



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 070 517
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HØRDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Caroline Ulven Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	248 113	20 000
Sum inntekter		248 113	20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	122 190	250
Sum kostnader		122 190	250
Driftsresultat		125 923	19 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	12
Sum finansinntekter		2	12
Annen rentekostnad		90 889	0
Sum finanskostnader		90 889	0
Netto finans		90 887	-12
Ordinært resultat før skattekostnad		35 036	19 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 036	19 762
Årsresultat		35 036	19 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 036	19 762
Sum overføringer og disponeringer		35 036	19 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 740 000	2 685 000
Sum varige driftsmidler		10 740 000	2 685 000
Sum anleggsmidler		10 740 000	2 685 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 977	0
Sum fordringer		12 977	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 139	19 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 139	19 762
Sum omløpsmidler		97 116	19 762
SUM EIENDELER		10 837 116	2 704 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 797	24 762
Sum opptjent egenkapital		54 797	19 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	74 797	24 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 032 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 688 000	1 072 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 720 000	1 072 000
Sum langsiktig gjeld		10 720 000	1 072 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 593	0
Annen kortsiktig gjeld	9	23 725	1 608 000
Sum kortsiktig gjeld		42 319	1 608 000
Sum gjeld		10 762 319	2 680 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 837 116	2 704 762
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 720 000	1 072 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341504

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 070 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØRDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Ulven Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 926 070 517
HØRDALSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	248 113	20 000
Sum inntekter		248 113	20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	122 190	250
Sum kostnader		122 190	250
Driftsresultat		125 923	19 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	12
Sum finansinntekter		2	12
Annen rentekostnad		90 889	0
Sum finanskostnader		90 889	0
Netto finans		90 887	-12
Ordinært resultat før skattekostnad		35 036	19 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 036	19 762
Årsresultat		35 036	19 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 036	19 762
Sum overføringer og disponeringer		35 036	19 762



Organisasjonsnr: 926 070 517
HØRDALSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

10 740 000 2 685 000
10 740 000 2 685 000

Sum anleggsmidler 10 740 000 2 685 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

12 977 0
12 977 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

84 139 19 762
84 139 19 762

Sum omløpsmidler 97 116 19 762

SUM EIENDELER 10 837 116 2 704 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

20 000 5 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

74 797 24 762
54 797 19 762

Sum egenkapital 7 74 797 24 762

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8
Øvrig langsiktig gjeld 8

5 032 000 0
5 688 000 1 072 000



Sum annen langsiktig gjeld		10 720 000	1 072 000
Sum langsiktig gjeld		10 720 000	1 072 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 593	0
Annen kortsiktig gjeld	9	23 725	1 608 000
Sum kortsiktig gjeld		42 319	1 608 000
Sum gjeld		10 762 319	2 680 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 837 116	2 704 762
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 720 000	1 072 000



Organisasjonsnr: 926 070 517
HØRDALSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hørdalsveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-1 588 238	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	35 036	19 762
Kjøp / salg anleggsmidler	-8 055 000	-2 685 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	5 032 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	4 631 000	1 077 000
B. Årets endring disponible midler	1 643 036	-1 588 238
C. Disponible midler	54 797	-1 588 238
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	97 116	19 762
Kortsiktig gjeld	-42 319	-1 608 000
C. Disponible midler	54 797	-1 588 238

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2021 Hørdalsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	248 113	0	158 800	270 541
Sum leieinntekt		248 113	0	158 800	270 541
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	20 000	0	0
Sum annen inntekt		0	20 000	0	0
Sum inntekt		248 113	20 000	158 800	270 541
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale		0	0	1 077	9 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	34 912	0	37 965	36 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	12 000	12 000
Revisjonshonorar		4 020	0	3 864	3 864
Forretningsførerhonorar		25 000	0	32 574	25 925
Andre honorar	5	6 750	0	0	6 860
TV/bredbånd		17 479	0	17 500	19 152
Forsikring		9 724	0	23 720	14 630
Andre kostnader	6	24 305	250	28 600	28 600
Sum kostnad		122 190	250	158 800	161 531
Driftsresultat før IN		125 923	19 750	0	109 010
Driftsresultat etter IN		125 923	19 750	0	109 010
FINANSPOSTER					
Renteinntekt	2	12	12	0	0
Rentekostnad		90 889	0	0	92 989
Netto finansposter		90 887	-12	0	92 989
Årsresultat		35 036	19 762	0	16 021
Overført til/fra annen egenkapital		35 036	19 762	0	0
SUM OVERFØRINGER		35 036	19 762	0	0



Balanse 2021 Hørdalsveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	10 740 000	2 685 000
Sum anleggsmidler		10 740 000	2 685 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		12 977	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		84 139	19 762
Sum omløpsmidler		97 116	19 762
SUM EIENDELER		10 837 116	2 704 762



Balanse 2021 Hørdalsveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 797	19 762
Sum opptjent egenkapital		54 797	19 762
Sum egenkapital	7	74 797	24 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	5 032 000	0
Borettsinnskudd		4 288 000	1 072 000
IN nedbetalt fellesgjeld	8	1 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		10 720 000	1 072 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 593	0
Påløpne renter		23 318	0
Annen kortsiktig gjeld	9	407	1 608 000
Sum kortsiktig gjeld		42 319	1 608 000
Sum gjeld		10 762 319	2 680 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 837 116	2 704 762
Pantstillelser	10	10 720 000	1 072 000

Sted: _____

Dato: _____

Elin Bakke
Styreleder_____
Caroline Ulven Holmen
Styremedlem_____
Reidar Fasting
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Hørdalsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Borettslaget ble stiftet 20.10.20. Innflytting var fra desember 2020- mars 2021. Borettslaget består av 4 enheter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidde/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Hørdalsveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	142 797	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	17 307	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	88 009	0
Sum	248 113	0

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	20 000
Sum	0	20 000

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	10 740 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 740 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 740 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Borettslaget har festetomt, og er lokalisert på gnr 23, bnr 49 i Sandefjord kommune. Bygningen er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP3325653.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	34 912	0
Sum	34 912	0



Noter årsregnskap 2021 Hørdalsveien Borettslag

Note 5 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 750	0
Sum	6 750	0

Konto 6714 er en kostnad til Usbl for IN tilleggsavtale 2021.

Note 6 - Andre kostnader

	2021	2020
7750 Festeavgift/ tomteleie	21 032	0
7770 Betalingskostnader	879	250
7772 Omkostninger inkasso	815	0
7773 Omkostninger innkreving	410	0
7790 Andre kostnader	1 170	0
Sum	24 305	250

Konto 7790 er tinglysningsgebyr til Statens kartverk.



Noter årsregnskap 2021 Hørdalsveien Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 000	15 000	20 000
Sum innskutt egenkapital	5 000	15 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	19 762	35 035	54 797
Sum opptjent egenkapital	19 762	35 035	54 797
Sum egenkapital	24 762	50 035	74 797



Noter årsregnskap 2021 Hørdalsveien Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 BV
Lånenummer:	24808086502
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.84 %
Beregnet innfridd:	30.03.2061
Opprinnelig lånebeløp:	6 432 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	1 400 000
Opptak i perioden:	6 432 000
Lånesaldo 31.12:	5 032 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 032 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 400 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 400 000
Sum pantegjeld for lån:	6 432 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808086502	3	1 608 000	4 824 000
	1	208 000	208 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 24808086502 har første avdrag 30.06.2031 med kr 30 756	3	1 608 000	3 276
	1	208 000	424

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Hørdalsveien Borettslag

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	1 608 000
2997 IN konto betalinger	407	0
Sum	407	1 608 000

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	6 432 000
Innskuddskapital	4 288 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 720 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 740 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 4 288 000,-.



Resultat og balanse med noter for Hørdalsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hørdalsveien Borettslag

Styreleder	Elin Bakke (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Reidar Fafting (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Caroline Ulven Holmen (sign.)	24.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hørdalsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hørdalsveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hordalsveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 29. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor