



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 406 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 33 P AS
Forretningsadresse: Osterhaus' gate 27
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Toseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 041	
Annen driftsinntekt		275 759	587 850
Sum inntekter		607 800	587 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 500	166 500
Annen driftskostnad	1	256 037	231 061
Sum kostnader		422 537	397 561
Driftsresultat		185 264	190 289
Annen rentekostnad	7	214 638	349 872
Sum finanskostnader		214 638	349 872
Netto finans		-214 638	-349 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 375	-159 583
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 624	-30 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 999	-129 068
Årsresultat		-31 999	-129 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 999	-129 068
Totalresultat		-31 999	-129 068
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-31 999	-129 068
Sum overføringer og disponeringer		-31 999	-129 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	222 505	225 129
Sum immaterielle eiendeler		222 505	225 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 697 000	7 863 500
Sum varige driftsmidler		7 697 000	7 863 500
Sum anleggsmidler		7 919 505	8 088 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-287 729	63 313
Andre fordringer		1 193 237	559
Sum fordringer		905 508	63 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 205	91 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 205	91 939
Sum omløpsmidler		956 713	155 810
SUM EIENDELER		8 876 218	8 244 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	551 640	583 638
Sum innskutt egenkapital		651 640	683 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		651 640	683 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 079 434	7 394 074
Sum annen langsiktig gjeld		7 079 434	7 394 074
Sum langsiktig gjeld		7 079 434	7 394 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	31 165	13 941
Kortsiktig konserngjeld	7	1 113 979	34 948
Annen kortsiktig gjeld			117 837
Sum kortsiktig gjeld		1 145 144	166 726
Sum gjeld		8 224 578	7 560 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 876 218	8 244 439



Maridalsveien 33 P AS

Resultatregnskap

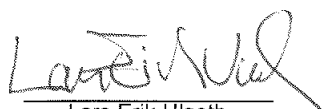
NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
	Salgsinntekt	332 041	0
	Leieinntekt	275 759	587 850
	Sum driftsinntekter	607 800	587 850
3	Ordinær avskrivning	166 500	166 500
1	Annen driftskostnad	256 037	231 061
	Sum driftskostnader	422 537	397 561
	Driftsresultat	185 264	190 289
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
7	Annen rentekostnad	-214 638	-349 872
	Netto finansresultat	-214 638	-349 872
	Ordinært resultat før skattekostnad	-29 375	-159 583
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-2 624	30 515
	ÅRSRESULTAT	-31 999	-129 068
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	-31 999	-129 068
	Sum overføringer	-31 999	-129 068

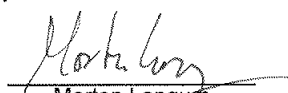


Maridalsveien 33 P AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2017	2016
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	222 505	225 129
	Sum immaterielle eiendeler	222 505	225 129
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 697 000	7 863 500
	Sum varige driftsmidler	7 697 000	7 863 500
	Sum anleggsmidler	7 919 505	8 088 629
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	-287 729	63 313
	Andre kortsiktige fordringer	1 193 237	559
	Sum fordringer	905 508	63 872
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	51 205	91 939
	Sum omløpsmidler	956 713	155 810
	SUM EIENDELER	8 876 218	8 244 439
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 4	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	551 640	583 638
	Sum innskutt egenkapital	651 640	683 638
	Sum egenkapital	651 640	683 638
	Gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 079 434	7 394 074
	Sum annen langsiktig gjeld	7 079 434	7 394 074
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	31 165	13 941
7	Gjeld til selskap i samme konsern	1 113 979	34 948
	Annen kortsiktig gjeld	0	117 837
	Sum kortsiktig gjeld	1 145 144	166 726
	Sum gjeld	8 224 578	7 560 801
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	8 876 218	8 244 439

Oslo, 21.03.2018
Styret i Maridalsveien 33 P AS


Lars Erik Ulseth
styremedlem


Morten Longum
styreleder


Dag Toseth
daglig leder



MARIDALSVEIEN 33P AS

Noter til regnskapet 2017

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader.

Revisor

Honorar til Deloitte AS for revisjon utgjør kr 10 400.

Annen bistand utgjør kr 25 700.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Minimal Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 3 Driftsmidler

	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	8 325 990	8 325 990
Tilgang ved fusjon/fusjon		
Avgang		
Anskaffelseskost pr. 31.12	8 325 990	8 325 990
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	628 990	628 990
Bokført verdi pr. 31.12	7 697 000	7 697 000

Årets avskrivninger 166 500 166 500

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær



MARIDALSVEIEN 33P AS

Noter til regnskapet 2017

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	SUM
Egenkapital pr. 1.1	100 000	583 638	683 638
Årets endring i egenkapital:			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Årets resultat		-31 999	-31 999
Egenkapital pr. 31.12	100 000	551 640	651 640

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Virkning av endring i skattesats	-9 674	-9380
Endring i utsatt skatt	7 050	39 895
Skattekostnad ordinært resultat	-2 624	30 515

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 079 434	7 394 074
Sum	7 079 434	7 394 074

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2017	2015
Eiendommer	7 697 000	8 030 000
Totalt	7 697 000	8 030 000

Det er stilt sikkerhet til lån i eiendom. Selskapet har i tillegg stilt eiendom som sikkerhet for lån i Minimal Eiendom AS. Bokført saldo lån pr. 31.12 er kr 35 750 676.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	-	11 250	913 979	34 948
Sum	-	11 250	913 979	34 948

Det er i 2017 kostnadsført renter med kr 14 031.

Note 8 Forpliktelser

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsmantallet med Minimal Holding AS og Minimal således Næring AS, og hefter solidarisk for den fellesregistrerte enhetens forpliktelser.