



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 826 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hydrovegen 3
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svein m halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	8 000	
Sum kostnader		8 000	
Driftsresultat		-8 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	10	-8 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 760	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 240	0
Årsresultat		-6 240	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	-6 240	
Sum overføringer og disponeringer		-6 240	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9, 10	59 908	
Sum immaterielle eiendeler		59 908	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1	
Sum varige driftsmidler		1	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	48 645	
Sum finansielle anleggsmidler		48 645	
Sum anleggsmidler		108 554	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		108 554	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 970,00)	7, 8	48 500	
Sum innskutt egenkapital		48 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 054	
Sum opptjent egenkapital		52 054	
Sum egenkapital	8	100 554	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 000	
Sum gjeld		8 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 554	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725808

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 826 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hydrovegen 3
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svein m halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 826 650
CORAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	8 000	
Sum kostnader		8 000	
Driftsresultat		-8 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	10	-8 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 760	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 240	0
Årsresultat		-6 240	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	-6 240	
Sum overføringer og disponeringer		-6 240	



Organisasjonsnr: 925 826 650
CORAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9, 10	59 908	
Sum immaterielle eiendeler		59 908	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1	
Sum varige driftsmidler		1	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	48 645	
Sum finansielle anleggsmidler		48 645	

Sum anleggsmidler		108 554	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		108 554	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 970,00)	7, 8	48 500	
Sum innskutt egenkapital		48 500	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	52 054	
Sum opptjent egenkapital		52 054	

Sum egenkapital	8	100 554	0
------------------------	----------	----------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		8 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 000	

Sum gjeld		8 000	0
------------------	--	--------------	----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

108 554

0



Organisasjonsnr: 925 826 650
CORAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	970.00	48500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HALVORSEN EIENDOM AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 CORAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode.

Selskapet ble stiftet 13.08.2020 som et resultat av en fisjon.



Noter 2020

CORAL EIENDOM AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	48 645	0

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	1
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	970,00	48 500,00
Sum	50		48 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HALVORSEN EIENDOM AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Stiftelse ved fisjon 13.08.2020	48 500	58 294	106 794
Årets resultat		(6 240)	(6 240)
Egenkapital 31.12.2020	48 500	52 054	100 554



Noter 2020

CORAL EIENDOM AS

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(264 310)	(249 823)	(14 487)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(22 487)	22 487
Sum midlertidige forskjeller	(264 310)	(272 310)	8 000
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(58 148)	(59 908)	1 760

Note 10 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 487)
Årets skattegrunnlag	(22 487)
+/- Endring i utsatt skatt	(1 760)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 760)
Betalbar skatt i balansen	0