



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 562 121
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LIAVEGEN DA
Forretningsadresse: 6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 900 000	4 219 066
Sum inntekter		17 900 000	4 219 066
Kostnader			
Varekostnad		16 898 141	3 599 075
Annen driftskostnad	1	618 858	246 770
Sum kostnader		17 516 999	3 845 845
Driftsresultat		383 001	373 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 552	13 531
Sum finansinntekter		7 552	15 343
Annan rentekostnad		118 921	37 799
Annen finanskostnad			541
Sum finanskostnader		118 921	38 340
Netto finans		-111 369	-24 809
Ordinært resultat før skattekostnad		271 632	348 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 632	348 412
Årsresultat		271 632	348 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 632	348 412
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		271 632	348 412
Sum overføringer og disponeringar		271 632	348 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer	2	240 248	223 479
Sum finansielle anleggsmiddel		240 248	223 479
Sum anleggsmiddel		240 248	223 479
Omløpsmidlar			
Varer			
Varer		3 002 161	2 907 907
Sum varer		3 002 161	2 907 907
Krav			
Kundefordringer		1 158 084	215 961
Andre fordringer	3	383 031	692 032
Sum krav		1 541 115	907 992
Bankinnskudd, kontanter og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 441	78 074
Sum bankinnskudd, kontanter og liknande		372 441	78 074
Sum omløpsmidlar		4 915 718	3 893 974
SUM EIGEDELAR		5 155 966	4 117 453
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	881 722	610 090



Balanse

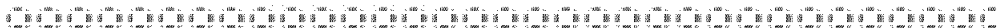
Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Sum opptent egenkapital		881 722	610 090
Sum egenkapital		881 722	610 090
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 974 000	2 827 076
Leverandørgjeld		1 284 081	678 227
Annen kortsiktig gjeld		16 164	2 060
Sum kortsiktig gjeld		4 274 244	3 507 362
Sum gjeld		4 274 244	3 507 362
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 155 966	4 117 453



ÅRSREGNSKAP

2011

Liavegen DA



Utarbeidet av :







DALE REVISJON AS



Til selskapsmøtet i
Liavegen DA

Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Pb 5066, Larsgården
6021 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Liavegen DA, som består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 271.632,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Liavegen DA per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



medlem i Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 30. juni 2012

Med vennlig hilsen
Dale/Revisjon AS

Erik Dale
registrert revisor



Liavegen DA

Noter 2011

Note 1 - Annen driftskostnad

6490 Annen leiekostnad	0	638
6552 EDB	6 005	0
6590 Annet driftsmateriale	2 452	0
6600 Reparasjon og vedl. bygninger	7 000	0
6700 Regnskapshonorar	36 501	36 277
6710 Revisjon	29 063	13 750
6720 Honorar økonom-/juridisk	39 917	0
6800 Kontorrekvisita	0	125
7300 Salgskostnad	359 551	67 500
7320 Reklamekostnad	0	2 250
7500 Forsikringspremie	30 969	30 969
7550 Garantikostnader	23 914	26 284
7770 Bank og kortgebyr	1 088	1 097
7790 Annen kostnad	10 318	8 759
7791 ANNEN KOSTNAD UTEN FRADRAG	6 120	10 320
7830 Tap på fordringer	65 961	48 801
Sum Annen driftskostnad	618 858	246 770

Note 2 - Andre fordringer

1351 Forskuddsbet. andeler sen.boli	119 712	119 712
1375 Privat Per Gunnar	34 797	18 027
1391 Olivermarka AS	85 740	85 740
Sum Andre fordringer	240 248	223 479

Note 3 - Andre fordringer

1570 Andre kortsiktige fordringer	0	4 000
2991 Skodje Boliger AS	383 031	688 032
Sum Andre fordringer	383 031	692 032

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet eies av Skodje Boliger AS og Terje Sortehaug AS med 50 % hver.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 2.974.000,00, sikret ved pant.

Noter for Liavegen DA

Organisasjonsnr. 985562121



Liavegen DA

Noter 2011

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for for denne gjelden kr.3.002.161,00.



Liavegen DA

Organisasjonsnummer 985 562 121

ÅRSBERETNING FOR 2011.

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapet har forretningskontor i Skodje kommune, og driver med utbygging samt kjøp og salg av fast eiendom.

2. Rettvisende oversikt over utviklingen og resultat.

Deltakerne mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Fortsatt drift.

Deltakerne mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

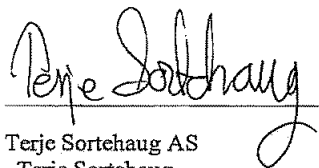
5. Ytre miljø.

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

6. Likestilling

Selskapet praktiserer likestilling i all den grad det er praktisk mulig og ser positivt på alle tiltak i denne forbindelse.

6260 Skodje, 28.06.12



Terje Sortehaug AS
Terje Sortehaug



Skodje Boliger AS
Per Gunnar Vidhammer



Liavegen DA

Resultatregnskap

	Note	2011	2010
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		17 900 000	4 219 066
Sum driftsinntekter		17 900 000	4 219 066
Driftskostnader			
Varekostnad		16 898 141	3 599 075
Annen driftskostnad	1	618 858	246 770
Sum driftskostnader		17 516 999	3 845 845
DRIFTSRESULTAT		383 001	373 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		7 552	13 531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 921	37 799
Annen finanskostnad		0	541
Sum finanskostnader		118 921	38 340
NETTO FINANSPOSTER		-111 369	-24 809
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		271 632	348 412
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		271 632	348 412
ÅRSRESULTAT		271 632	348 412
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		271 632	348 412
SUM OVERFØRINGER		271 632	348 412



Liavegen DA

Balanse pr. 31.12.2011

	Note	31.12.2011	31.12.2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	240 248	223 479
Sum anleggsmidler		240 248	223 479
Omløpsmidler			
Varer		3 002 161	2 907 907
Kundefordringer		1 158 085	215 961
Andre fordringer	3	383 031	692 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 441	78 074
Sum omløpsmidler		4 915 718	3 893 974
SUM EIENDELER		5 155 966	4 117 453
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	881 722	610 090
Udekket tap		-0	0
Sum opptjent egenkapital		881 722	610 090
Sum egenkapital		881 722	610 090
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 974 000	2 827 076
Leverandørgjeld		1 284 081	678 227
Annen kortsiktig gjeld		16 164	2 060
Sum kortsiktig gjeld		4 274 244	3 507 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 155 966	4 117 453

Underskrifter