



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 038 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 11 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.12.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Gilberg-Råke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 990	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 990</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 990</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 990</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 538	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 452</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 452</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 452</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 452</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 452	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 452</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 538	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 538</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 538</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 062 459	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 062 459</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 062 459</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 063 997</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 452	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 452</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>44 549</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 019 448	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 019 448</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 019 448</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 063 997</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 038 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 11 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.12.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Gilberg-Råke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 931 038 761  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 990	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 990</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 990</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 990</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 538	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 452</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 452</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 452</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 452</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 452	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 452</b>	



Organisasjonsnr: 931 038 761  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 538	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 538</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 538</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 062 459	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 062 459</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 062 459</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 063 997</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 452	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 452</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>44 549</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 019 448	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 019 448</b>	



Sum gjeld	3 019 448	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 063 997	0



Organisasjonsnr: 931 038 761  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Paradis Boligutvikling 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 038 761





## Resultatregnskap

Paradis Boligutvikling 11 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		6 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-6 990
Skattekostnad på resultat	2	-1 538
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 452</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		5 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 452</b>





**Balanse**

Paradis Boligutvikling 11 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	1 538
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 062 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 062 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 063 997</b>

Paradis Boligutvikling 11 AS

Side 3





## Balanse

Paradis Boligutvikling 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-5 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>44 549</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		3 019 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 019 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 019 448</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 063 997</b>

Styret i Paradis Boligutvikling 11 AS

\_\_\_\_\_  
Morten Austestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nicolay Schreuder  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigve Hebnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Schive Hognestad  
styremedlem

Paradis Boligutvikling 11 AS

Side 4





Paradis Boligutvikling 11 AS

931 038 761

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Paradis Boligutvikling 11 AS

931 038 761

## Note 1 Lønnskostnader

Paradis Boligutvikling 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 538	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 538</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 990	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 990</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 990	0	6 990
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-6 990</b>	<b>0</b>	<b>6 990</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 538</b>	<b>0</b>	<b>1 538</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	50 000		50 000
Årets resultat		-5 452	-5 452
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 452</b>	<b>44 548</b>





Paradis Boligutvikling 11 AS

931 038 761

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Paradis Boligutvikling 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paradis Boligutvikling 1 AS	50	100,0	100,0





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517327601

### Dokument

240513 Paradis Boligutvikling 11 AS - Årsregnskap  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2024-05-13 12:08:53 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2024-05-13 23:36:24 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2024-05-13 12:15:19 CEST (+0200)

Morten Austestad (MA)  
morten.austestad@banenor.no  
+4797474983

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Austestad"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-12-12 14:27:46 CET (+0100)  
Signert 2024-05-13 13:10:06 CEST (+0200)

Nicolay Schreuder (NS)  
nicolay.schreuder@banenor.no  
+4790780180

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nicolay Schreuder"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-05-13 10:47:43 CEST (+0200)  
Signert 2024-05-13 12:47:28 CEST (+0200)

Sigve Hebnes (SH)  
sh@k2-bolig.no  
+4791142921

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Sigve Hebnes"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2022-12-19 12:42:56 CET (+0100)  
Signert 2024-05-13 23:36:24 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517327601

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Protokoll fra styremøte i Paradis Boligutvikling 11 AS

Sted: Teams

Dato: 13.05.2024

Til stede var:

Morten Austestad (Styreleder)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Nicolay Schreuder (Styremedlem)

Sigve Hebnes (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 5 452 blir disponert som følger:

Overført til udekket tap: NOK 5 452

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2



#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Paradis Boligutvikling 11 AS:

Morten Austestad (Styreleder)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Nicolay Schreuder (Styremedlem)

Signe Helnes (Styremedlem)

Side 2 av 2



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Paradis Boligutvikling 11 AS**

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:  
Paradis Boligutvikling 1 AS v/ Morten Austestad

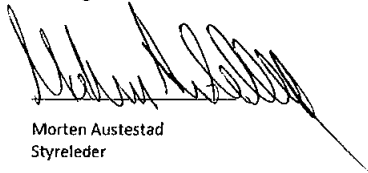
Til behandling forelå

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne.  
Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Stavanger 13. mai 2024



Morten Austestad  
Styreleder

Side 1 av 1

