



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 676 250
Organisasjonsform:	Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn:	STUDENTSAMSKIPNADEN I STAVANGER
Forretningsadresse:	Rennebergstien 24 4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Faret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	55 836 000	61 876 000
Offentlig tilskud	1,4	35 840 000	49 587 000
Leieinntekter	1	105 536 000	106 336 000
Andre driftsinntekter	1	1 078 000	61 687 000
Sum inntekter		198 290 000	279 486 000
Kostnader			
Varekostnad		13 534 000	19 121 000
Lønnskostnad	2,3	55 466 000	65 056 000
Avskrivninger	6	29 960 000	30 453 000
Andre driftskostnader	5	69 164 000	74 831 000
Sum kostnader		168 124 000	189 461 000
Driftsresultat		30 166 000	90 025 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finaninntekter	7	2 694 000	4 939 000
Sum finansinntekter		2 694 000	4 939 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	178 000	178 000
Finanskostnader	7	14 780 000	8 842 000
Sum finanskostnader		14 958 000	9 020 000
Netto finans		-12 264 000	-4 081 000
Resultat før skattekostnad		17 902 000	85 944 000
Skattekostnad	8	-343 000	-15 000
Årsresultat		18 245 000	85 959 000
Overføringer og disponeringer			
Tilført annen egenkapital	15	18 245 000	85 959 000
Sum overføringer og disponeringer		18 245 000	85 959 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	390 000	47 000
Goodwill		1 831 000	2 564 000
Sum immaterielle eiendeler		2 221 000	2 611 000
Varige driftsmidler			
Tomter	6	2 777 000	2 777 000
Bygninger og annen fast eiendom	6	721 812 000	748 823 000
Anlegg under utførelse	9	483 869 000	230 309 000
Maskiner og anlegg, inkl .kjøretøy	6	229 000	387 000
Driftsløsere, inventar med mer	6	18 633 000	4 634 000
Sum varige driftsmidler		1 227 320 000	986 930 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	4 000 000	4 000 000
Pensjonsmidler	3	151 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 151 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		1 233 692 000	993 541 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdninger	12	698 000	629 000
Sum varer		698 000	629 000
Fordringer			
Kundefordringer	13	7 227 000	6 786 000
Andre fordringer	13	7 044 000	7 216 000
Sum fordringer		14 271 000	14 002 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	61 252 000	151 798 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 252 000	151 798 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		76 221 000	166 429 000
SUM EIENDELER		1 309 913 000	1 159 970 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Andre fond	15	23 176 000	23 176 000
Annen egenkapital	15	314 911 000	296 667 000
Sum opptjent egenkapital		338 087 000	319 843 000
Sum egenkapital		338 087 000	319 843 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	1 611 000
Utsatt skatt	8	0	0
Statstilskudd - studentboliger	4	281 748 000	291 083 000
Vedlikeholdsavsetning		71 524 000	81 980 000
Sum avsetninger for forpliktelser		353 272 000	374 674 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	535 368 000	392 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	13 677 000	13 499 000
Sum annen langsiktig gjeld		549 045 000	406 399 000
Sum langsiktig gjeld		902 317 000	781 073 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		54 983 000	45 700 000
Betalbar skatt	8	0	78 000
Skyldige offentlige avgifter		4 461 000	4 475 000
Annen kortsiktig gjeld	18	10 065 000	8 801 000
Sum kortsiktig gjeld		69 509 000	59 054 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		971 826 000	840 127 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 913 000	1 159 970 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	55 836 000	61 876 000
Offentlig tilskud	1,4	35 840 000	49 587 000
Leie inntekter	1	105 536 000	106 336 000
Andre driftsinntekter	1	1 078 000	61 687 000
Sum inntekter		198 290 000	279 486 000
Kostnader			
Varekostnad		13 534 000	19 121 000
Lønnskostnad	2,3	55 466 000	65 056 000
Avskrivninger	6	29 227 000	29 720 000
Andre driftskostnader	5	69 194 000	74 872 000
Sum kostnader		167 421 000	188 769 000
Driftsresultat		30 869 000	90 717 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	2 974 000	5 155 000
Sum finansinntekter		2 974 000	5 155 000
Finanskostnader	7	14 780 000	8 843 000
Sum finanskostnader		14 780 000	8 843 000
Netto finans		-11 806 000	-3 688 000
Resultat før skattekostnad		19 063 000	87 029 000
Skattekostnad	8	-301 000	4 000
Årsresultat		19 364 000	87 025 000
Overføringer og disponeringer			
Tilført annen egenkapital	15	19 364 000	87 025 000
Sum overføringer og disponeringer		19 364 000	87 025 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	390 000	47 000
Sum immaterielle eiendeler		390 000	47 000
Varige driftsmidler			
Tomter	6	2 777 000	2 777 000
Bygninger og annen fast eiendom	6	721 812 000	748 823 000
Anlegg under utførelse	9	483 869 000	230 309 000
Maskiner og anlegg, inkl .kjøretøy	6	229 000	387 000
Driftsløsere, inventar med mer	6	18 633 000	4 634 000
Sum varige driftsmidler		1 227 320 000	986 930 000
Finansielle anleggsmidler			
Pensjonsmidler	3	151 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		151 000	0
Sum anleggsmidler		1 227 861 000	986 977 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdninger	12	698 000	630 000
Sum varer		698 000	630 000
Fordringer			
Kundefordringer	13	7 227 000	6 786 000
Andre fordringer	13	7 044 000	7 216 000
Sum fordringer		14 271 000	14 002 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	68 628 000	158 754 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 628 000	158 754 000
Sum omløpsmidler		83 597 000	173 386 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 311 458 000	1 160 363 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	15	23 176 000	23 176 000
Annen egenkapital	15	321 037 000	301 486 000
Sum opptjent egenkapital		344 213 000	324 662 000
Sum egenkapital		344 213 000	324 662 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	1 611 000
Utsatt skatt	8	0	0
Statstilskudd - studentboliger	4	281 748 000	291 083 000
Vedlikeholdsavsetning		71 524 000	81 980 000
Sum avsetninger for forpliktelser		353 272 000	374 674 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	535 368 000	392 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	9 054 000	9 054 000
Sum annen langsiktig gjeld		544 422 000	401 954 000
Sum langsiktig gjeld		897 694 000	776 628 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 983 000	45 700 000
Betalbar skatt	8	42 000	97 000
Skyldige offentlige avgifter		4 461 000	4 475 000
Annen kortsiktig gjeld	18	10 065 000	8 801 000
Sum kortsiktig gjeld		69 551 000	59 073 000
Sum gjeld		967 245 000	835 701 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 458 000	1 160 363 000



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Studentsamskipnaden i Stavanger

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Studentsamskipnaden i Stavanger som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 18 245 000 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 19 364 000.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Besøksadresse:

Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:

Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no

Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Studentsamskipnaden i Stavanger og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 2. april 2025

Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor



Styrets beretning 2024 SiS - Studentsamskipnaden i Stavanger

Foretaksnr. 954 676 250

Innholdsfortegnelse

STYRETS BERETNING 2024	1
<i>Studentens beste</i>	1
<i>Bærekraft</i>	2
Nr 3 God helse og livskvalitet	2
Nr 10 Mindre ulikhet	2
Nr 11 Bærekraftige byer og lokalsamfunn	3
Nr 17: Samarbeid for å nå målene.....	4
<i>Hva har vi levert i 2024?</i>	5
<i>Status på arbeidet med våre prioriterte områder mot 2025</i>	6
<i>Arbeidsmiljø</i>	8
Sykefravær	8
Likestilling og diskriminering	8
Den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling	9
Beskrivelse av selskapets arbeid med likestilling og ikke-diskriminering	9
<i>Internkontroll</i>	9
Ytre miljø	9
Åpenhetsloven.....	9
Forskning og utvikling.....	10
<i>Formelle forhold</i>	10
<i>Økonomi</i>	10
Økonomi konsern	10
Segmentregnskap	11
<i>Finansiell risiko</i>	11
Markedsrisiko	11
Kredittrisiko	11
Likviditetsrisiko	12
Fortsatt drift	12
<i>Årsresultat og disposisjoner</i>	12



STYRETS BERETNING 2024

Studentens beste

SiS' visjon er «Studentens beste». Den gjenspeiler at SiS skal være en sentral aktør i utviklingen av det helhetlige læringsmiljøet ved utdanningsinstitusjonene og samtidig bidra til å styrke **Stavangerregionen** som et attraktivt studiested.

Virksomhetsområder:

- Studentboliger
- Studentkafeer
- Treningssenter
- Psykisk helse
- Studenthelsestasjon
- Tannlegestøtte
- Tilskudd og veiledning til studentorganisasjoner og studentarrangement

Virksomheten er lokalisert på universitetsområdet på Ullandhaug, med unntak av de fleste studentboligene, samt studentkafeene på Universitetets fakultet i Bjergsted, og VID Stavanger.

Seks utdanningsinstitusjoner er tilsluttet SiS:

- Handelshøyskolen BI Stavanger
- Kunsthøgskolen i Stavanger
- Noroff fagskole
- Universitetet i Stavanger
- VID Stavanger
- HLT - Høyskolen for ledelse og teologi

Vårsemesteret 2024 betalte 12.582 studenter semesteravgift til SiS, og 14.676 i høstsemesteret 2024. Til sammenligning 2023, Vår: 12.929 og Høst: 13.551

Det ble avholdt fem styremøter. Styret har behandlet 24 saker.

Strategi for perioden 2022-2025

SiS er av, med og for studentene. Studentene skal eie, styre og gis arbeids- og/eller opplæringsmuligheter i hele virksomheten.

Studentboligene har i 2024 som i 2023 hatt 13 beboere ansatt som husverter. De fungerer som et viktig bindeledd mellom SiS og beboerne, samt tilrettelegger for et godt bomiljø på studentboligene. Sommervikarer i driftsavdelingen og boligresepsjonen rekrutteres også blant studentene.

Studentkafeene har hatt 10/2024 (8/2023) i deltidsstillinger.

Sportssenteret har gjennom året hatt cirka 30 studenter (30/2023) i deltidsjobber som resepsjonister, vakthold, i tillegg til instruktører m.m.

I markeds- og kommunikasjonsavdelingen har det vært et team med tre faste studentmedarbeidere, mot to i 2023. Én jobber med sosiale medier, og de to andre med eventer. Vi hadde også en praksisstudent i avdelingen i 2024, og vil fortsette med det i 2025 og videre. Avdelingen bruker også



nesten utelukkende studenter når det er behov for freelance-arbeid, som for eksempel ved foto av studentboliger til søknadsportalen og AI-styling av bilder.

Totalt har det vært cirka 56 studentansatte i SiS i 2024 (53/2023)

Bærekraft

SiS er Miljøfyrtårnsertifisert etter hovedkontormodellen. I tillegg ble det satt søkelys på sosial-, økonomisk og miljømessig bærekraft i hele virksomheten. SiS ser at som organisasjon kan det gjøres en forskjell innen følgende av FN's bærekraftsmål: Nr. 3, 10, 11 og 17.

Nr 3 God helse og livskvalitet

Å tilrettelegge for sosiale møteplasser i både boliger, kafeer, sportssenter og andre steder, gir god livskvalitet og dermed også god helse. Det samme kan sies for næringsrik mat i kafeene, og et relevant helsetilbud i helseavdelingen – blant annet.

All virksomhet SiS driver med, bygger opp under bærekraftsmål nummer tre.

I de nye studentboligene U13 som bygges på campus Ullandhaug videreføres innarbeidet vektlegging av gode sosiale møtesteder ute og inne. I tillegg til flere sosiale fellesrom i alle de fem planlagte byggene vil det bli større bokollektiv i det største bygget der studentene har eget bad, men deler større felleskjøkken med 10-15 andre studenter. Dette vil passe spesielt godt til nye studenter og de som trives å bo og leve sammen med andre.

Det viktigste faktorene for kafé er å tilby et godt, variert og næringsrikt kosthold som dekker de nødvendige behovet for enhver student. Legge til rette for trivsel og et godt miljø i våre serveringsteder.

Helse har i 2024 gitt et bredt tilbud med forebyggende arbeid. Det har vært en kombinasjon av praktiske kurs som blant annet friluftsguppe og matlagingskurs, og mer teoretisk rettede tilbud som kurs med temaene selvmordsforebygging, søvn, seksualitet, eksamensmestring og prokrastinering. Det er gjennomført samtalerterapi både i grupper, og individuelt på campus på dagtid, og samtaler i kveldspoliklinikk én dag i uken. Samtaler har også vært tilbudt via video som innkjøpt tjeneste. Helsepsykeleier har tilbudt råd og veiledning rundt seksuell helse, og håndtert et økende antall selvtester.

Sportssenter bidrar daglig til bedre folkehelse og studenthelse. Det er bevist at selv en nokså lav frekvens med trening direkte påvirker akademiske resultater både i forhold til prestasjon og tid brukt på studiet. Sportssenter er en av de største sosiale møteplassene på Campus. Sportssenteret har også i 2024 en rekke lavterskeltilbud og tilbud tilpasset for eksempel gravide, eller ammende.

Sportssenter fasiliteter i stor grad studentidrettslagets aktiviteter og for UIS idrettsfag sin praktiske innendørs undervisning. Sportssenter er medlem av Antidoping Norge, og jobber aktivt mot bruk av ulovlige prestasjonsfremmende stoff.

Nr 10 Mindre ulikhet

SiS bidrar også til mindre ulikhet – i kraft av at tilbudene enten er gratis eller svært billige, og ikke minst tilgjengelige og lavterskel. Dette jevner ut forskjeller både mellom studenter og andre grupper i samfunnet, og studenter imellom. Våre tilbud er like for alle studenter, uansett kjønn, nasjonalitet, legning eller økonomisk bakgrunn.



På tross av stor økning i energiprisene og andre driftskostnader siden pandemien ble husleiene i studentboligene økt med kun 4 % fra juli 2024. Stavanger-regionen har hatt den største økningen i leieprisene på privatmarkedet de siste årene. Det er derfor avgjørende at SiS bygger flere studentboliger med beliggenhet, standard og prisnivå tilpasset studentene. Dette bidrar til å sikre lik rett til utdanning for alle, og kan virke dempende på leienivået i privatmarkedet.

SiS har foreløpig opprettholdt mat- og drikketilbudet på alle campuser som driftes i dag. Vi vil evaluere hvorvidt det er økonomisk å drifte noen av minste serveringsstedene. Generell dårlig økonomi og nærliggende butikker har skapt nye vaner hos studentene.

Sport og idrett er i stor grad sosialt utjevnet, sportssenteret skal ha lavterskel produkter slik at de fleste studenter skal kunne ha et tilbud. Sportssenteret er også tilrettelagt bygninger og produkter for studenter med funksjonsvariasjoner.

2024 var veldig preget av byggingen av SiS studenthus. Sportssenteret har hatt mange midlertidige løsninger og et amputert produkt. Særlig gjelder det i klatre- og gruppetimeområdet. utfordringene har vært av tekniske, estetiske og operasjonelle. Mot slutten av året tok vi i bruk de nye arealene, og fikk en halv måned med innkjøring før januar inntaket. Vi gleder oss til 2025 med nytt studenthus integrert sammen med sportssenteret.

Nr 11 Bærekraftige byer og lokalsamfunn

SiS skal sikre inkluderende, trygge og robuste lokalsamfunn ved å bygge grønt og hele tiden tilby relevante og nødvendige tjenester som utvikles i tråd med studentenes behov. SiS har som mål å skape levende og inkluderende campus med aktivitet hele døgnet. På denne måten gjør SiS en innsats for bærekraftsmål nummer 11.

Flere av SiS sine tilbud bidrar positivt til levende campus ved å ha tjenester tilgjengelig, også etter at undervisningen er over.

Før 2010 var det ingen studentboliger på campus Ullandhaug. Etter at Nye Rennebergstien ble tatt i bruk høsten 2022 er det 668 studentboliger på området, noe som styrker studentenes tilstedeværelse og aktivitet på campus hele døgnet og uken. Det er stor søknadsmasse til studentboligene på campus Ullandhaug og åpningen av SiS studenthus forventes å styrke denne utviklingen. SiS starter våren 2025 bygging av U13 studentboligboliger. Prosjektet bygges i to byggetrinn med 350 boliger i første byggetrinn planlagt ferdig til sommeren 2026. Andre byggetrinn består av 220 boliger. Når disse er ferdigstilt vil vi ha over 1.300 studentboliger på campus.

Helse sitt bidrag er først og fremst gjennom støtte til studentprestens aktiviteter. Disse foregår til ulike tider i semesteret, og ikke minst i høytidene – når det er lite annet tilbud til studentene.

Aktiviteten og attraktiviteten på campus Ullandhaug vil styrkes ytterligere når SiS studenthus realiseres. Bygget vil samle SiS sin virksomhet i tillegg til å bli studentenes sosiale samlingssted med fokus på lavterskeltilbud.

SiS jobber aktivt for å styrke Stavanger som studentby, blant annet ved å sikre at kulturlivet inkluderer og skaper gode sosiale tilbud for studentene. Dette gjennom møter og en åpen kanal for å nå studentene gjennom vår studentkalender. SiS har også ansatt en eventansvarlig for SiS studenthus i fulltidsstilling, i tillegg til to studenter i deltidsstilling. Sistnevnte har som oppdrag å lage lavterskel sosiale arrangementer av og for studentene, mens førstnevnte skal skape forskjellige arenaer hvor studenter



kan knytte viktige relasjoner, både med andre studenter og næringslivet i regionen. Avdelingen jobber målrettet for å skape liv og aktivitet i SiS studenthus gjennom hele åpningstiden.

Nr 17: Samarbeid for å nå målene

SiS kan gjøre mer sammen med andre enn alene, og det er derfor en selvfølge å legge vekt på FNs bærekraftsmål nummer 17, som handler om samarbeid. SiS vil, i den grad det er naturlig og lar seg gjøre, samarbeide med kommune og stat, de forskjellige utdanningsinstitusjonene og ikke minst studentene og andre relevante aktører for å nå de øvrige målene. SiS deltar i flere av Samskipnadsrådets arbeidsgrupper (organisert rundt forretningsområdene) som fremmer informasjonsutveksling og erfaringsdeling.

For ansatte i SiS er det viktig at vi er tett på studentenes aktivitet, og det gjør vi beste ved å delta aktivt der studentene er. Styreleder og administrerende direktør deltar ved Studentparlamentet til UiS, styreleder og markeds- og kommunikasjonsdirektør deltar i Velferdstinget (VT). I studentrådet i Stavanger er styreleder og markeds- og kommunikasjonsdirektør faste representanter. Vi i SiS har et ønske om at vi ble oftere invitert til sentrale studentmøter ved de andre tilslutningsskolene.

For å få bygget flere studentboliger og realisere SiS studenthus, har SiS etablert et tett og langsiktig samarbeid med UiS/høgskolene samt fylket og kommunene i regionen, både på administrativt og politisk nivå. Vi ser at studentboliger er og blir et viktig virkemiddel for å skape attraktivitet til Stavangerregionen som studiested, og flere boliger får vi kun til sammen med relevante aktører.

Ved å inkludere studenter som deltidsansatte i våre kafeer er de med på å påvirke våre serveringsteder i en positiv retning.

Helse har via Kunnskapsbyen samarbeidet med Stavanger kommune og i september 2024 undertegnet en samarbeidsavtale for å styrke tilbudet til studentene langs tre spor: 1; Bedre fastlegetilbudet til studenter som ikke er lokalt hjemmehørende i regionen, 2; Øke aldersgrensen for Helsestasjon for ungdom fra 20 til 23 år, og 3; Samarbeide tettere rundt tilbudet på psykisk helse ved å etablere en tettere kobling mellom faglige ressurser i SiS og på Helsehuset. For å styrke beredskapen tett på studentene har helseavdelingen tatt initiativ overfor studiekoordinatorer og administrative ressurser på alle studiestedene for å informere om de ulike helsetilbudene som er tilgjengelig for studentene. Dette gjelder både det som SiS tilbyr, og andre relevante tilbud rundt oss. Helseteamet til SiS har deltatt i et samarbeid mellom alle studenthelsetjenestene i landet; som svarere i tjenesten [Studenterspør.no](https://www.studenterspor.no)

Sportssenter jobber gjennom samarbeidsnettverkene til alle samskipnadene i Norge blun annet med lavterskeltilbud, kompetanse hos ansatte og gjestetreningsordning, det vil si tilgang til alle studenttreningsentreer i Norge gjennom å være medlem av ett senter.

Markeds- og kommunikasjonsavdelingen har i samarbeid med Stavanger kommune, Sandnes kommune, Stavanger sentrumsforening, Sandnes sentrumsforening og alle tilslutningsskolene ledet et prosjekt som nå er et varig tiltak hvert år, nemlig «Hei student»-kampanjen. Denne tar imot regionens studenter gjennom synlige flagg, banner, rollups, digitale skjjermer og annet som sier litt om studentbyen og hvor du kan finne studentrabatter i hele regionen. I tillegg har vi et prosjekt sammen med kommunene og Næringsforeningen i Stavanger-regionen, «Summerhub», som skaper aktiviteter for studenter med sommerjobb i regionen, både for å synliggjøre mulighetene i regionen og ikke minst, knytte sosiale relasjoner.

En nyansatt eventansvarlig i markeds- og kommunikasjonsavdelingen pleier også tett kontakt med næringsliv og andre aktører som er relevante for å skape en bedre studentby. Vi jobber også tett med



tilslutningsskolene våre, og ikke minst pleier avdelingen nær kontakt med studentene direkte: I den grad det er mulig, ansetter vi studenter i prosjektstillinger, og bruker aktivt tilbakemeldinger fra studentene i arbeidet vi gjør til daglig. Studentene som jobber i SiS blir konstant spurt om råd og tips for å se saker og ting fra et student-perspektiv.

Hva har vi levert i 2024?

I strategiarbeidet er det formulert en liste med «*Hva skal vi levere?*» I det følgende rapporteres en status på disse punktene.

Vi skal ha et riktig antall studentboliger med varierte boformer, sentral beliggenhet godt og trygt bomiljø og priser tilpasset studentenes økonomi. I 2024 har det vært prosjektering og regulering av det neste studentboligene U13, og byggestart for det første byggetrinn i prosjektet med 350 boliger blir 2 kvartal 2025. Områdeplanens krav til opparbeidelse av teknisk infrastruktur (vann, torg, vei) og krav om betydelige arealer til undervisning belaster økonomien i prosjektet. Målet er å finne leietaker(e) til undervisningsarealene i løpet av 2025.

Boligutvikler Base kjøpte i 2023 Gulaksveien 3 og 6. Det ene bygget ble overlevert til Base i 2024, mens det andre leier vi fremdeles tilbake og benytter til utleie. Det har også vært dialog med kommunen om overtakelse av studentboligene i Mosvangen.

Kaféene skal ha et variert serveringstilbud med produkter av riktig kvalitet og være trivelige, sosiale møteplasser i attraktive lokaler på universitetet og høgskolene. I SiS studenthus er det tilrettelagt for et mat- og drikkekonsept som vil bidra sterkt til å skape en sosial møteplass for alle studenter og besøkende. Her vil det også bli utvidet åpningstid og mulighet for selvbetjent betaling.

Helsetjenestene skal drive forebygging, tilbud lavterskel samtaletilbud, grupper og kurs og helsestasjon. Det er tilbudt ulike foredrag med studenthelse-relevante temaer, ulike kurs, workshops, grupper og samtaletilbud. Temaet selvmordsforebygging er nytt av året. Ressurser fra helseavdelingen har deltatt i nasjonalt nettverk med andre samskipnader med formål å øke fysisk aktivitet hos studenter. «Studenter spør» er et nasjonalt samarbeid mellom samskipnadene, og der har SiS en koordinator og svarere. Lavterskel-elementet ivaretas i ulike former. Det er gjennom året varierende pågang på individualtilbudet, men ventelistene er tidvis oppe i 8 uker. Helsestasjonen har hatt økende pågang og levert et stort antall tester på seksuelt overførbare sykdommer. Andelen menn som benytter helsestasjonstilbudet viser fremdeles en positiv utvikling.

Sportssenteret skal ha landets beste og mest varierte treningstilbud for studenter og være en sosial arena som gir økt livskvalitet. 2024 har vært preget av byggeriet hvor Sportssenteret har mistet store og viktige arealer for driften og viktige arealer for ankomst og sosial interaksjon mellom studentene. Sportssenteret har fungert opp mot 100 % i det sportslige programmet i perioden, men har mistet mye av det sosiale aspektet som møteplass på campus gjennom arealinnskrenkingen. Vi ser nå hvor viktig det er med soner for sosialisering, og vi har hatt dette med i planleggingen av samlokaliseringen av alle SiS sine tjenester. Sportssenteret har hatt en dårlig periode når det gjelder antall betalende medlemmer og omsetning i 2024. I stor grad på grunn av at vi ikke hadde kommet oss helt tilbake etter Covid pandemien før vi begynte ombyggingen, men vi opplever at både ansatte og studenter ser lyst på fremtiden i samlokalisert bygg. Omsetning i 2019 var 20,7 mill og 48.557 månedsabonnement og med et positivt resultat på driften. Til sammenligning 19,6 mill i omsetning og 46.188 månedsabonnement solgt i 2024 og med et negativt resultat. I perioden mellom 2019 og 2024 har vi av markedsmessige årsaker justert minimalt på medlemspriser. Eksterne kunder betaler markedspris for å trene på sportssenteret og dette bidrar til at prisen for studenter er veldig lave, sett i forhold til produktet som leveres, og er viktig for finansieringen av et topp produkt.



Markeds- og kommunikasjonsavdelingen skal gjøre SiS, vår rolle og tilbud godt kjent blant studenter, ansatte og relevante samarbeidspartnere. Nettsiden og appen har i perioden fått oppgradert designet for å sikre en helhet i alt materiellet som kommer fra SiS og at studenten gjenkjenner merkevaren. I tillegg har Sportssenter fått oppgradert sin profil i tråd med SiS sin. Etter å ha ansatt en innholdsprodusent i sosiale medier i 2023, og vi i 2024 hatt en voldsom økning i synlighet på Instagram, som er vår hovedkanal for å nå studentene: Vi har nådd ca. 80.000 mennesker, som er en økning på hele 295 % fra året før. Antall visninger er 571.000. I løpet av 2024 startet vi en TikTok-kanal, og også denne har gått veldig bra. Her har vi hatt 560.000 visninger, og nådd 360.000 kontoer, hvor ca. 60 % er mellom 18-24 år. Det er litt usikkerhet knyttet til hvor nøyaktige/riktige disse tallene er, men vi tror uansett at TikTok er en viktig kanal for å nå de yngste studentene.

Status på arbeidet med våre prioriterte områder mot 2025

En stadig utfordring for SiS er synlighet og kjennskap til våre merkevarer. For å imøtekomme dette, har vi definert noen aksjonspunkter. Det hører med til historien at vi i 2024 ble nominert til "Årets markedsfører" av Markedsføringsforeningen i Stavanger. Prisen gikk dessverre ikke til oss, men nominasjonen tyder på at det vi gjør blir lagt merke til.

Aksjonspunktene gjengis her, og en beskrivelse av status følger:

- Arbeide målrettet for å fremstå som én aktør
- Ferdigstille SiS studenthus, et nytt velferdsbygg for studentene
- Bygge 1.000 nye studentboliger på campus Ullandhaug og Kampen
- Tilby flere helsetjenester til studentene
- Digitalisere alt som bør digitaliseres
- Utvikle fremtidige kafékonsepter tilpasset studentenes behov
- Rekruttere flere studenter til arbeid og opplæring i virksomheten
- Bygge og vedlikeholde gode relasjoner til våre samarbeidspartnere

Arbeide målrettet for å fremstå som én aktør

Både internt og eksternt har vi startet arbeidet med å viske ut egennavn på avdelingene, eksempelvis SiS helse og SiS bolig. Dette for å fremstå som en aktør for studenten og ikke minst, bryte ned siloer internt mellom avdelingene. Vi ser at det fortsatt er en utfordring, og vi har lært at for eksempel SiS Sportssenter er et sterkt merkenavn som er viktig å opprettholde på grunn av markedsføring til eksterne medlemmer, men vi tror på sikt at SiS studenthus vil gjøre SiS som merkenavn enda sterkere.

SiS har gjennom året gjort en ekstra innsats for å styrke sin fysiske og digitale tilstedeværelse. Det er utarbeidet en tydelig markedsstrategi som sier noe om både mål og tiltak for de ulike kanalene våre. I tillegg til ansettelsen av markeds- og kommunikasjonsdirektør har vi hatt en tydelig omstrukturering internt i avdelingen for å tydeliggjøre ansvarsområder og bygge spisskompetanse på de ulike fagområdene innen marked og kommunikasjon.

Markeds- og kommunikasjonsavdelingen ble i 2024 nominert til "Årets markedsfører" av Markedsføringsforeningen i Stavanger. Arbeidet avdelingen gjør blir lagt merke til, og selv om prisen gikk til noen andre, viser nominasjonen at jobben om å gjøre SiS til en mer synlig og helhetlig aktør, er på riktig vei.

Ferdigstille SiS studenthus, et nytt velferdsbygg for studentene

SiS studenthus, SiS sitt nye velferdsbygg, er bygget med særlig tanke på å samle mest mulig av SiS sin virksomhet på ett sted, der studentene skal få dekket mange behov. Dette er blitt et synlig bevis på et samlet SiS. I tillegg bidrar den største leietakeren Universitetet i Stavanger med virksomheter som



passer godt inn i bygget med blant annet studentforeninger, etter- og videreutdanning, og spesialrom til UiS idrett. Bygget inneholder også Akademika fagbokhandel og Ullandhaug tannklinikk, begge viktige velferdstilbud til studentene.

SiS studenthus ble som planlagt ferdigstilt i midten av desember 2024, og sportsdelen av bygget ble tatt i bruk samme måned. Akademika fagbokhandel og SiS sine virksomheter åpnet 6. januar 2025.

Bygge 1.000 nye studentboliger på campus Ullandhaug og Kampen

I samarbeid med UiS og Statsbygg er område U13 i områdeplanen for universitetsområdet klart til bygging av 570 studentboliger de neste fire årene. Prosjektet bygges i to byggetrinn, og SiS har tilskudd fra Husbanken/Kunnskapsdepartementet til første byggetrinn med 350 studentboliger. På Kampen/Misjonsmarka er det etablert nye samarbeidskonstellasjoner for utvikling av området. Det er foreløpig ikke innarbeidet studentboliger i prosjektet, men SiS opprettholder sin interesse for å bygge flere studentboliger også her.

Rekruttere flere studenter til arbeid og opplæring i virksomheten

Gjennom året har vi hatt flere rekrutteringer av studenter i SiS og har hatt flere studentansatte i alle avdelinger. I tillegg har vi vært synlige på karrieredager for å vise frem SiS som en fin plass å få relevant erfaring før du skal ut i fast jobb. Det har vært totalt 56 studentansatte i SiS i 2024.

Tilby flere helsetjenester til studentene

Som et ledd i å utvide med flere helsetjenester til studentene er det i 2024 undertegnet en samarbeidsavtale med Stavanger kommune. Denne medfører en styrking av helsetilbudet til studentene. Dette samarbeidet, særlig den delen som er knyttet til Helsestasjon for ungdom, er i stor grad avhengig av økonomisk støtte gjennom kommunens Handlings- og økonomiplan (HØP). Dette avlastet SiS' helsetilbud. Det er inngått avtale Rogaland Tannhelse om drift av en tannklinikk i SiS studenthus, og det er jobbet med et initiativ overfor Stavanger kommune om mulig studentleigeordning på campus.

Digitalisere alt som bør digitaliseres

SiS har ambisjoner om å digitalisere alt som bør digitaliseres. Status på dette arbeidet er slik:

- SiS deltar i Samskipnadsrådets nettverksgruppe for digitalisering. Gruppen koordinerer ulike felles initiativ mellom samskipnadene med hensikt å dele kompetanse, oppnå lavere kostnader og få bedre kvalitet i løsningene.
- Det er videreutviklet funksjonalitet på koblingen mellom Min SiS-app og medlemssystem på sport. Sportssenter har også fått en helt ny digital medlemsmodell.
- Nytt regnskaps- og fakturasystem og lønnsystem med elektronisk timeregistrering for ansatte.
- Det er gjort vurderinger av nytt boligsystem. Arbeidet fortsetter i 2025.

Utvikle fremtidige kafékonsepter tilpasset studentenes behov

Vi arbeider med å utvikle fremtidige kafékonsepter tilpasset studentenes behov.

Vi har utarbeidet kafé konseptet i SiS studenthus. Vi flytter Bokkafeen inn i campus sin nye storstue. Konseptet blir mer enn bare kafébar. Det blir lite kjøkken som produserer med grab'n'og-produkter og en salatbar med ferske og kreative grønnsaksretter. Sammenlignet med gamle bokkafeen vil dette bli et utvidet mattilbud, cateringleveranser og lengre åpningstider. Vi planlegger også å ha åpent lørdager og søndager.

Litt nøkkeltall fra "gamle" Bokkafeen totalt i 2024 til fremtidig sammenligning:

Omsetning totalt 2024	Resultat (uten adm. kostnader)	Antall ordre på kasse
2.810.716	126.028	72.848



Matsvinn er et viktig satsingsområde for kafédriften. Kafé har i 2024 reddet 9.069 kg matvarer. Det er handlet gjennom leverandøren www.plateful.no som selger overskuddsvarer, produkter med lav holdbarhet, merkefeil, skadet emballasje og lignende som ellers ville blitt destruert. Alle våre ansatte har gjennomført kurset Kutt matsvinn som organiseres gjennom www.matvett.no med mål om å redusere matsvinn. SiS og alle andre Samskipnader som er med i SiN innkjøp er med på "bransjeavtalen om kutt av matsvinn".

Bygge og vedlikeholde gode relasjoner til våre samarbeidspartnere

For å nå våre mål ser vi at det er helt sentralt å bygge og vedlikeholde gode relasjoner til våre samarbeidspartnere. Vi jobber tettere enn noen gang med studentorganisasjonene, med utdanningsinstitusjonene, vertskommunen og øvrige myndigheter.

Arbeidsmiljø

- Bygging av SiS studenthus. Brukerinvolvering i alle avdelinger, og høyt trykk på bolig- og eiendomsavdelingen. Sportssenteret ble merkbart berørt av ombygging/sammenbygging mellom gammel og ny del i byggeperioden.
- Prosjekt pensjonsomdanning, som tok sikte på å flytte medarbeidere som er gjenværende i SiS sin ytelsespensjonsordning over til innskuddsordningen. Dette ble forhandlet om med arbeidstakerorganisasjon, med støtte fra arbeidsgiverorganisasjonen Spekter, men det ble ikke oppnådd enighet.
- Ledertreningsprogram for mellomledere og ledergruppen ferdigstilt i Q2
- HMS-aktiviteter avdelingsvis i henhold til årshjul
- Sosiale aktiviteter i avdelingene gjennom året
- Bedriftsidrettslag med aktiviteter og rabatterte trening på sportssenteret
- Videreføring av arbeidet med oppfølging av Miljøfyrtårn-sertifiseringen
- Første komplette rapportering av aktsomhetsvurdering i henhold til Åpenhetsloven
- Svært lavt sykefravær: 2,87 %
- Det er avholdt fire møter i Arbeidsmiljøutvalget
- Det er etablert systematiske tiltak for trening av alle ansatte i IT-sikkerhet.

Sykefravær

Selskapet har et lavt sykefravær. Det totale sykefraværet i SiS har i 2024 vært på 2,87 %, mot 3,10 % i 2023. Det nasjonale nivået ligger på 6,8 %.

Korttidssykefraværet var på 1,56 % i 2024, mot 2,11 % i 2023.

Tiltak for å redusere sykefraværet er blant annet aktiv sykefraværsoppfølging, treningstilbud på sportssenter, behandlingsforsikring, bedriftsidrettslag og HjemJobbHjem-ordning.

Det er ikke rapportert om skader og ulykker i selskapet i 2024.

Likestilling og diskriminering

Bærekraftsmål nr 10 – like muligheter – gjøres også gjeldende for SiS som organisasjon. Selskapet arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling, hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, eller kombinasjoner av disse grunnlagene, og søker å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold. Arbeidet skjer fortløpende og i samarbeid med ansattes representanter.



Den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling

Selskapet har 64 fast ansatte hvorav 43 er kvinner og 21 er menn. Det er to midlertidig ansatte hvorav én er kvinne og én er mann. Det er ingen ansatte i deltidsstillinger hvor de ansatte ønsker og er tilgjengelig for å jobbe mer. Antall uker foreldrepermisjon er i gjennomsnitt 40 uker for kvinner og 19 uker for menn.

I løpet av året er lønnsforskjeller i selskapet kartlagt for ulike stillingsnivå med følgende resultat: Totalt i selskapet er kvinners andel av menns lønn 82,71 % i reell stillingsbrøk (81,04 % omregnet til 100 %-stilling). Blant ledere er kvinners andel av menns lønn 107,99 %, og det er 33,33 % kvinner på dette stillingsnivået. I øvrige stillinger er kvinners andel av menns lønn 92,5 %, og det er 70,69 % kvinner innenfor denne gruppen.

Beskrivelse av selskapets arbeid med likestilling og ikke-diskriminering

Selskapets retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder for å fremme likestilling og hindre diskriminering, og for å forebygge trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold er tilkjenegitt i selskapets personalhåndbok.

Selskapets arbeid med likestilling og ikke-diskriminering er forankret i selskapets styre. Ledelsen i selskapet er pålagt å vurdere om det foreligger diskrimineringsrisikoer i virksomheten for blant annet områdene rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, tilrettelegging, forfremmelse og utviklingsmuligheter. I den forbindelse innhenter ledelsen informasjon fra selskapets tillitsvalgte. Det er 2024 ikke identifisert risikoer hvor det har vært behov for å iverksette tiltak.

Internkontroll

Internkontroll er systematiske tiltak som skal sikre at virksomhetenes aktiviteter planlegges, organiseres, utføres, sikres og vedlikeholdes i samsvar med krav fastsatt i, eller i samsvar med helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen. Internkontrollen i SiS skal sikre at organisasjonen etterlever eksisterende rutiner, holder alle oppdatert, og unngår feil. Det er utarbeidet et årshjul med handlingsplan som baserer seg på risikovurderinger. Størstedelen av dette er gjennomgang av rutiner, lovverk og arbeidsprosesser. Dette er i tillegg til de internkontroller som gjelder for hver avdeling som gjennomføres, og er dokumentert i vårt HMS-system Sticos.

SiS har introdusert krisestøtteverktøyet Rayvn - som benyttes av blant annet hele offentlig sektor (altså både UiS og Stavanger kommune). Dette har en god samvirkeplattform der aktørene kan dele kommunikasjon. SiS har startet implementeringen av dette.

Ytre miljø

I SiS sitt bærekraftsarbeid er det tatt hensyn til både sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft. Arbeidet med miljømessig bærekraft er systematisert i Miljøfyrtårn, og SiS ble i 2023 re-sertifisert miljøfyrtårn etter hovedkontormodellen. SiS jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen og med kontinuerlig forbedring i rutine for innkjøp, avfall, energi og transport.

Selskapets virksomhet har ingen direkte forurensende effekt på det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven) trådte i kraft i 2022. SiS har beskrevet arbeidet med etterlevelse av loven på nettsidene <https://minsis.no/om-sis> → Åpenhetsloven. Det er gjennomført en aktsomhetsvurdering av utvalgte leverandører, og det er foretatt en egnevaluering av SiS på de samme aktuelle parameterne. SiS har tar i bruk en forbedret systematikk til formålet, og en første rapportering på oppfølgingen av dette ble behandlet av styret og presentert før fristen 30.06.



Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsvirksomhet.

Formelle forhold

Styret har i 2024 hatt følgende sammensetning:

Styreleder	Eira Aas Eide (studentvalgt)
Nestleder	Terje Hetland (studentvalgt)
Styremedlem	Benedicte Molnes (studentvalgt)
Styremedlem	Stefan Jekic (studentvalgt)
Styremedlem	Karoline Holmboe Høibo
Styremedlem	Monica Hammervold
Styremedlem	Øzlem Turan (ansattvalgt)
Styremedlem	Frank Bremnes (ansattvalgt)

Det ble i januar 2024 tegnet styreansvarsforsikring for styret og administrerende direktør i SiS med dekning på kr. 20 mill.

Økonomi

Omsetningen sank fra kr 279,5 mill. i 2023 til kr 198,3 mill. i 2024. Nedgangen skyldes gevinster knyttet til salget av bokhandelen, eiendommene i Gulaksveien og salget av barnehagen i oktober i 2023.

Det økonomiske resultatet for SiS i 2024 ble kr 18,2 mill.

De samlede investeringer i 2024 var kr 269,6 mill., noe som i hovedsak gjelder bygging av SiS studenthus.

Likviditetsbeholdningen var kr 61,3 mill. pr 31.12.24, mot kr 151,8 mill. pr 31.12.23. Nedgangen skyldes at deler av overskuddslikviditeten er benyttet til byggingen av SiS studenthus.

Kortsiktig gjeld utgjorde 7,2 % av samlet gjeld pr 31.12.24 sammenlignet med 7,0 % pr 31.12.23.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 1.309,9 mill., sammenlignet med kr 1.159,9 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.24 var 25,8%, sammenlignet med 27,6 % pr 31.12.23.

Datterselskapet SiS sportssenter AS hadde i 2024 et overskudd på kr. 385.000. Det er ikke tatt ut utbytte fra selskapet i forbindelse med årsoppgjøret.

Økonomi konsern

Virksomheten i datterselskapet SiS sportssenter AS ble kjøpt av SiS og flyttet over til SiS 1. juli 2022. Det er ingen ansatte eller virksomhet i selskapet.

Omsetningen i konsernet er redusert fra kr 279,5 mill. i 2023 til kr 198,3 mill. i 2024. Nedgangen skyldes gevinster knyttet til salg av eiendommer og virksomheter i 2023. Det økonomiske resultatet for konsernet i 2024 var kr 19,4, mot kr 87,0 mill.

De samlede investeringer i 2024 var kr 269,6 mill., noe som i hovedsak gjelder bygging av SiS studenthus.



Likviditetsbeholdningen var kr 68,6 mill. pr 31.12.24 mot kr 158,7 mill. pr 31.12.23. Nedgangen skyldes at deler av overskuddslikviditeten er benyttet til byggingen av SiS studenthus.

Kortsiktig gjeld utgjorde 7,2 % av samlet gjeld pr 31.12.24, sammenlignet med 7,1 % pr 31.12.23.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 1.311,5 mill., sammenlignet med kr 1.160,3 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.24 var 26,3 % sammenlignet med 28,0 % pr 31.12.23.

Segmentregnskap

Segmentregnskapet viser at virksomhetsområdene med mer enn 2% av inntektene fra ikke-studenter samlet sett har positivt resultat på kr. 0,7 mill i 2024. Hovedårsaken til dette er effektiv drift og høy cateringomsetning i kafeene våre for dette segmentet.

Driften i sportssenteret har i 2023 og 2024 vært preget av omfattende byggearbeider i og rundt bygget noe som har medført reduserte inntekter og høyere driftskostnader. Resultatet har derfor blitt kraftig redusert med underskudd for begge segmenter.

I 2023 ble både barnehagen og bokhandelen solgt. Det er derfor ikke segmentregnskap for disse virksomhetsområdene fra og med 2024.

De fleste kafeer går med overskudd, men det er allikevel behov for å evaluere driften av enkelte kafeer. Serveringsteder som ikke bærer seg økonomisk, kan påvirke et resultat negativt når et tøft budsjett skal nås.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Antall registrerte studenter tilknyttet SiS har økt med 389 fra 2023 til 2024. Innføring av skolepenger for internasjonale studenter utenfor EØS/Schengen fra høsten 2023 medførte en betydelig reduksjon i studentantallet for denne gruppen. Denne effekten ble betydelig mindre i 2024. I tillegg har det vært en økning i antall studenter fra Norge og resten av Europa.

Stavanger-regionen forventes å være preget av høy aktivitet framover, hovedsakelig drevet av energibransjen. Dette gir solid belegg i studentboligene, noe som kommer godt når energikostnadene og rentenivået i tiden framover forventes å holde seg på et relativt høyt nivå.

Framtidsutsiktene for SiS for øvrig betraktes som gode. Studentene er SiS sine primærkunder, og SiS har en organisasjon som er godt dimensjonert for antallet studenter i regionen. Det gir et godt grunnlag for fortsatt god drift og solid økonomi i selskapet.

Byggingen av SiS studenthus ble gjennomført i tråd med planlagt framdrift og budsjett. Bygget vil belaste SiS resultatmessig betydelig de første årene og det er budsjettert med et mindre underskudd for 2025. Dette setter krav til økt effektivitet og smarte løsninger i alle deler av virksomheten. På sikt vil SiS studenthus og bygging av flere studentboliger på campus Ullandhaug bidra til økt omsetning og bedre resultat for sportssenter og kafeene.

Kredittrisiko

Kreditsalget er minimalt, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.



Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som god. Likviditetsreserven vi hadde i inngangen av 2024 er benyttet til bygging av SiS studenthus. Det ble våren 2024 tatt opp byggelån til prosjektet, som vil bli konvertert til et langsiktig lån. Betjeningsevnen til lånet anses tilfredsstillende, basert på selskapets underliggende drift og inngåtte leieavtaler i SiS studenthus.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets bokførte egenkapital, resultatprognose i balanse for 2025 samt virksomhetens langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Virksomheten er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Årsresultat og disposisjoner

Styret disponerer årets overskudd slik:

Kr 18.245.000 til annen egenkapital

Styret takker alle ansatte, studenter og tilslutningsskoler for tålmodigheten, innsatsen og samarbeidet gjennom hele 2024.

Ullandhaug, 02.04.2025

Terje Hetland
Styreleder

Inger Johanne Tjelta Hivand
Nestleder

Håvard Grønning Øglænd

Benedicte Molnes

Monica Hammervold

Karoline Holmboe Høibo

Øyvind Bethuelen

Øzlem Turan

Elisabeth Faret
Adm. direktør



Elektronisk signatur

Signert av

Molnes, Benedicte

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 13:33:24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Bethuelsen, Øyvind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 13:47:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Faret, Elisabeth

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 14:00:43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Høibo, Karoline Holmboe

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 14:09:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Turan, Özlem

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 14:29:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Øglænd, Håvard Grønning

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 22:48:40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Hammervold, Monica

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 07:29:12

Signaturmetode



 bankID

Norwegian BankID

Signert av

Hivand, Inger Johanne Tjelta

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 09:02:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

 bankID

Signert av

Hetland, Terje

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 11:26:19

Signaturmetode

Norwegian BankID

 bankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Studentsamskipnaden i Stavanger

Org.nr: 954 676 250

Beløp i 1000 kroner

	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Driftsinntekter					
Offentlige tilskudd	1,4	35 840	49 587	35 840	49 587
Salgsinntekter	1	55 836	61 876	55 836	61 876
Leieinntekter	1	105 536	106 336	105 536	106 336
Andre driftsinntekter	1	1 078	61 687	1 078	61 687
Sum driftsinntekter		198 290	279 486	198 290	279 486
Driftskostnader					
Varekostnad ¹⁾		13 534	19 121	13 534	19 121
Lønnskostnad	2,3	55 466	65 056	55 466	65 056
Avskrivninger	6	29 960	30 453	29 227	29 720
Nedskrivninger	6	0	0	0	0
Andre driftskostnader	5	69 164	74 831	69 194	74 872
Sum driftskostnader		168 124	189 461	167 421	188 769
Driftsresultat		30 166	90 025	30 869	90 717
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	7	0	0	0	0
Annen finansinntekt	7	2 694	4 939	2 974	5 155
Rentekostnader til foretak i samme konsern	7	178	178	0	0
Annen finanskostnader	7	14 780	8 842	14 780	8 843
Resultat av finansposter		-12 264	-4 081	-11 806	-3 688
Resultat før skattekostnad		17 902	85 944	19 063	87 029
Skattekostnad	8	-343	-15	-301	4
Årsresultat		18 245	85 959	19 364	87 024
Disponeringer					
Til/fra annen egenkapital	15	18 245	85 959	19 364	87 024
Andre disponeringer	15	0	0	0	0
Sum disponeringer		18 245	85 959	19 364	87 024

1) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne noter



Studentsamskipnaden i Stavanger

Balanse eiendeler

Beløp i 1000 kroner

EIEDELER	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
A. Anleggsmidler					
I. Immaterielle eiendeler					
Rettigheter, utvikling, konsesjoner m.v. ¹⁾	6A	0	0	0	0
Utsatt skattefordel	8	390	47	390	47
Goodwill ¹⁾		1 831	2 564	0	0
Sum immaterielle eiendeler		2 221	2 611	390	47
II. Varige driftsmidler					
Tomter	6	2 777	2 777	2 777	2 777
Bygninger og annen fast eiendom	6	721 812	748 823	721 812	748 823
Maskiner og anlegg, inkl. kjøretøy	6	229	387	229	387
Driftsløsøre, inventar med mer	6	18 633	4 634	18 633	4 634
Anlegg under utførelse	9	483 869	230 309	483 869	230 309
Sum varige driftsmidler		1 227 320	986 930	1 227 320	986 930
III. Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	10	4 000	4 000	0	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	10	0	0	0	0
Lån til foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	10	0	0	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	0	0	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	0	0	0	0
Obligasjoner ¹⁾		0	0	0	0
Andre langsiktige fordringer ¹⁾		0	0	0	0
Pensjonsmidler	3	151	0	151	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 151	4 000	151	0
B. Omløpsmidler					
I. Varer					
Varebeholdninger	12	698	630	698	630
Andre beholdninger	12	0	0	0	0
Sum varer		698	630	698	630
II. Fordringer					
Kundefordringer	13	7 227	6 786	7 227	6 786
Andre fordringer	13	7 044	7 216	7 044	7 216
Sum fordringer		14 271	14 002	14 271	14 002
III Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10	0	0	0	0
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	10	0	0	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	0	0	0	0
Andre finansielle instrumenter	10	0	0	0	0
Sum investeringer		0	0	0	0
IV Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd	14	61 252	151 798	68 628	158 754
Kontanter og kontantekvivalenter	14	0	0	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 252	151 798	68 628	158 754
SUM EIEDELER		1 309 913	1 159 970	1 311 458	1 160 363

1) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne noter



Studentsamskipnaden i Stavanger
Balanse - egenkapital og gjeld
Beløp i 1000 kroner

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
C. Egenkapital					
II. Opptjent egenkapital					
Fond for vurderingsforskjeller	15	0	0	0	0
Oppskrivningsfond	15	0	0	0	0
Andre fond	15	23 176	23 176	23 176	23 176
Annen egenkapital	15	314 911	296 667	321 037	301 486
Sum opptjent egenkapital		338 087	319 843	344 213	324 662
Sum egenkapital		338 087	319 843	344 213	324 662
D. Gjeld					
I. Avsetning for forpliktelser					
Pensjonsforpliktelser	3	0	1 611	0	1 611
Statstilskudd - studentboliger	4	281 748	291 083	281 748	291 083
Andre tilskudd - studentboliger	4	0	0	0	0
Utsatt skatt	8	0	0	0	0
Vedlikeholdsavsetning ¹⁾		71 524	81 980	71 524	81 980
Andre avsetninger for forpliktelser ¹⁾		0	0	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		353 272	374 674	353 272	374 674
II. Annen langsiktig gjeld					
Obligasjonslån	16	0	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	535 368	392 900	535 368	392 900
Leierettsinnskudd	16	0	0	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	16	13 677	13 499	9 054	9 054
Depositum - studentboliger	16	0	0	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		549 045	406 399	544 422	401 954
III. Kortsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner ¹⁾		0	0	0	0
Leverandørgjeld ¹⁾		54 983	45 700	54 983	45 700
Betalbar skatt	8	0	78	42	97
Skyldig offentlige avgifter ¹⁾		4 461	4 475	4 461	4 475
Utbytte		0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	18	10 065	8 801	10 065	8 801
Sum kortsiktig gjeld		69 509	59 054	69 551	59 073
Sum gjeld		971 826	840 127	967 245	835 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 913	1 159 970	1 311 458	1 160 363

1) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne noter

Ullandhaug, 2. april 2025

Terje Hetland
Styreleder

Inger Johanne Tjelta Hivand
Nestleder

Håvard Grønning Øglænd

Benedicte Molnes

Monica Hammervold

Karoline Holmboe Høibo

Øyvind Bethuelen

Øzlem Turan

Elisabeth Farete
Adm. direktør



Studentsamskipnaden i Stavanger

Kontantstrøm - indirekte

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	17 902	85 944	19 093	87 029
Periodens betalte skatt	-78	-183	-97	-592
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-750	-61 591	-750	-61 591
Ordinære avskrivninger	29 960	30 453	29 227	29 720
Nedskrivninger av anleggsmidler	0	0	0	0
Periodisert inntektsføring av tilskudd	-9 335	-9 316	-9 335	-9 316
Endring i varelager	-68	7 113	-68	7 113
Endring i kundefordringer	-441	-3 627	-441	-3 627
Endring i leverandørgjeld	9 283	29 676	9 283	29 651
Endring i pensjonsforpliktelse	-1 762	1 611	-1 762	1 611
Endring i vedlikeholdsfond	-10 456	-3 398	-10 456	-3 398
Endringer i andre fondsandeler	0	2 500	0	2 500
Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 424	2 018	1 403	7 697
Endring i andre avsetninger	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	35 679	81 200	36 097	86 797
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	750	66 546	750	66 546
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-269 621	-219 016	-269 621	-219 016
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0	0	0
Innbetaling fra salg av datterselskap	0	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0	0	0
Lån til datterselskap	178	0	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-268 693	-152 470	-268 871	-152 470
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Innbetalinger ved statsstilskudd, husbank- og andre tilskudd	0	294	0	294
Utbetalinger ved statsstilskudd, husbank- og andre tilskudd	0	0	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	142 468	74 027	142 648	69 582
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-13 265		-13 265
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0		0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0		0
Innbetalinger knyttet til langsiktige fordringer		0		0
Utbetalinger knyttet til langsiktige fordringer		0		0
Netto endring i kassekreditt		0		0
Innbetalinger av egenkapital		0		0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0		0
Utbetalinger av utbytte		0		0
Innbetalinger av aksjonærbidrag		0		0
Innbetalinger av konsernbidrag		0		0
Utbetalinger av konsernbidrag		0		0
Innbetaling av depositum		0		0
Utbetaling av depositum		0		0
Andre innbetalinger ved finansieringsaktiviteter		0		0
Andre utbetalinger ved finansieringsaktiviteter		0		0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	142 468	61 056	142 648	56 611
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0		0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-90 546	-10 214	-90 126	-9 062
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	151 798	162 012	158 754	167 816
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	61 252	151 798	68 628	158 754



Regnskapsprinsipper for regnskapsavlegget som presenteres for Kunnskapsdepartementet

Årsregnskap til Kunnskapsdepartementet

Årsregnskapet som presenteres for Kunnskapsdepartementet består av det offisielle årsregnskapet som er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser og anbefalinger om god regnskapsskikk, supplert med tilleggsopplysninger i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav etter de prinsipper som er omtalt nedenfor.

Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet. Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på regnskapslinjen *Andre driftskostnader*, og er spesifisert i note 5.

Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelser

Fristasjonsytelsene er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med Universitetet i Stavanger og VID Stavanger er benyttet i studentsamskipnadens virksomhet, er klassifisert som fristasjonsarealer. Fristasjonsarealene er oppgitt som bruttoarealer. Vrimelearealer og andre fellesarealer som ikke spesifikt er knyttet til studentsamskipnadens studentvelferdsvirksomhet, ikke regnet som fristasjonsareal. For fristasjonsarealer som vertsinstitusjonen særskilt leier av andre til fordel for studentsamskipnaden og hvor husleie og driftskostnader for fristasjonsarealene kan identifiseres, er disse kostnadene benyttet ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen. For fristasjonsarealer hvor husleie og andre driftsutgifter ikke kan identifiseres direkte ved en særskilt leiekontrakt til fordel for studentsamskipnaden, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr 1 300 pr. m² brutto og kr 600 pr. m² brutto for driftsutgifter. Disse satsene er brukt når vedkommende vertsinstitusjon er selvforvaltende eller er med i den statlige husleieordningen.

Særskilte resultatoppstillinger knyttet til salg av varer og tjenester til andre enn studenter (note 21)

Alle inntekter (herunder offentlig støtte) og kostnader for de forhåndsdefinerte kategoriene idrett, studentboliger, bokhandel, barnehage, helse, kantine og utdelinger til foreninger og studentdemokrati er ført under den aktuelle kategorien.

Tjenesteområder som ikke er dekket av de forhåndsdefinerte kategoriene i note 21, skal presenteres samlet i elementet andre tjenesteområder i note 21 med angivelse av hvilke tjenesteområder dette gjelder.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter indirekte modell.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leienntekter inntektsføres løpende i

Investeringsstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringsstilskudd i henhold til NRS 4 Offentlige tilskudd, og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid. Ved dekomponering er bygningens gjennomsnittlige levetid lagt til

Øvrige offentlige tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.



Anleggsmidler

Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Tilskudd til bygging av studentboliger balanseføres som gjeld i balansen når det mottas og inntektsføres i takt med avskrivningene av studentboligene.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall konstateres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Pensjon

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Estimatavvik og planendringer resultatføres løpende. Selskapet lukket YTP-ordningen 1. juni 2018, og de som er ansatt etter denne dato meldes inn i innskuddsbasert pensjonsordning. Ansatte i YTP-ordningen fikk høsten 2018 tilbud om å bytte til den innskuddsbaserte pensjonsordningen og 23 ansatte valgte overgang.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper; morselskapet Studentsamskipnaden i Stavanger og det hele datterselskapet SiS Sportssenter AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapene, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill / negativ goodwill. Utsatt skatt på merverdier balanseføres.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives etter samme prinsipp som de underliggende eiendelene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når

Konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger konsernbidraget tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Offentlige tilskudd				
Fristasjonsytelser	5 030	8 104	5 030	8 104
Semesteravgift	15 410	14 171	15 410	14 171
Tilskudd til velferdsarbeid (HK-dir)	4 170	3 850	4 170	3 850
Tilskudd fra Helsedirektoratet	0	0	0	0
Utsatt inntekt - studentboliger	9 335	9 316	9 335	9 316
Tilskudd til drift av barnehager	0	12 355	0	12 355
Andre offentlige tilskudd ¹⁾	1 895	1 791	1 895	1 791
Sum offentlige tilskudd	35 840	49 587	35 840	49 587
Salgsinntekter				
Foreldrebetaling	0	1 406	0	1 406
Treningsavgifter	19 373	19 254	19 373	19 254
Salgsinntekter - bokhandel	0	6 316	0	6 316
Salgsinntekter - kantiner og catering	36 463	34 900	36 463	34 900
Øvrige salgsinntekter	0	0	0	0
Sum salgsinntekter	55 836	61 876	55 836	61 876
Andre driftsinntekter				
Egenandeler- helse	0	0	0	0
Fellestjenester	0	0	0	0
Driftsstøtte	0	0	0	0
Øvrige driftsinntekter	1 078	61 687	1 078	61 687
Sum andre driftsinntekter	1 078	61 687	1 078	61 687
Leieinntekter				
Studentboliger	101 782	102 502	101 782	102 502
Andre leieinntekter	3 754	3 834	3 754	3 834
Sum leieinntekter	105 536	106 336	105 536	106 336
Sum driftsinntekter	198 290	279 486	198 290	279 486



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 2 Lønnskostnader

Beløp i 1000 kroner

DEL I

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Lønninger	42 347	47 421	42 347	47 421
Arbeidsgiveravgift	7 150	7 839	7 150	7 839
Pensjonskostnader (ytelsesbasert)	1 972	5 717	1 972	5 717
Pensjonskostnader (innskuddsbasert)	2 852	2 337	2 852	2 337
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	1 145	1 742	1 145	1 742
Sum	55 466	65 056	55 466	65 056
Gjennomsnittlig antall årsverk	63	77	63	77

DEL II

Ytelser til daglig leder i 2024:	2024
Lønn	1 340
Pensjonsutgifter	67
Annen godtgjørelse	13
Sum	1 420
Ytelser til styreleder i 2024:	2024
Godtgjørelse/honorar	106
Pensjonsutgifter	5
Sum	111



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 3 Pensjoner (ytelsesbasert)

Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden er omfattet av kravet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene i studentsamskipnaden og konsernet ellers tilfredsstiller kravene i denne lov.

Studentsamskipnaden følger NRS 6 med hensyn til regnskapsføring av pensjoner. Estimatavvik og planendringer resultatføres løpende. Gevinst på estimatavvik begrenses imidlertid slik at overfinansiering i pensjonsordningen ikke balanseføres.

Selskapets ytelsesbaserte pensjonsordning ble lukket 1. juni 2018. Ordningen omfatter ved årsskiftet 61 personer, hvorav 38 er pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er i hovedsak dekket gjennom forsikringselskap. Det ble i 2018 etablert en innskuddsbasert pensjonsordning, og de som er ansatt etter 1. juni 2018 er meldt inn i denne. Ansatte i YTP-ordningen fikk høsten 2018 tilbud om å bytte til den innskuddsbaserte pensjonsordningen og 23 ansatte valgte overgang.

Studentsamskipnaden i Stavanger		Pensjon	
Nåverdi av årets pensjonsopptjening			1 899
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen			1 667
Avkastning på pensjonsmidler (-)			-2 578
Resultatførte estimatendringer og avvik			-10
Resultatført planendring			
Administrasjonskostnader			994
Netto pensjonskostnad, ekskl arbeidsgiveravgift			1 972
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)			-494
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes			3 347
Sum			4 825
	Sikrede forpliktelses	Usikrede forpliktelses	Sum forpliktelses
Beregnete pensjonsforpliktelses	53 510		53 510
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	53 661		53 661
Estimerte netto pensjonsforpliktelses / midler (-)	-151		-151
Periodisert Arbeidsgiveravgift			
Estimerte netto pensjonsforpliktelses / midler (-)	-151		-151
Ikke resultatførte estimatendringer			
Arbeidsgiveravgift			
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	-151	0	-151
Konsernet		Pensjon	
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen			1 899
Avkastning på pensjonsmidler (-)			1 667
Resultatførte estimatendringer og avvik			-2 578
Resultatført planendring			-10
Administrasjonskostnader			994
Arbeidsgiveravgift periodisert			
Netto pensjonskostnad			1 972
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)			-494
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes			3 347
Sum			4 825
	Sikrede forpliktelses	Usikrede forpliktelses	Sum forpliktelses
Beregnete pensjonsforpliktelses	53 510		53 510
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	53 661		53 661
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) for AGA	-151		-151
Periodisert Arbeidsgiveravgift			
Estimerte netto pensjonsforpliktelses / midler (-) etter AGA	-151		-151
Ikke resultatførte estimatendringer			
Arbeidsgiveravgift			
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	-151	0	-151
Økonomiske forutsetninger:		Prosentst	
Diskonteringsrente			3,90 %
Forventet lønnsregulering			4,00 %
Forventet pensjonsøkning			2,40 %
Forventet G-regulering			3,75 %
Forventet avkastning på fondsmidler			5,30 %
Forventet årlig avgang for 30 år			
Forventet årlig avgang etter 30 år			



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 4 Statstilskudd (studentboliger) - Spesifikasjon av tilskudd og årets endring i periodisert inntekt:

Beløp i 1000 kroner

	Opprinnelig tilskudd	Akkumulert inntektsført 01.01.2024	Inntektsført i 2024	Ikke inntektsført tilskudd 31.12.2024
Studentboliger med statstilskudd:				
Gulaksveien - solgt i 2023	2 675	2 675	0	0
Jernalderveien	2 612	2 612	0	0
Mølkeholen	8 586	8 586	0	0
Norvald Fråfjordsgt	2 500	2 500	0	0
Ugleveien	12 195	12 195	0	0
Mosvangen	4 993	3 620	125	1 248
Mosvangen II	10 080	5 040	252	4 788
Novvegen	8 064	2 409	202	5 453
Strømsteinen	8 190	3 524	205	4 461
Misjonsmarka	10 310	3 716	258	6 336
Campus Ullandhaug	30 250	10 146	756	19 348
Novvegen II	11 500	3 863	288	7 349
Sørmarka trinn I	23 000	7 140	575	15 285
Sørmarka trinn II	23 250	6 975	581	15 694
Sørmarka trinn III	36 250	9 440	906	25 904
Hybel Mosvangen	92	28	2	62
Leilighet Mølkeholen	500	156	12	332
Leilighet Stareveien	750	207	18	525
Studioleil NF	1 200	270	30	900
Bjergsted fra 01.08.15	67 700	14 245	1 693	51 762
Sandnes fra 01.08.15	19 900	4 187	498	15 215
Campus Ullandhaug	1 800	334	45	1 421
Nye leiligheter Madlamarkveien 6	2 100	337	53	1 710
Gosen	54 400	4 420	1 360	48 620
Stareveien - Rehabilitering	11 010	550	275	10 185
Campus Ullandhaug 2	48 053	1 702	1 201	45 150
Sum studentboliger med tilskudd	401 960	110 877	9 335	281 748

	2024
Innbetalte tilskudd fra Husbanken til bygging av studentboliger i 2024	0



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 4A Resterende forpliktelse i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger

Beløp i 1000 kroner

Studentboliger med statstilskudd:	Mottatt tilskudd	Dato for midlertidig brukstillatelse/ferdigattest**	Resterende forpliktelse 31.12.2024*
Gulaksveien - 1972 - Solgt i 2023	2 675	1972	0
Jernalderveien - 1975	2 612	1975	0
Madlamarkvein 6- 1978	8 586	1978	0
Norvald Fra fjordsgt- 1975	2 500	1975	0
Ugleveien- 1981	12 195	1984	0
Mosvangen - 1994	4 993	1994	0
Mosvangen II- 2003	10 080	2003	2 688
Novvegen - 2005	8 064	2006	2 688
Strømsteinen- 2006	8 190	2006	2 730
Misjonsmarka- 2009	10 310	2009	5 155
Campus Ullandhaug - 2010	30 250	2010	30 250
Novvegen II - 2010	11 500	2010	11 500
Sørmarka trinn I- 2011	23 000	2011	23 000
Sørmarka trinn II- 2011	23 250	2011	23 250
Sørmarka trinn III- 2013	36 250	2013	36 250
Hybel Mosvangen - 2011	92	2011	92
Leilighet Molkeholen - 2011	500	2011	500
Leilighet Stareveien - 2013	750	20.12.2012	750
Studioleil. NF - 2015	1 200	15.06.2014	1 200
Bjergsted- 2015	67 700	13.07.2015	67 700
Sandnes - 2015	19 900	18.05.2015	19 900
Campus Ullandhaug- nye leil - 2016	1 800	10.08.2016	1 800
Nye leil.Madlamarkveien 6- 2017	2 100	23.06.2017	2 100
Gosen- 2020	54 400	25.08.2020	54 400
Stareveien - Rehabilitering 2020-2021	11 010	20.04.2022	11 010
Campus Ullanhaug 2- 2022	48 053	11.07.2022	48 053
Sum studentboliger med tilskudd	401 960		345 016

*Tilskudd til studentboliger innkretsføres i takt med avskrivningene av bygget, se note 4. Avskrivningstiden avviker i forhold til nedtrapping av kravet om å tilbakebetale tilskudd ved avhendelse og omdisponering av studentboligene, jf forskrift om tilskudd til studentboliger § 9. Kolonnen "Resterende forpliktelse" viser potensielt tilbakebetalingskrav ved omdisponering av studentboligene. Etter 15 år reduseres forpliktelsen med 50 prosent. Deretter reduseres den resterende forpliktelsen med 3,33 prosent av opprinnelig tilskudd de neste 15 årene. Etter 30 år er hele tilskuddet ettergitt. Ved utfylling av noten legges det til grunn at alle bygg som er ferdigstilt i regnskapsåret er ferdigstilt 1. januar. Ved et reelt salg er det dato for ferdigstillelse som legges til grunn.

**Første som foreligger av midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 5 Andre driftskostnader

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Naturalytelser fri stasjon ¹⁾	5 030	8 104	5 030	8 104
Energikostnader	11 682	13 675	11 682	13 675
Offentlig avgifter	7 391	6 754	7 391	6 754
Kostnader lokaler ²⁾	23	24	23	24
Vedlikehold bygg/inventar	7 963	9 733	7 963	9 733
Reisekostnader/kurs	744	899	744	899
Forsikringer	934	818	934	818
Salgs- og markedsføringskostnader	1 057	1 126	1 057	1 126
Øvrige andre driftskostnader	34 340	33 698	34 370	33 739
Sum andre driftskostnader	69 164	74 831	69 194	74 872

Kostnadsført revisjonshonorar:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Lovpålagt revisjon	272	232	301	270
Andre attestasjonstjenester	73	29	73	29
Annen bistand	0	69	0	82
Sum	345	330	374	381

1) Skal normalt stemme med Sum, leie drift i note 22.

2) Kostnader for leie av lokaler som ikke omfattes av fristasjonsordningen.



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 6A Rettigheter, utvikling, konsesjoner m.v.

Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden	Programvare og tilsvarende	Andre rettigheter	Under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2023				0
+ Tilgang i 2024				0
- Avgang til anskaffelseskost i 2024				0
+/- Fra eiendel under utførelse til annen gruppe				0
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0	0	0
- Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023				0
- Nedskrivninger i 2024				0
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023				0
- Ordinære avskrivninger i 2024				0
+ Akkumulerte avskrivninger ved avgang i 2024				0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	0	0	0	0

Konsernet	Programvare og tilsvarende	Andre rettigheter	Under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2023				0
+ Tilgang i 2024				0
- Avgang til anskaffelseskost i 2024				0
+/- Fra eiendel under utførelse til annen gruppe				0
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0	0	0
- Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023				0
- Nedskrivninger i 2024				0
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023				0
- Ordinære avskrivninger i 2024				0
+ Akkumulerte avskrivninger ved avgang i 2024				0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	0	0	0	0



Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 7 Finansinntekter og -kostnader

Beløp i 1000 kroner

Posten finansinntekter består av:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Renteinntekter fra foretak i samme konsern ¹⁾	0	0	0	0
Annen finansinntekt ¹⁾	2 694	4 939	2 974	5 155
Sum finansinntekter	2 694	4 939	2 974	5 155

Posten finanskostnader består av:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Rentekostnader til foretak i samme konsern ¹⁾	178	178	0	0
Annen finanskostnad ¹⁾	14 780	8 843	14 780	8 843
Sum finanskostnader	14 958	9 021	14 780	8 843

1) Vesentlige poster skal spesifiseres i tabell under noten



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 8 Skattekostnad

Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt. Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktige.

Studentsamskipnadens hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri.

Følgende aktiviteter er vurdert som skattepliktige:

- Driftstjenester for konsernselskaper
- Konsernstab/fellestjenester for konsernselskaper
- Utleie av fast eiendom til konsernselskaper
- Tilskudd/foreldrebetaling barnehage til andre enn studenter
- Inntekter fra trening fra andre enn studenter
- Tilskudd helse/velferd til andre enn studenter

Direkte og indirekte kostnader knyttet til skattepliktige aktiviteter er fradragsført skattemessig. Det er benyttet ulike fordelingsnøkler i fordelingen av kostnader.

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:				
<i>Midlertidige forskjeller</i>				
Anleggsmidler	779	-213	-1 925	-3 613
Omløpsmidler	0	0	0	0
Varer	0	0	0	0
Pensjonsforpliktelser	0	0	0	0
Gjeld	0	0	0	0
Merverdier knyttet til tomt	0	0	0	0
Andre avsetninger etter GRS	0	0	1 875	2 344
Netto midlertidige forskjeller	779	-213	-50	-1 269
Underskudd til fremføring	-2 550	0	-2 550	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 771	-213	-2 600	-1 269
Utsatt skattefordel	-390	-47	-572	-279
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	182	232
Utsatt skatt i balansen	-390	-47	-390	-47
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt				
Resultat før skattekostnad	17 902	85 944	19 093	87 029
- fratrukket resultat fra skattefri virksomhet	-19 461	-86 011	-20 194	-86 744
Resultat skattepliktig virksomhet	-1 559	-67	-1 101	285
<i>Inntekter fra felleskontrollert virksomhet</i>				
Endring i midlertidige forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0	0
Permanente forskjeller	0	0	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 559	-67	-1 101	285
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-991	423	-1 219	155
Endring i underskudd og anvendt godtgjørelse til fremføring	0	0	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 550	356	-2 320	440
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-2 550	356	-2 320	440
Fordeling av skattekostnaden:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	78	0	97
Sum betalbar skatt	0	78	42	97
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-343	-93	-343	-93
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0	0	0
Skattekostnad	-343	-15	-301	4
Avstemming av årets skattekostnad:				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	17 902	85 944	19 093	87 029
Beregnet skatt	3 938	18 908	4 200	19 146
Skattekostnad i resultatregnskapet	-343	-15	-301	4
Differanse	4 281	18 923	4 501	19 142
<i>Differansen består av følgende</i>				
22 % av permanente forskjeller	-4 281	-18 922	-4 443	-19 084
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0	0	0
Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	-58	-59
Sum forklart differanse	-4 281	-18 922	-4 501	-19 143
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt	0	78	42	97
Betalbar skatt i balansen	0	78	42	97



Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 9 Anlegg / bolig under oppføring
Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden hadde ved utgangen av 2024 følgende ikke avsluttede prosjekter:

Morselskapet	Bokført verdi 31.12.2024
Bygg -SiS studenthus	461 162
VA-anlegg Ullandhaug	18 227
Felt U13 - studentboliger	4 480
Sum morselskap	483 869

Konsern	Bokført verdi 31.12.2024
Bygg -SiS studenthus	461 162
VA-anlegg Ullandhaug	18 227
Felt U13 - studentboliger	4 480
Sum Konsern	483 869

Mottatte tilskudd til bygging av studentboliger	Mottatt pr. 31.12.2024
Sum	0



Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 10 Investering i aksjer og andeler
Beløp i 1000 kroner

Oversikt over datterselskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Eier og stemme- andel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.2024
SiS sportssenter as	26.01.2005	1	4 000	4 000
Sum			4 000	4 000

Resultat og egenkapital i datterselskaper	Kjøp	Egenkapital 31.12.2023	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2024
SiS sportssenter as		11 571	385	11 956
Sum	0	11 571	385	11 956

Oversikt over selskaper i underkonsern	Anskaffelses- tidspunkt	Forretningssted	Eierandel	Avgitt konsernbidrag/ utbytte
Sum				0

Resultat og egenkapital i selskaper i underkonsern	Egenkapital 31.12.2023	Årets resultat	Salg / Fusjon	Avgitt konsernbidrag/ utbytte	Egenkapital 31.12.2024
Sum	0	0	0	0	0

Aksjer i andre selskaper	Eier- og stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Sum		0	0

Andre kortsiktige investeringer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Sum	0	0



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 11 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Beløp i 1000 kroner

Fordringer	Morselskap	
	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig fordring på selskap i konsern	0	0
Kundefordringer og andre fordringer	0	0
Sum konsernfordringer	0	0

Herav fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen

Gjeld	Morselskap	
	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld	4 623	4 445
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	0	178
Sum konserngjeld	4 623	4 623

Herav gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:

Salg til datterselskap og selskaper i samme konsern	31.12.2024
Salg av varer	0
Salg av tjenester	0
Husleieinntekter	0
Kjøp fra datterselskap og selskaper i samme konsern	31.12.2024
Kjøp av varer	0
Kjøp av tjenester	0
Husleiekostnader	0



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 12 Varer og andre beholdninger

Beløp i 1000 kroner

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Varelager - Kaféene	637	537	637	537
Varelager - SiS sportssenter	61	93	61	93
Sum varelager	698	630	698	630



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 13 Kundefordringer og andre fordringer

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer	7 227	6 786	7 227	6 786
Andre fordringer ¹⁾	7 044	7 216	7 044	7 216
Sum fordringer	14 271	14 002	14 271	14 002

1) Vesentlige fordringer spesifiseres i tabell under noten.



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 14 Kontanter og kontantekvivalenter

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Ansattes skattetrekksmidler	1 754	1 568	1 754	1 568
Bankinnskudd	59 498	150 230	66 874	157 186
Depositum	0	0	0	0
Andre kontanter og kontantekvivalenter	0	0	0	0
Sum kontanter og kontantekvivalenter	61 252	151 798	68 628	158 754



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 15 Egenkapital

Beløp i 1000 kroner

	Oppskrivningsfond	Fond for vurderingsforskjeller	Vedlikeholds-fond	Bundne fond	Andre fond	Årets effekt av estimat-avvik pensjoner	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Studentsamskipnaden								
Inngående balanse					23 176		296 666	319 842
Årets resultat					0		18 245	18 245
Utgående balanse	0	0	0	0	23 176	0	314 911	338 087

	Oppskrivningsfond	Fond for vurderingsforskjeller	Vedlikeholds-fond	Bundne fond	Andre fond	Årets effekt av estimat-avvik pensjoner	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Konsernet								
Inngående balanse					23 176		301 486	324 662
Årets resultat					0		19 551	19 551
Utgående balanse	0	0	0	0	23 176	0	321 037	344 213



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 16 Langsiktig gjeld

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Depositum studentboliger	0	0	0	0
Gjeld til Husbanken	380 012	392 900	380 012	392 900
Gjeld til andre kredittinstitusjoner ¹⁾	155 356	0	155 356	0
Annen langsiktig gjeld ¹⁾	13 677	13 499	9 054	9 054
Sum	549 045	406 399	544 422	401 954

1) Byggelån fra Danske bank til bygging av SiS studenthus.



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 17 Pantstillelser og garantier

Beløp i 1000 kroner

Studentboligene er i all hovedsak lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye boligprosjekter blir anskaffelsesprosjekter mellomfinansiert med banklån og byggelånskreditter.

Pantstillelser	Morselskap	Konsern
Driftskreditt	0	0
Husbanklån	380 012	380 012
Andre pantelån ¹⁾	155 356	155 356
Sum Pantegjeld	535 368	535 368
Bokført verdi på eiendomsmassen	1 205 681	1 205 681

Garantiforpliktelser	Morselskap	Konsern
Sum	0	0

1) Dersom det i forbindelse med låneopptak er gitt pant i studentboliger, til andre kreditorer enn Husbanken, skal det opplyses om hvilke eiendommer det er gitt pant i, i oppstilling under noten.

*Pantstillelser til andre enn Husbanken	Morselskap	Konsern
		0
		0

*Dersom lån i flere banker, lag en oppstilling pr bank.



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Skyldig lønn	0	35	0	35
Skyldige reiseutgifter	0	0	0	0
Annen gjeld til ansatte	4 600	4 230	4 600	4 230
Påløpte kostnader	1 424	1 514	1 424	1 514
Øvrig kortsiktig gjeld ²⁾	4 041	3 022	4 041	3 022
Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap ¹⁾	0	0	0	0
Sum	10 065	8 801	10 065	8 801

1) Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap skal spesifiseres.

2) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne avsnitt under oppstillingen.



Studenksamskjipen i Stavanger

Nett 21 Samrøstede resultatregnskap etter tjenest

Beløp i 1000 kroner

	Kantine		Utdelinger til foreninger og studentdemokrati		Andre tjenestemåter		Sum	
	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre
Inntekter								
Friskostinntekter - tilskudd	838	0		15		896		896
Friskostinntekter - naturaltilskudd	1 940	0		1 262		3 951		3 951
Semesteravgift	0	0		15 410		15 410		15 410
Statstilskudd (kap 270 post 74)	0	0		0		0		0
Studentboliger (utsatt inntekt)	0	0		0		0		0
Offentlige tilskudd barnehager	0	0		0		0		0
Andre offentlige tilskudd	0	0		0		0		0
Sum offentlige støtte	2 778	0	16 687	0	16 687	35 840	0	35 840
Lønnsinntekter fra studentboliger	25 998	10 965		0		101 782	0	101 782
Salginntekter				750		25 744	11 265	36 999
Gjennst ved salg av bygg*				4 832		12 764	11 415	23 669
Andre inntekter				0		173 626	22 670	196 296
Sum inntekter	28 276	10 965	0	21 319	22 269	173 626	22 670	196 296
Kostnader								
Naturaltilskudd - friskost	2 046	732		1 277		4 117	913	5 030
Varekostnader	10 042	3 128		3 325		10 210	3 325	13 535
Lønnskostnader	13 757	4 929		7 958		44 965	10 501	55 466
Andre driftskostnader	2 575	922		4 075		58 115	6 019	64 134
Avskrivning	87	31		567		28 755	1 204	29 959
Nettskriving	0	0		0		0	0	0
Sum driftskostnader	28 507	9 742	4 288	13 877	13 877	146 162	21 962	168 124
Driftresultat	-231	1 223	-4 288	0	8 392	29 458	708	30 166
Finansinntekter og -kostnader								
Finansinntekter				2 685		2 685	0	2 685
Finanskostnader				178		14 958	0	14 958
Resultat av finansposter	0	0	0	2 507	0	-12 264	0	-12 264
Resultat før skattekostnad	-231	1 223	-4 288	0	10 899	17 194	708	17 902

* Oppgi hvilket bygg (type bygg) som er solgt

Dette dokumentet er signert med PDF-A formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Note 22 Fristasjon Beløp i 1000 kroner

Fristasjon Institusjon	Brutto areal m ²	Leie (kr.) ¹⁾	Driftsutgifter (kr.) ²⁾	Sum leie, drift	Andre ytelser (kr.) ³⁾	Sum	Avtalen		
							Har avtale	Gjelder fra	Gjelder til
Universitet i Stavanger	1 963	2 552	1 178	3 730	896	4 626	03.11.2014	31.12.2025	
VID Stavanger	117	151	70	221	183	221	13.12.2016	31.12.2025	
Festeavtale sportssenter uten festeavgift					183	183	18.09.2003	01.01.2043	
				0	0	0			
				0	0	0			
				0	0	0			
				0	0	0			
				0	0	0			
				0	0	0			
SUM	2 080	2 703	1 248	3 951	1 079	5 030			

1) Som utregningsgrunnlag for husleie er det benyttet en sats på 1300 kroner pr kvm (brutto), der faktiske husleie ikke er benyttet.

2) Under driftsutgifter er det lagt til grunn verdien av ytelser for bl a lys, vask av lokale, vakthold, og vedlikehold av inventar og utstyr. Der faktiske driftsutgifter ikke kan benyttes er det lagt til grunn 600 kroner per kvm (brutto).

3) Under andre ytelser er det lagt til grunn støtte fra utdanningsinstitusjonen til for eksempel helsestjeneste, studentprest, fadderordning, arbeidsordning, arbeidsforum, studentbarnehager, studentkro, lånekassestjeneste eller kostnader knyttet til administrering av studiebevis/semesteravgift. Andre ytelser kan også være tilskudd til kjøp av utstyr til idrettsanlegg, kantiner og kontor.



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 24 Nøkkeltall for studentsamskipnader

	Nøkkeltall
Studentboliger	
Antall medlemmer i studentsamskipnaden vår og høst i gjennomsnitt	13 629
Antall enkelthybler i hybelleiligheter og hybelenheter i bofellesskap (1HE)	968
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd for enkelthybler (1HE)	5 340
Antall dubletter (2HE)	175
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i dubletter (2HE)	3 740
Antall parleiligheter (2HE)	222
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i parleiligheter (2HE)	3 735
Antall familieileiligheter	93
Gjennomsnittlig antall HE per familieileilighet	3
Sum antall HE i familieileilighetene	279
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i familieileiligheter	3 025
Hybelenheter totalt - oppgitt	2 041
Hybelenheter totalt - beregnet	1 995
Antall HE uten statstilskudd av totalt oppgitt HE	160
Antall hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne	11
Antall hybelenheter bebodd av studenter med nedsatt funksjonsevne	3
Antall internasjonale studenter ved studentsamskipnadens medlemsinstitusjoner	1 340
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. mars	822
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. oktober	700
Dekningsgrad, %	14,98 %
Barnehageplasser	
Antall barn av studenter	0
Antall barn av andre	0
Sum barn i studentbarnehagene	0
Semesteravgift	
Semesteravgift kr. per student vår 2024	535
Semesteravgift kr. per student høst 2024	590
Sum semesteravgift i kr. for alle studenter i hele 2024	15 410 000
Ansatte	
Antall ansatte i sentraladministrasjonen og administrasjon i avdelinger/virksomheter	6
Antall ansatte i drift	168
Antall årsverk totalt i studentsamskipnaden	63



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 25 Nøkkeltall fra regnskapet

Beløp i 1000 kroner

Resultat:	Morselskap	
	31.12.2024	31.12.2023
Sum driftsinntekter	198 290	279 486
-tilskudd til velferdsarbeid (HK-dir)	4 170	3 850
-semesteravgift	15 410	14 171
Lønn og andre personalkostnader	55 466	65 056
Andre driftskostnader	69 164	74 831
Sum driftskostnader	168 124	189 461
Driftsresultat	30 166	90 025
Årsresultat	18 245	85 959

Balanse:		
Anleggsmidler	1 233 692	993 541
Omløpsmidler	76 221	166 430
Sum eiendeler	1 309 913	1 159 970
Egenkapital	338 087	319 843
Langsiktig gjeld, inkl. avsetning forpliktelser	902 317	781 073
Kortsiktig gjeld	69 509	59 054
Sum gjeld og egenkapital	1 309 913	1 159 970

Nøkkeltall:		
Lønnskostnader som andel av sum driftskostnader	33 %	34 %
Resultatgrad (driftsresultat / driftsinntekter)	15 %	32 %
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	110 %	282 %
Arbeidskapital (omløpsmidler- kortsiktig gjeld)	6 712	107 376
Egenkapitalandel (egenkapital i % av totalkapital)	26 %	28 %
Gearing (kortsiktig gjeld/egenkapital)	21 %	18 %
Tilskudd til velferdsarbeid (KD/Diku) som andel av sum driftsinntekter	2 %	1 %
Semesteravgift som andel av sum driftsinntekter	8 %	5 %



Elektronisk signatur

Signert av

Bethuelsen, Øyvind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 13:49:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Faret, Elisabeth

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 14:01:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Høibo, Karoline Holmboe

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 14:10:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Turan, Özlem

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 14:30:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Øglænd, Håvard Grønning

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 22:49:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Hammervold, Monica

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 07:28:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Molnes, Benedicte

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 09:02:31

Signaturmetode



 bankID

Norwegian BankID

Signert av

Hivand, Inger Johanne Tjelta

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 09:03:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

 bankID

Signert av

Hetland, Terje

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 11:26:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

 bankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.