



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 860 943 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARDUFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 300	15 300
Annen driftskostnad	1	58 906	79 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 206</b>	<b>95 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 794</b>	<b>36 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 426	6 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 426</b>	<b>6 593</b>
Annen rentekostnad		1 090	450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 090</b>	<b>450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 336</b>	<b>6 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 130</b>	<b>43 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 118	9 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 012</b>	<b>33 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 012</b>	<b>33 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 012</b>	<b>33 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 012</b>	<b>33 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 012	33 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 012</b>	<b>33 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	40 696	40 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 696</b>	<b>40 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		383 600	398 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>383 600</b>	<b>398 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>424 296</b>	<b>439 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	88 000	
Andre kortsiktige fordringer		10 349	
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 349</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 658	4 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 658</b>	<b>4 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 007</b>	<b>4 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>533 303</b>	<b>443 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		244 292	194 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 292</b>	<b>194 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>344 292</b>	<b>294 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	77 398	51 036
Betalbar skatt	2	14 406	9 544
Skyldige offentlige avgifter		4 675	5 956
Annen kortsiktig gjeld	4	92 532	82 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 011</b>	<b>149 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 011</b>	<b>149 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>533 303</b>	<b>443 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 860 943 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARDUFOSS EIENDOM AS  
9325 BARDUFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 860 943 662  
BARDUFOSSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	15 300	15 300
Annen driftskostnad	1	58 906	79 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 206</b>	<b>95 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 794</b>	<b>36 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 426	6 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 426</b>	<b>6 593</b>
Annen rentekostnad		1 090	450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 090</b>	<b>450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 336</b>	<b>6 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	14 118	9 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 012</b>	<b>33 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 012</b>	<b>33 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 012</b>	<b>33 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 012</b>	<b>33 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		50 012	33 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 012</b>	<b>33 554</b>



Organisasjonsnr: 860 943 662  
BARDUFOSSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	40 696	40 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 696</b>	<b>40 408</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		383 600	398 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>383 600</b>	<b>398 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>424 296</b>	<b>439 308</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	88 000	
Andre kortsiktige fordringer		10 349	
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 349</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 658	4 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 658</b>	<b>4 040</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 007</b>	<b>4 040</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>533 303</b>	<b>443 348</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		244 292	194 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 292</b>	<b>194 280</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>344 292</b>	<b>294 280</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	77 398	51 036
Betalbar skatt	2	14 406	9 544
Skyldige offentlige avgifter		4 675	5 956
Annen kortsiktig gjeld	4	92 532	82 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 011</b>	<b>149 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 011</b>	<b>149 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>533 303</b>	<b>443 348</b>



Organisasjonsnr: 860 943 662  
BARDUFOSSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Bardufoss Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 860 943 662**



## Bardufoss Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 300	15 300
Annen driftskostnad	1	58 906	79 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 206</b>	<b>95 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 794</b>	<b>36 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 426	6 593
Annen rentekostnad		1 090	450
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 336</b>	<b>6 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 130</b>	<b>43 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 118	9 478
<b>Ordinært resultat</b>		<b>50 012</b>	<b>33 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 012</b>	<b>33 554</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 012	33 554
<b>Sum anvendelse</b>		<b>50 012</b>	<b>33 554</b>



**Bardufoss Eiendom AS**

**Årsregnskap 2020**

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	40 696	40 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 696</b>	<b>40 408</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		383 600	398 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>383 600</b>	<b>398 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>424 296</b>	<b>439 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	88 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 349	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 349</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 658	4 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 007</b>	<b>4 040</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>533 303</b>	<b>443 348</b>



**Bardufoss Eiendom AS**

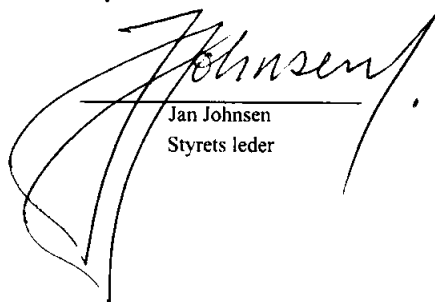
Årsregnskap 2020

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		244 292	194 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 292</b>	<b>194 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>344 292</b>	<b>294 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	77 398	51 036
Betalbar skatt	2	14 406	9 544
Skyldige offentlige avgifter		4 675	5 956
Annen kortsiktig gjeld	4	92 532	82 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 011</b>	<b>149 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 011</b>	<b>149 068</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>533 303</b>	<b>443 348</b>

09.07.2021

Styret i Bardufoss Eiendom AS



Jan Johnsen  
Styrets leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ved vedvarende verdifall.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 406	9 544
Endring i utsatt skattefordel	-288	-66
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 118</b>	<b>9 478</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 130	43 032
Permanente forskjeller	45	45
Endring i midlertidige forskjeller	1 309	304
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>65 483</b>	<b>43 381</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 406	9 544
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 406</b>	<b>9 544</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-184 982	-183 674	1 309
<b>Sum</b>	<b>-184 982</b>	<b>-183 674</b>	<b>1 309</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-184 982</b>	<b>-183 674</b>	<b>1 309</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-40 696</b>	<b>-40 408</b>	<b>288</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 452 775	200 000	2 652 775
Anskaffelseskost 31.12	2 452 775	200 000	2 652 775
Akk. avskr., nedskr og rev. nedskr. 01.01	2 253 875	0	2 253 875
- Årets tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
+ Årets avskrivninger	15 300	0	15 300
Akk. avskr., nedskr og rev. nedskr. 31.12	2 269 175	0	2 269 175
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>183 600</b>	<b>200 000</b>	<b>383 600</b>
Avskrivningstid	45 år		



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordring</b>		
Kundefordring	88 000	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	92 532	82 532
Leverandørgjeld konsern	61 857	12 375

## Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i Bardufoss Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Johnsen Gruppen AS	100	100	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	0	194 280	294 280
Årets resultat			50 012	50 012
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>244 292</b>	<b>344 292</b>