



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 650 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIEL TISCHENDORFSVEI 45 AS
Forretningsadresse: Gabriel Tischendorfs vei 45
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Yndestad Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Fellsutgifter | 1 | 118 150 | 111 050 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 9 655 | 9 681 |
| Sum inntekter | | 127 805 | 120 731 |
| Kostnader | | | |
| Kommunale avgifter | 5 | 58 435 | 52 994 |
| Forsikring | 6 | 24 752 | 23 600 |
| Strøm | | 4 624 | 3 885 |
| Vedlikehold bygg | 7 | | 37 799 |
| Øvrige driftskostnader | 8 | 43 321 | 14 305 |
| Sum kostnader | | 131 132 | 132 583 |
| Driftsresultat | | -3 327 | -11 852 |
| Annen rentekostnad | | 91 | 117 |
| Sum finanskostnader | | 91 | 117 |
| Netto finans | | -91 | -117 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 418 | -11 969 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 418 | -11 969 |
| Årsresultat | | -3 418 | -11 969 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bolig

2 837 150

2 837 150

Sum varige driftsmidler

2 837 150

2 837 150

Sum anleggsmidler

2 837 150

2 837 150

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

40 016

43 434

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

40 016

43 434

Sum omløpsmidler

40 016

43 434

SUM EIENDELER

2 877 166

2 880 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt aksjekapital

9

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 016

13 434

Sum opptjent egenkapital

10 016

13 434

Sum egenkapital

40 016

43 434

Gjeld



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | | 2 837 150 | 2 837 150 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 837 150 | 2 837 150 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 837 150 | 2 837 150 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 837 150 | 2 837 150 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 877 166 | 2 880 584 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695668

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 650 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIEL TISCHENDORFSVEI 45 AS
Forretningsadresse: Gabriel Tischendorfs vei 45
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Yndestad Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 999 650 139
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 45 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Fellsutgifter | 1 | 118 150 | 111 050 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 9 655 | 9 681 |
| Sum inntekter | | 127 805 | 120 731 |
| Kostnader | | | |
| Kommunale avgifter | 5 | 58 435 | 52 994 |
| Forsikring | 6 | 24 752 | 23 600 |
| Strøm | | 4 624 | 3 885 |
| Vedlikehold bygg | 7 | | 37 799 |
| Øvrige driftskostnader | 8 | 43 321 | 14 305 |
| Sum kostnader | | 131 132 | 132 583 |
| Driftsresultat | | -3 327 | -11 852 |
| Annen rentekostnad | | 91 | 117 |
| Sum finanskostnader | | 91 | 117 |
| Netto finans | | -91 | -117 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 418 | -11 969 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 418 | -11 969 |
| Årsresultat | | -3 418 | -11 969 |



Organisasjonsnr: 999 650 139
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 45 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bolig | | 2 837 150 | 2 837 150 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 837 150 | 2 837 150 |
| Sum anleggsmidler | | 2 837 150 | 2 837 150 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 40 016 | 43 434 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 016 | 43 434 |
| Sum omløpsmidler | | 40 016 | 43 434 |
| SUM EIENDELER | | 2 877 166 | 2 880 584 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Innskutt aksjekapital | 9 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 016 | 13 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 016 | 13 434 |
| Sum egenkapital | | 40 016 | 43 434 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | | 2 837 150 | 2 837 150 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 837 150 | 2 837 150 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 837 150 | 2 837 150 |
| Sum gjeld | | 2 837 150 | 2 837 150 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 877 166 | 2 880 584 |





Organisasjonsnr: 999 650 139
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2022
for boligaksjeselskapet
Gabriel Tischendorfsvei 45 AS

Org.nr. 999 650 139



Boligaksjeselskapet Gabriel Tischendorfsvei 45

| Resultatregnskap | | | |
|--------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Driftsinntekter | Note | 2022 | 2021 |
| Fellesutgifter | 1 | 118 150,00 | 111 050,00 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 9 655,00 | 9 681,00 |
| Sum driftsinntekter | | kr 127 805,00 | kr 120 731,00 |
| Andre driftskostnader | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 3 | kr 0,00 | kr 0,00 |
| Revisjon | 4 | kr 0,00 | kr 0,00 |
| Kommunale avgifter | 5 | kr 58 434,94 | kr 52 993,93 |
| Forsikringer | 6 | kr 24 752,00 | kr 23 600,00 |
| El.strøm fellesanlegg | | kr 4 623,94 | kr 3 884,87 |
| Vedlikehold bygg/tomt | 7 | | |
| Øvrige driftskostnader | 8 | kr 43 320,90 | kr 52 104,50 |
| Sum driftskostnader | | kr 131 131,78 | kr 132 583,30 |
| Driftsresultat | | -kr 3 326,78 | -kr 11 852,30 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | kr 0,00 | kr 0,00 |
| Rentekostnader | | kr 91,50 | kr 117,00 |
| Sum finansposter | | kr -91,50 | kr -117,00 |
| Årets resultat | | -kr 3 418,28 | -kr 11 969,30 |



| Boligaksjeselskapet Gabriel Tischendorfsvei 45 | | | |
|--|------|------------------------|------------------------|
| Balanse pr. 31.12 | Note | 2022 | 2021 |
| Eiendeler | | | |
| Tomter og bygninger | | kr 2 837 150,00 | kr 2 837 150,00 |
| Sum anleggsmidler | | kr 2 837 150,00 | kr 2 837 150,00 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd drift/vedlikehold, kontanter | | kr 40 015,83 | kr 43 434,11 |
| Sum omløpsmidler | | kr 40 015,83 | kr 43 434,11 |
| Sum eiendeler | | kr 2 877 165,83 | kr 2 880 584,11 |
| Balanse pr. 31.12 | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt akjsekapital | 9 | kr 30 000,00 | kr 30 000,00 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | kr 10 015,83 | kr 13 434,11 |
| Udekket tap | | | |
| Sum egenkapital | | kr 40 015,83 | kr 43 434,11 |
| Gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | | kr 2 837 150,00 | kr 2 837 150,00 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | kr 0,00 | kr 0,00 |
| Sum langsiktig gjeld | | kr 0,00 | kr 0,00 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | kr 0,00 | kr 0,00 |
| Annen kortsiktig gjeld | | kr 0,00 | kr 0,00 |
| Sum kortsiktig gjeld | | kr 0,00 | kr 0,00 |
| Sum gjeld | | kr 2 837 150,00 | kr 2 837 150,00 |
| Sum egenkapital og gjeld | | kr 2 877 165,83 | kr 2 880 584,11 |

Bergen

For boligaksjeselskapet Gabriel Tischendorfsvei 45 AS

Marja Gjengedal Aylmer
Egvin Sæviend
KNT SHM



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Utfakturerte fellesinntekter periodiseres pr. mnd., og kostnader utgiftsføres løpende.

Note 1 Fellesutgifter

Fellesutgiftene er fastsatt av vedtektene og kan endres på generalforsamlingen.

Fellesutgifter skal dekke kommunale avgifter, driftsutgifter tomt og bygg samt avsetning til vedlikehold.

Note 2 Andre driftsinntekter

Utbytte Gjensidige og eierskiftekostnader

Note 3 , Styrehonorar, lønn

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke plikting til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 Revisjon

Ingen utgifter til revisjon i 2022 i henhold til vedtekter

Note 5 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter for boligaksjeselskapet betales kvartalsvis samlet for alle aksjeleilighetene.

Note 6 Forsikringer

Gjensidige forsikring bygg

Note 7 Vedlikehold bygg/tomt

Note 8 Andre driftskostnader

Reperasjon av trapp fra gateplan 39.500kr

Note 9 Innskutt akjekapital

5 akjseposter a 6000 kr per akjsebevis