



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 838 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenveien 90
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		550 000	550 000
Sum inntekter		550 000	550 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	158 000	154 860
Annen driftskostnad	2	108 794	90 441
Sum kostnader		266 794	245 301
Driftsresultat		283 206	304 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	8
Sum finansinntekter		18	8
Annen rentekostnad		94 715	107 094
Sum finanskostnader		94 715	107 094
Netto finans		-94 697	-107 086
Ordinært resultat før skattekostnad		188 510	197 613
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 533	43 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 977	154 137
Årsresultat		146 977	154 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 977	154 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	50 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	4	96 977	104 137
Sum overføringer og disponeringer		146 977	154 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	122 105	119 098
Sum immaterielle eiendeler		122 105	119 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 412 648	2 570 648
Sum varige driftsmidler		2 412 648	2 570 648
Sum anleggsmidler		2 534 753	2 689 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på konsernselskap	8		687 500
Andre kortsiktige fordringer		10 369	
Konsernfordringer	8	62 485	
Sum fordringer		72 854	687 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	117 405	108 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 405	108 653
Sum omløpsmidler		190 259	796 153
SUM EIENDELER		2 725 012	3 485 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	509 346	412 369
Sum opptjent egenkapital		509 346	412 369
Sum egenkapital		779 346	682 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,7	1 819 000	2 023 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 000	2 023 000
Sum langsiktig gjeld		1 819 000	2 023 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 315	
Betalbar skatt	5	44 540	37 126
Skyldig offentlige avgifter		21 347	127 620
Utbytte	4	50 000	50 000
Kortsiktig konserngjeld	8		560 837
Annen kortsiktig gjeld		3 464	4 947
Sum kortsiktig gjeld		126 666	780 530
Sum gjeld		1 945 666	2 803 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 725 012	3 485 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360901

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 838 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenveien 90
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 838 372
SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		550 000	550 000
Sum inntekter		550 000	550 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	158 000	154 860
Annen driftskostnad	2	108 794	90 441
Sum kostnader		266 794	245 301
Driftsresultat		283 206	304 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	8
Sum finansinntekter		18	8
Annen rentekostnad		94 715	107 094
Sum finanskostnader		94 715	107 094
Netto finans		-94 697	-107 086
Ordinært resultat før skattekostnad		188 510	197 613
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 533	43 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 977	154 137
Årsresultat		146 977	154 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 977	154 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	50 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	4	96 977	104 137
Sum overføringer og disponeringer		146 977	154 137



Organisasjonsnr: 922 838 372
SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	122 105	119 098
Sum immaterielle eiendeler		122 105	119 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 412 648	2 570 648
Sum varige driftsmidler		2 412 648	2 570 648
Sum anleggsmidler		2 534 753	2 689 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på konsernselskap	8		687 500
Andre kortsiktige fordringer		10 369	
Konsernfordringer	8	62 485	
Sum fordringer		72 854	687 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	117 405	108 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 405	108 653
Sum omløpsmidler		190 259	796 153
SUM EIENDELER		2 725 012	3 485 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	509 346	412 369
Sum opptjent egenkapital		509 346	412 369
Sum egenkapital		779 346	682 369



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,7	1 819 000	2 023 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 000	2 023 000
Sum langsiktig gjeld		1 819 000	2 023 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 315	
Betalbar skatt	5	44 540	37 126
Skyldig offentlige avgifter		21 347	127 620
Utbytte	4	50 000	50 000
Kortsiktig konserngjeld	8		560 837
Annen kortsiktig gjeld		3 464	4 947
Sum kortsiktig gjeld		126 666	780 530
Sum gjeld		1 945 666	2 803 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 725 012	3 485 899



Organisasjonsnr: 922 838 372
SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	360.00	270000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronera AS	383.00	51.07%	Ordinære aksjer
Moheimen Invest AS	367.00	48.93%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Solli Trappfabrikk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		550 000	550 000
Sum driftsinntekter		550 000	550 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	158 000	154 860
Annen driftskostnad	2	108 794	90 441
Sum driftskostnader		266 794	245 301
DRIFTSRESULTAT		283 206	304 699
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		18	8
Sum finansinntekter		18	8
Finanskostnader			
Rentekostnad		94 715	107 094
Sum finanskostnader		94 715	107 094
NETTO FINANSPOSTER		(94 697)	(107 086)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		188 510	197 613
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 533	43 476
ORDINÆRT RESULTAT		146 977	154 137
ÅRSRESULTAT		146 977	154 137
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	50 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	4	96 977	104 137
SUM OVERF. OG DISP.		146 977	154 137



Solli Trappfabrikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	122 105	119 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 412 648	2 570 648
SUM ANLEGGSMIDLER		2 534 753	2 689 746
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer på konsernselskap	8	0	687 500
Fordringer på konsernselskap	8	62 485	0
Andre kortsiktige fordringer		10 369	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	6	117 405	108 653
SUM OMLØPSMIDLER		190 259	796 153
SUM EIENDELER		2 725 012	3 485 899



Solli Trappfabrikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	509 346	412 369
SUM EGENKAPITAL		779 346	682 369
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,7	1 819 000	2 023 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 819 000	2 023 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 315	0
Betalbar skatt	5	44 540	37 126
Skyldig offentlige avgifter		21 347	127 620
Utbytte	4	50 000	50 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	560 837
Annen kortsiktig gjeld		3 464	4 947
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 666	780 530
SUM GJELD		1 945 666	2 803 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 725 012	3 485 899

Silsand, / 2021

Roy Isaksen
Styreleder/daglig leder

John Hansen
Styremedlem

Stian Hansen
Styremedlem



Solli Trappfabrikk Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Solli Trappfabrikk Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt, bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 725 508
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 725 508
Akk. av/nedskr. pr 1/1	154 860
+ Ordinære avskrivninger	158 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	312 860
Balansført verdi pr 31/12	2 412 648
Prosentstørrelse for ord. avskr.	7-7

Anskaffelseskost for tomt inngår med kr 318 648 og avskrives ikke.

Note 2 - Lønn, godtgjørelser mv til ansatte, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det har følgelig ikke vært kostnadsført eller utbetalt noen former for lønn eller godtgjørelse til ansatte, styre eller revisor gjennom året. Det er heller ikke gitt lån eller stillet garantier på vegne av noen av disse.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 360 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 270 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ronera AS	989 241 532	383	51,07 %
Moheimen Invest AS	989 241 427	367	48,93 %

Ronera AS er 100% eid av styreleder/daglig leder Roy Isaksen
Moheimen Invest AS er 100% eid av styremedlem John Hansen.



Solli Trappfabrikk Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	270 000	0	412 369	682 369
+Fra årets resultat			146 977	146 977
-Avsatt utbytte			-50 000	-50 000
Pr 31.12.	270 000	0	509 346	779 346

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	188 510
Permanente og andre forskjeller	276
Endring i midlertidige forskjeller	13 668
Inntekt	202 453

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	44 540
= Sum betalbar skatt	44 540
+ endring i utsatt skattefordel	-3 007
= Ordinær skattekostnad	41 533

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-555 025	-555 107
+ Utestående fordringer	0	13 750
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	13 750
Sum negative skatteøkende forskjeller	555 025	555 107
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-555 025	-541 357
Balanseført utsatt skattefordel	122 105	119 098



Solli Trappfabrikk Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd

Ingen andel av selskapets bankinnskudd er bundet.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	1 819 000	2 023 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygg, annen fast eiendom	2 412 648	2 570 648

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 799 000.

Note 8 - Mellomværender konsernselskaper

Solli Trappfabrikk AS er eid av Ronera AS med 51,07% og er således et datterselskap av sistnevnte. Følgende transaksjoner og mellomværender foreligger mellom mor og datter:

Transaksjoner konsern	2020	2019
Leieinntekt, eks mva	550 000	550 000
Totalt	550 000	550 000
Mellomværender konsern	2020	2019
Kundefordringer	0	687 500
Andre fordringer	62 485	0
Annen kortsiktig gjeld	0	560 837
Totalt	62 485	126 663



**Årsregnskap 2020
for
Solli Trappefabrikk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922838372