



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE VIGS GATE 24 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		234 534	
Sum kostnader		234 534	
Driftsresultat			
		-234 534	
Annen rentekostnad		49 192	
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		49 777	
Netto finans		-49 777	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-284 311	0
Skattekostnad		-62 548	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 763	0
Årsresultat		-221 763	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 763	
Totalresultat		-221 763	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-221 763	
Sum overføringer og disponeringer		-221 763	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 171 517	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	383 228	
Sum varige driftsmidler		15 554 745	
Sum anleggsmidler		15 554 745	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		360 957	
Sum fordringer		360 957	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 191	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 191	
Sum omløpsmidler		1 331 148	0
SUM EIENDELER		16 885 893	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	
Overkurs		7 539 000	
Annen innskutt egenkapital		59 784	
Sum innskutt egenkapital		7 638 784	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 638 784	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 862	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 862	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	
Sum langsiktig gjeld		8 816 862	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 316	
Annen kortsiktig gjeld		40 932	
Sum kortsiktig gjeld		430 248	
Sum gjeld		9 247 110	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 885 893	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549921

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE VIGS GATE 24 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 927 338 084
OLE VIGS GATE 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		234 534	
Sum kostnader		234 534	
Driftsresultat		-234 534	
Annen rentekostnad		49 192	
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		49 777	
Netto finans		-49 777	
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 311	0
Skattekostnad		-62 548	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 763	0
Årsresultat		-221 763	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 763	
Totalresultat		-221 763	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-221 763	
Sum overføringer og disponeringer		-221 763	



Organisasjonsnr: 927 338 084
OLE VIGS GATE 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 171 517	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	383 228	
Sum varige driftsmidler		15 554 745	

Sum anleggsmidler		15 554 745	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital		360 957	
Sum fordringer		360 957	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		970 191	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 191	

Sum omløpsmidler		1 331 148	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		16 885 893	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 000	
Overkurs		7 539 000	
Annen innskutt egenkapital		59 784	
Sum innskutt egenkapital		7 638 784	

Sum egenkapital		7 638 784	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		16 862	
Sum avsetninger for forpliktelse		16 862	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	
Sum langsiktig gjeld		8 816 862	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 316	
Annen kortsiktig gjeld		40 932	
Sum kortsiktig gjeld		430 248	
Sum gjeld		9 247 110	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 885 893	0



Organisasjonsnr: 927 338 084
OLE VIGS GATE 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ole Vigs gate 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ole Vigs gate 24 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 221 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Ole Vigs gate 24 AS



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Ole Vigs Gate 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		234 534
Sum driftskostnader		<u>234 534</u>
Driftsresultat		<u>-234 534</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		49 192
Annen finanskostnad		585
Resultat av finansposter		<u>-49 777</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-284 311</u>
Skattekostnad		-62 548
Årsresultat		<u>-221 763</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-221 763
Sum overføringer		<u>-221 763</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7GB3E-EN3HN-63HGK-5G3ZH-D8KDY-31JNU



Ole Vigs Gate 24 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 171 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	383 228
Sum varige driftsmidler		15 554 745
Sum anleggsmidler		15 554 745
Omløpsmidler		
Fordring på selskap i samme konsern		360 957
Sum fordringer		360 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 191
Sum omløpsmidler		1 331 148
Sum eiendeler		16 885 893

Penneo Dokumentnøkkel: 7GB3E-EN3HN-63HGK-5G3ZH-D8KDY-31JNU



Ole Vigs Gate 24 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	40 000
Overkurs		7 539 000
Annen innskutt egenkapital		59 784
Sum innskutt egenkapital		7 638 784
Sum egenkapital		7 638 784
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		16 862
Sum avsetning for forpliktelser		16 862
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		389 316
Annen kortsiktig gjeld		40 932
Sum kortsiktig gjeld		430 248
Sum gjeld		9 247 110
Sum egenkapital og gjeld		16 885 893

Penneo Dokumentnøkkel: 7GB3E-EN3HN-63HGK-5G3ZH-D8KDY-31JNU



OLE VIGS GATE 24 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



OLE VIGS GATE 24 AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	0	0	0
Tilgang driftsmidler	15 171 517	383 228	15 554 745
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	15 171 517	383 228	15 554 745
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	15 171 517	383 228	15 554 745
Årets avskrivning	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom:	50 år
Maskiner og inventar:	5 år

Selskapet har ikke avskrevet noe i 2021 som følge av at eiendommen ikke har vært utleid.

Note 4 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	-8 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Eiendom:	15 171 517

Penneo Dokumentnøkkel: 7GB3E-EN3HN-63HGK-5G3ZH-D8KDY-31JNU



OLE VIGS GATE 24 AS
Noter 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Solitair Stenersen

Styreleder

På vegne av: Stavanger Holding I AS, Stavanger Holdi...

Serienummer: 9578-5999-4-1306724

IP: 31.185.xxx.xxx

2022-03-29 07:16:02 UTC



Roar Langen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2016050

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-30 09:01:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 7GB3E-EN3HN-63HGK-5G3ZH-D8KDY-31JNU