



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 710 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOI AVERØY AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 392 269	23 076 227
Sum inntekter		18 392 269	23 076 227
Kostnader			
Varekostnad	1	14 636 181	21 543 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 800	16 700
Annen driftskostnad	3	510 095	209 949
Sum kostnader		15 179 075	21 769 990
Driftsresultat		3 213 194	1 306 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 009	19 128
Sum finansinntekter		3 009	19 128
Annen rentekostnad		2 488 838	1 869 760
Sum finanskostnader		2 488 838	1 869 760
Netto finans		-2 485 829	-1 850 632
Resultat før skattekostnad		727 365	-544 394
Skattekostnad på resultat	4	137 608	-94 270
Årsresultat		589 757	-450 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 757	-450 124
Totalresultat		589 757	-450 124
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		487 500	
Avsatt til annen egenkapital		102 257	-450 125
Sum overføringer og disponeringer	5	589 757	-450 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	49 256	82 056
Sum varige driftsmidler		49 256	82 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 398 852	5 891 541
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 398 852	5 891 541
Sum anleggsmidler		5 448 108	5 973 597
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	10 790 000	17 897 219
Sum varer		10 790 000	17 897 219
Fordringer			
Kundefordringer	6	77 235	11 113
Andre kortsiktige fordringer		8 539	8 539
Konsernfordringer	7	200 000	
Sum fordringer		285 774	19 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 389
Sum omløpsmidler		11 075 774	17 920 260
SUM EIENDELER		16 523 882	23 893 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	189 063	86 806
Udisponert resultat			1
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		189 063	86 807
Sum egenkapital		289 063	186 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 603 838	4 049 009
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 603 838	4 049 009
Sum langsiktig gjeld		3 603 838	4 049 009
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 131 012	18 370 094
Leverandørgjeld		205 708	1 000 650
Betalbar skatt		108	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 261 452	231 764
Annen kortsiktig gjeld		32 701	55 534
Sum kortsiktig gjeld		12 630 981	19 658 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		16 234 819	23 707 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 523 882	23 893 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672046

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 710 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOI AVERØY AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 995 710 943
BOI AVERØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 392 269	23 076 227
Sum inntekter		18 392 269	23 076 227
Kostnader			
Varekostnad	1	14 636 181	21 543 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 800	16 700
Annen driftskostnad	3	510 095	209 949
Sum kostnader		15 179 075	21 769 990
Driftsresultat		3 213 194	1 306 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 009	19 128
Sum finansinntekter		3 009	19 128
Annen rentekostnad		2 488 838	1 869 760
Sum finanskostnader		2 488 838	1 869 760
Netto finans		-2 485 829	-1 850 632
Resultat før skattekostnad		727 365	-544 394
Skattekostnad på resultat	4	137 608	-94 270
Årsresultat		589 757	-450 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 757	-450 124
Totalresultat		589 757	-450 124
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		487 500	
Avsatt til annen egenkapital		102 257	-450 125
Sum overføringer og disponeringer	5	589 757	-450 125



Organisasjonsnr: 995 710 943
BOI AVERØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	49 256	82 056
Sum varige driftsmidler		49 256	82 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 398 852	5 891 541
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 398 852	5 891 541
Sum anleggsmidler		5 448 108	5 973 597
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	10 790 000	17 897 219
Sum varer		10 790 000	17 897 219
Fordringer			
Kundefordringer	6	77 235	11 113
Andre kortsiktige fordringer		8 539	8 539
Konsernfordringer	7	200 000	
Sum fordringer		285 774	19 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 389
Sum omløpsmidler		11 075 774	17 920 260
SUM EIENDELER		16 523 882	23 893 857



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	189 063	86 806
Udisponert resultat			1
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		189 063	86 807

Sum egenkapital		289 063	186 807
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 603 838	4 049 009
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 603 838	4 049 009

Sum langsiktig gjeld		3 603 838	4 049 009
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 131 012	18 370 094
Leverandørgjeld		205 708	1 000 650
Betalbar skatt		108	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 261 452	231 764
Annen kortsiktig gjeld		32 701	55 534
Sum kortsiktig gjeld		12 630 981	19 658 041

Sum gjeld		16 234 819	23 707 050
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 523 882	23 893 857
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 710 943
BOI AVERØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Boi Averøy AS

Penneo Dokumentnøkkel: JGV/H-YSAQH-RCDVA-3RV78-JGY5X-7NP9T



Resultatregnskap

Boi Averøy AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	18 392 269	23 076 227
Sum driftsinntekter		18 392 269	23 076 227
Varekostnad	1	14 636 181	21 543 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 800	16 700
Annen driftskostnad	3	510 095	209 949
Sum driftskostnader		15 179 075	21 769 990
Driftsresultat		3 213 194	1 306 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 009	19 128
Annen rentekostnad		2 488 838	1 869 760
Resultat av finansposter		-2 485 829	-1 850 632
Resultat før skattekostnad		727 365	-544 394
Skattekostnad på resultat	4	137 608	-94 270
Årsresultat		589 757	-450 124
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		487 500	0
Avsatt til annen egenkapital		102 257	-450 125
Sum overføringer	5	589 757	-450 125

Penneo Dokumentnøkkel: JGV/H-YSAQH-RCDVA-3RV78-JGY5X-7NP9T



Balanse Boi Averøy AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	49 256	82 056
Sum varige driftsmidler		49 256	82 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 398 852	5 891 541
Sum finansielle anleggsmidler		5 398 852	5 891 541
Sum anleggsmidler		5 448 108	5 973 597
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	10 790 000	17 897 219
Sum varer		10 790 000	17 897 219
Fordringer			
Kundefordringer	6	77 235	11 113
Andre kortsiktige fordringer		8 539	8 539
Konsernfordringer	7	200 000	0
Sum fordringer		285 774	19 652
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 389
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	3 389
Sum omløpsmidler		11 075 774	17 920 260
Sum eiendeler		16 523 882	23 893 857

Penneo Dokumentnøkkel: JGV/H-YSAQH-RCDVA-3RV78-JGV5X-7NP9T



Balanse Boi Averøy AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	189 063	86 806
Udisponert resultat		0	1
Sum opptjent egenkapital		189 063	86 807
Sum egenkapital		289 063	186 807
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 603 838	4 049 009
Sum annen langsiktig gjeld		3 603 838	4 049 009
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 131 012	18 370 094
Leverandørgjeld		205 708	1 000 650
Betalbar skatt		108	0
Kortsiktig konserngjeld	7	5 261 452	231 764
Annen kortsiktig gjeld		32 701	55 534
Sum kortsiktig gjeld		12 630 981	19 658 041
Sum gjeld		16 234 819	23 707 050
Sum egenkapital og gjeld		16 523 882	23 893 857

Kristiansund
Styret i Boi Averøy AS

Aage Løvik
Styreleder/ daglig leder

John Egil Flatval
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JGV/H-YSAQH-RCDVA-3RV78-JGV5X-7NP9T



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter er knyttet til salg av boligprosjekter. Disse inntektsføres etter prinsippet fullført kontrakt metode. Kostnader balanseføres i produksjonstiden som varelager til minimumskost. Inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstilling.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekjretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av prosjekter under arbeid. Kostnader aktiveres til fullføring. Verdivurderes til fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Prosjekt i arbeid

	2024	2023
Prosjekt i arbeid	10 790 000	17 897 219
Sum	10 790 000	17 897 219

Selskapet har pågående prosjekt på Bruhagen på Averøy. Det er i 2024 solgt 5 leiligheter.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	98 756	98 756
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	98 756	98 756
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-49 500	-49 500
Balanseført verdi 31.12	49 256	49 256
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	32 800	32 800
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: JGV/H-YSAQH-RCDVA-3RV78-JGYX-7NP9T



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108	0
Endring i utsatt skattefordel	137 500	-94 270
Skattekostnad ordinært resultat	137 608	-94 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	727 365	-544 394
Permanente forskjeller	70	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 999	558 402
Avgitt konsernbidrag	-625 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 943	-14 007
Skattepliktig inntekt	491	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 608	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 500	0
Sum betalbar skatt i balansen	108	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-13 948	3 051	16 999
Sum	-13 948	3 051	16 999
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-118 943	-118 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 948	115 892	101 944
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	86 806	186 806
Avgitt konsernbidrag	0	-487 500	-487 500
Årets resultat	0	589 757	589 757
Pr. 31.12.	100 000	189 063	289 063



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	5 398 852	5 891 541
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 603 838	4 049 009
	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	10 690 119	22 419 103
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Prosjekt i arbeid	10 790 000	17 897 219
Sum	10 790 000	17 897 219

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	5 398 852	5 891 541
Andre fordringer	200 000	0
Sum fordringer	5 598 852	5 891 541
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	5 261 452	231 764
Sum gjeld	5 261 452	231 764

Penneo Dokumentnøkkel: JGV/H-YSAQH-RCDVA-3RV78-JGV5X-7NP9T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvik, Aage

Daglig leder

På vegne av: Boi Averøy AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-08 09:14:09 UTC



Løvik, Aage

Styreleder

På vegne av: Boi Averøy AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-08 09:14:09 UTC



Flatval, John

Styremedlem

På vegne av: Boi Averøy AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1056726

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-08 09:21:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGV/IH-YSAQH-RCDVA-3RV78-JGY5X-7NP9T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Boi Averøy AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boi Averøy AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkket: ZOB08-FVJMS-94XQL-0F64J-FDOH9-SXLKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-08 14:51:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOB0B-FVJMS-94XQL-0F64J-FDOH9-SXLKV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Boi Averøy AS



Resultatregnskap

Boi Averøy AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	18 392 269	23 076 227
Sum driftsinntekter		18 392 269	23 076 227
Varekostnad	1	14 636 181	21 543 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 800	16 700
Annen driftskostnad	3	510 095	209 949
Sum driftskostnader		15 179 075	21 769 990
Driftsresultat		3 213 194	1 306 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 009	19 128
Annen rentekostnad		2 488 838	1 869 760
Resultat av finansposter		-2 485 829	-1 850 632
Resultat før skattekostnad		727 365	-544 394
Skattekostnad på resultat	4	137 608	-94 270
Årsresultat		589 757	-450 124
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		487 500	0
Avsatt til annen egenkapital		102 257	-450 125
Sum overføringer	5	589 757	-450 125



Balanse
Boi Averøy AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	49 256	82 056
Sum varige driftsmidler		49 256	82 056
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 398 852	5 891 541
Sum finansielle anleggsmidler		5 398 852	5 891 541
Sum anleggsmidler		5 448 108	5 973 597
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	10 790 000	17 897 219
Sum varer		10 790 000	17 897 219
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	77 235	11 113
Andre kortsiktige fordringer		8 539	8 539
Konsernfordringer	7	200 000	0
Sum fordringer		285 774	19 652
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 389
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	3 389
Sum omløpsmidler		11 075 774	17 920 260
Sum eiendeler		16 523 882	23 893 857



Balanse
Boi Averøy AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	189 063	86 806
Udisponert resultat		0	1
Sum opptjent egenkapital		189 063	86 807
Sum egenkapital		289 063	186 807
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 603 838	4 049 009
Sum annen langsiktig gjeld		3 603 838	4 049 009
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 131 012	18 370 094
Leverandørgjeld		205 708	1 000 650
Betalbar skatt		108	0
Kortsiktig konserngjeld	7	5 261 452	231 764
Annen kortsiktig gjeld		32 701	55 534
Sum kortsiktig gjeld		12 630 981	19 658 041
Sum gjeld		16 234 819	23 707 050
Sum egenkapital og gjeld		16 523 882	23 893 857

Kristiansund
Styret i Boi Averøy AS

Aage Løvik
Styreleder/daglig leder

John Egil Flatval
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter er knyttet til salg av boligprosjekter. Disse inntektsføres etter prinsippet fullført kontrakt metode. Kostnader balanseføres i produksjonstiden som varelager til minimumskost. Inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekjretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av prosjekter under arbeid. Kostnader aktiveres til fullføring. Verdivurderes til fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Prosjekt i arbeid

	2024	2023
Prosjekt i arbeid	10 790 000	17 897 219
Sum	10 790 000	17 897 219

Selskapet har pågående prosjekt på Bruhagen på Averøy. Det er i 2024 solgt 5 leiligheter.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	98 756	98 756
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	98 756	98 756
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-49 500	-49 500
Balanseført verdi 31.12	49 256	49 256
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	32 800	32 800
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108	0
Endring i utsatt skattefordel	137 500	-94 270
Skattekostnad ordinært resultat	137 608	-94 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	727 365	-544 394
Permanente forskjeller	70	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 999	558 402
Avgitt konsernbidrag	-625 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 943	-14 007
Skattepliktig inntekt	491	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 608	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 500	0
Sum betalbar skatt i balansen	108	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-13 948	3 051	16 999
Sum	-13 948	3 051	16 999
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-118 943	-118 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 948	115 892	101 944
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	86 806	186 806
Avgitt konsernbidrag	0	-487 500	-487 500
Årets resultat	0	589 757	589 757
Pr. 31.12.	100 000	189 063	289 063



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	5 398 852	5 891 541
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 603 838	4 049 009
	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	10 690 119	22 419 103
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Prosjekt i arbeid	10 790 000	17 897 219
Sum	10 790 000	17 897 219

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	5 398 852	5 891 541
Andre fordringer	200 000	0
Sum fordringer	5 598 852	5 891 541
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	5 261 452	231 764
Sum gjeld	5 261 452	231 764