



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 264 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBOS FELLESTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Kristin Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 663 563	36 105 985
Annen driftsinntekt			24 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 663 563</b>	<b>36 130 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 268 407	34 556 629
Annen driftskostnad		860 219	938 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 128 626</b>	<b>35 495 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 937</b>	<b>635 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 892	34 135
Annen renteinntekt		98	7 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 990</b>	<b>41 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>550 927</b>	<b>677 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 815	162 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>424 112</b>	<b>514 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>424 112</b>	<b>514 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	424 112	514 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 112</b>	<b>514 624</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	44 626	81 130
Konsernfordringer	5	8 588 569	7 674 285
Sum fordringer		8 633 195	7 755 415
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 781	1 423 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 781	1 423 814
Sum omløpsmidler		10 264 976	9 179 229
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 264 976</b>	<b>9 179 229</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 126 016	1 701 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 126 016</b>	<b>1 701 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 626 016</b>	<b>2 201 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 194	
Betalbar skatt	4	126 815	162 536
Skyldige offentlige avgifter		2 689 517	2 529 705
Kortsiktig konserngjeld	5	183 524	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 357 910	4 285 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 638 960</b>	<b>6 977 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 638 960</b>	<b>6 977 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 264 976</b>	<b>9 179 229</b>



## OBOS Fellestjenester AS

Protokoll fra generalforsamling onsdag 19. juni 2019 på OBOS' kontor.

Til stede:

OBOS BBL, ved Daniel Kjørberg Siraj som representerte samtlige aksjer i selskapet.

Fra administrasjonen: Martin Arnholdt

Sak 1: Konstituering

a) Valg av møteleder og protokollvitner:

VEDTAK: Daniel Kjørberg Siraj ble valgt som møteleder.  
Martin Arnholdt ble valgt som protokollvitner.

b) Godkjenning av innkalling og saksliste

VEDTAK: Godkjent

Sak 2: Styrets forslag til årsoppgjør og disponering av årsresultat for 2018

Regnskapet for 2018 er gjort opp med et overskudd på kr 424.112,- etter skatt som foreslås disponert på følgende måte:

Overført til annen egenkapital                      kr 424.112,-

VEDTAK: Vedtatt som foreslått

Sak 3: Revisors beretning for 2018

VEDTAK: Tatt til orientering

Sak 4: Godtgjørelse til revisor

Revisors godtgjørelse for 2018 fastsettes etter regning.

VEDTAK: Godkjent

Sak 5: Valg av styre

I følge vedtektenes § [5] skal styret velges for ett år av gangen.  
Følgende ble valgt:

**Oddbjørn Uppsata** som styreleder

Oslo, den 19. juni 2019

Daniel Kjørberg Siraj

Martin Arnholdt



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I OBOS FELLESTJENESTER AS

Tid: Tirsdag 28. mai 2019 kl 10.00  
Sted: Møterom 4. etg  
Innkalt: Oddbjørn Uppsata, Unn Kristin Eriksen

Sak 1/2019

### Årsregnskap 2018

Vedlagt følger regnskapet pr 31.12.18.  
Regnskapet viser driftsinntekter på kr. 35 663 563,- og driftskostnader på kr. 35 128 626,-. Resultat før skatt utgjør kr. 550 927,-.

#### Forslag til vedtak:

Regnskapet for 2018 godkjennes.

Vedtak: Godkjent

Sak 2/2019

### Innkalling til generalforsamling

Generalforsamling avholdes 28. mai 2019.

#### Forslag til vedtak:

Innkallingen til ordinær generalforsamling foreslås godkjent.

Vedtak: Godkjent

Oslo, 28. mai 2019

Oddbjørn Uppsata  
styreleder



## Resultatregnskap

### OBOS Fellestjenester AS

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter fra foretak i samme konsern		35 663 563	36 105 985
Andre driftsinntekter		0	24 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 663 563</b>	<b>36 130 585</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Personalkostnader	2	34 268 407	34 556 629
Salgs - og administrasjonskostnader		327 250	323 375
Andre driftskostnader		532 969	615 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 128 626</b>	<b>35 495 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 937</b>	<b>635 173</b>
<b>Finansinntekter- og kostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 892	34 135
Annen renteinntekt		98	7 925
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		0	5
Annen rentekostnad		0	70
<b>Resultat av finansinntekter- og kostnader</b>		<b>15 990</b>	<b>41 986</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>550 927</b>	<b>677 159</b>
Skattekostnad	4	126 815	162 535
<b>Årsresultat</b>		<b>424 112</b>	<b>514 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	424 112	514 624
<b>Sum disponert</b>		<b>424 112</b>	<b>514 624</b>



## Balanse

### OBOS Fellestjenester AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	7 233 050	3 783 346
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	1 355 519	3 890 939
Andre fordringer	6	44 626	81 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 633 195</b>	<b>7 755 415</b>
Bankinnskudd		1 631 781	1 423 814
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 631 781</b>	<b>1 423 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 264 976</b>	<b>9 179 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 264 976</b>	<b>9 179 229</b>



Balanse

OBOS Fellestjenester AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 126 016	1 701 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 126 016</b>	<b>1 701 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 626 016</b>	<b>2 201 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 194	0
Betalbar skatt	4	126 815	162 536
Skyldig offentlige avgifter		2 689 517	2 529 705
Gjeld til selskaper i samme konsern	5	183 524	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 357 910	4 285 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 638 960</b>	<b>6 977 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 638 960</b>	<b>6 977 325</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>10 264 976</b>	<b>9 179 229</b>

Oslo, 28.05.2019  
Styret for OBOS Fellestjenester AS

  
Oddbjørn Uppsåta  
Styrets leder



OBOS Fellestjenester

År 2018

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

**Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, med mer.**

Lønnskostnader	2018	2017
Lønn	29 323 104	29 547 329
Arbeidsgiveravgift	4 297 780	4 345 831
Pensjonskostnader	447 924	460 912
Andre godtgjørelser	199 599	202 557
Sum	34 268 407	34 556 629

Selskapet har i 2018 sysselsatt 51 årsverk.

**Innskuddspensjon**

Pensjonskostnad 447 924

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Ytelse til ledende ansatte**

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret i selskapet.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor PricewaterhouseCoopers for 2017 fordeler seg slik:

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	Annet	Skatterådgivning	Attestasjonstjenester	Sum
21 250	-	-	-	21 250

Merverdigavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Note 3: Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
EK 01.01.18	100 000	400 000	1 701 904	2 201 904
Årets resultat:			424 112	424 112
Avsatt utbytte			-	-
EK 31.12.18:	100 000	400 000	2 126 016	2 626 016

**Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på 100.000 kroner består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-  
OBOS eier 100% av aksjene.

**Konsernforhold**

Selskapet inngår i OBOS Konsern hvor OBOS er morselskap. Forretningsadresse er Hammersborg torg 1 i Oslo.  
Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no)

**Note 4: Skatt**



Resultat før skattekostnad	550 927
+ Permanente forskjeller	441
- Økning midlertidige forskjeller	-
- Konsernbidrag	-
Skattemessig resultat (grunnlag)	551 368

Betalbar skatt (23%) 126 815

Utsatt skatt	2018	2017	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Kundefordringer	-	-	-
Sum positive forskjeller	-	-	-
Regnskapsmessige avsetninger	-	-	-
Skattemessig underskudd	-	-	-
Sum negative forskjeller	-	-	-
Midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skatt (24% / 25%)	-	-	-
Utsatt skattefordel	-	-	-

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt	126 815
Utsatt skatt	-
Skatt av konsernbidrag	-
Sum	126 815

#### Vurdering av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skatt:	550 927
her av 23%	126 713
Regnskapsmessig skattekostnad:	126 815
Forskjell:	-101

Forskjellen forklares med:

23% av permanente forskjeller	-101
	-101

#### Note 5: Mellomværende med foretak i samme konsern

<u>Fordringer konsernselskap</u>	2018	2017
OBOS BBL	184 437	2 636 937
OBOS Eiendomsmeglere AS	8 220 608	5 037 348
	8 405 045	7 674 285

#### Gjeld konsernselskap

OBOS -

#### Note 6: Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld

<u>Andre fordringer</u>	2018	2017
Forskudd pensjonspremie	74 097	85 210
Fordring på ansatte	-	7 240
Utestående sykepenger	-29 471	-11 320
Opptjent, ikke fakturert inntekt	-	-
	44 626	81 130

<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	2018	2017
Andre trekk	99 857	9 972
Skyldige feriepenger	3 188 195	2 998 781
Påløpne lønnskostnader/opptjent provisjon	1 069 859	1 276 330
	4 357 910	4 285 083



PricewaterhouseCoopers AS  
Attn: Anne Kristin Huuse  
Pb. 748 Sentrum,  
N-0106 Oslo

28.05.2019

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for OBOS Fellestjenester AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2018 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.

### *Ligningspapirer*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

### *Opplysninger som er gitt*

- Vi har gitt revisor:



- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstviser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler.

Styreleder

Controller



Til generalforsamlingen i OBOS Fellestjenester AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert OBOS Fellestjenester AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - OBOS Fellestjenester AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. mai 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



E-SIGNING VALIDATED



NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Huuse, Anne Kristin	9578-5992-4-3011249	18.06.2019 10:37:40 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

5f5fae64ba88f7e4671c0e7dde6cc809e8aa58d3458e9adb0d92eac9f7f5235e

DOCUMENT REFERENCE: 7d272968-fae6-474a-94ad-51b9e98314fc

secured by nets: