216 476	157 299
Skyldige offentlige avgifter	8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	144 529	84 274
Sum kortsiktig gjeld	369 465	250 033
Sum gjeld	369 465	250 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	998 706	901 388



Organisasjonsnr: 914 891 450
SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F
2022**

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F Org.nr. 914891450

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 544 004	1 534 104	1 544 044	1 683 600
Andre inntekter	3	43 023	0	15 000	35 000
Sum inntekter		1 587 027	1 534 104	1 559 044	1 718 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 460	8 460	8 500	8 500
Felles strøm og varme		204 563	117 490	130 000	169 500
Andre driftskostnader	6	874 861	722 025	799 544	849 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 471	15 733	40 000	40 000
Vedlikehold	8	223 144	161 509	244 500	264 500
Forretningsførsel		79 956	77 856	80 000	85 200
Revisjonshonorar		11 875	9 125	9 500	12 000
Andre konsulentonorarer		0	41 980	50 000	50 000
Forsikring		150 274	110 820	122 500	171 000
Sum driftskostnader		1 615 605	1 324 998	1 544 544	1 709 700
Driftsresultat		-28 578	209 106	14 500	8 900
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		6 418	1 037	0	0
Andre renteinntekter		158	361	0	0
Sum finansinntekter		6 577	1 398	0	0
Andre rentekostnader		113	0	0	0
Sum finanskostnader		113	0	0	0
Resultat av finansposter		6 464	1 398	0	0
Resultat		-22 114	210 505	14 500	8 900
Til/fra annen EK		-22 114	210 505	0	0
Sum disponeringer		-22 114	210 505	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		267 105	249 834
Andre fordringer		2 539	1 926
Sum fordringer		269 644	251 760
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank	9	729 062	649 628
Sum bankinnsk. og kontanter		729 062	649 628
Sum omløpsmidler		998 706	901 388
SUM EIENDELER		998 706	901 388

Balanserapport 2022 for Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	629 241	651 355
Sum opptjent egenkapital	629 241	651 355
SUM EGENKAPITAL	629 241	651 355
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	24 120	5 529
Leverandørgjeld	216 476	157 299
Skyldige off. myndigheter	8 460	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	60 408	18 745
Sum kortsiktig gjeld	369 465	250 033
SUM GJELD	369 465	250 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	998 706	901 388

Bergen,
Styret for Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

Erik Gjesdal
Styrets leder

Sturle Jensen Skaug
Nestleder

Anders Aasestøl
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 092 396	1 092 396	1 092 000	1 201 000
3816 Kabel-TV	342 540	332 640	342 544	362 500
3833 Vedlikehold	109 068	109 068	109 500	120 100
Sum felleskostnader	1 544 004	1 534 104	1 544 044	1 683 600

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	1 134	0	0	0
3885 Andre inntekter	41 889	0	15 000	35 000
Sum andre inntekter	43 023	0	15 000	35 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Sum styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5903 Gaver til beboere	1 455	0	0	0
6300 Møtekostnader	660	0	5 000	5 000
6325 Renovasjon	22 680	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	232 455	65 872	115 000	126 500
6360 Renhold og matteleie	124 182	135 644	145 000	145 000
6362 Maskiner og utstyr	0	3 784	0	10 000
6370 Garasjer	4 864	11 316	9 000	9 000
6372 Heis	92 972	100 614	80 000	88 000
6375 TV/Bredbånd	351 344	339 243	342 544	362 500
6390 Andre driftskostnader	0	4	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	33 116	64 038	100 000	100 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6940 Porto	0	1 260	1 000	1 000
7000 Drivstoff	259	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	335	250	0	0
7782 Kostnader bomiljø	539	0	0	0
Sum driftskostnader	874 861	722 025	799 544	849 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	2 242	0	40 000	40 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	7 870	0	0
6510 Verktøy og redskap	229	7 384	0	0
6540 Inventar	0	479	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 471	15 733	40 000	40 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	5 000	15 000	15 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	19 705	19 941	0	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	68 306	3 158	0	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	74 902	101 274	100 000	100 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	15 440	26 001	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	0	2 493	0	0
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	3 642	0	0
6616 Vedlikehold tak	32 546	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	12 246	0	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	109 500	109 500
Sum vedlikehold	223 144	161 509	244 500	264 500

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F org.nr. 914891450

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 9 - Inntående bank**

	2022	2021
Driftskonto	401 064	649 040
Fana sparebank	288	588
Vedlikehold konto	327 708	0
Sum	729 060	649 628

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	651 355	440 850
Periodens resultat	-22 114	210 505
Endring i disponible midler	-22 114	210 505
Disponible midler 31.12.	629 241	651 355

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F org.nr. 914891450

Dokumentet er elektronisk signert



0404 - Årsopgjø...

Name Date
Skaug, Sturle Jensen 2023-05-05

Identification

 bankID™ Skaug, Sturle Jensen

Name Date
Aasestøl, Anders 2023-05-05

Identification

 bankID™ Aasestøl, Anders

Name Date
Gjesdal,Erik 2023-05-11

Identification

 bankID™ Gjesdal,Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Strøme	

Pennneo document key: 4MFFIG-0E3J8-16CVI-J7TWG-2CMJJ-ZQXYD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023
KPMG AS

Magnar Høy Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso document key: 4Mf1G-0E3J8-16CVI-J7TWG-2CMJU-ZQXYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 10:37:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MF1G-0E3JB-f6CVI-J7TWG-2CMJJ-ZQXYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>