



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 905 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BI ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storhammeren 35
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Vardøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		632 184	597 024
Sum inntekter		632 184	597 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	57 050
Avskrivning på driftsmidler	2	34 000	34 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		507 005	74 050
Sum kostnader		609 465	165 100
Driftsresultat		22 719	431 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 384	564
Annen finansinntekt			1 261 762
Sum finansinntekter		2 384	1 262 327
Annen rentekostnad		9 194	1 999
Sum finanskostnader		9 194	1 999
Netto finans		-6 810	1 260 328
Ordinært resultat før skattekostnad		15 909	1 692 252
Skattekostnad på resultat	3	3 543	103 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 366	1 589 212
Årsresultat	4	12 366	1 589 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 366	1 589 212
Totalresultat		12 366	1 589 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			868 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/ fra annen egenkapital		12 366	721 212
Sum overføringer og disponeringer		12 366	1 589 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		798 300	832 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	798 300	832 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 860 000	1 860 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 860 000	1 860 000
Sum anleggsmidler		2 658 300	2 692 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	29 745	1 376 867
Sum fordringer	6	29 745	1 376 867
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 335	479 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 335	479 022
Sum omløpsmidler		524 079	1 855 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 182 379	4 548 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (620 aksjer a kr. 200)	7	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 954 627	2 942 260
Sum opptjent egenkapital		2 954 627	2 942 260
Sum egenkapital	4	3 078 627	3 066 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 216	22 317
Sum avsetninger for forpliktelser		11 216	22 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		11 216	22 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 213	
Betalbar skatt	3	14 644	112 272
Utbytte			868 000
Annen kortsiktig gjeld	6	63 680	479 340
Sum kortsiktig gjeld	6	92 537	1 459 612
Sum gjeld		103 753	1 481 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 182 379	4 548 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492057

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 905 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BI ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storhammeren 35
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Vardøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 905 873
BI ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		632 184	597 024
Sum inntekter		632 184	597 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	57 050
Avskrivning på driftsmidler	2	34 000	34 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		507 005	74 050
Sum kostnader		609 465	165 100
Driftsresultat		22 719	431 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 384	564
Annen finansinntekt			1 261 762
Sum finansinntekter		2 384	1 262 327
Annen rentekostnad		9 194	1 999
Sum finanskostnader		9 194	1 999
Netto finans		-6 810	1 260 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	15 909	1 692 252
		3 543	103 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 366	1 589 212
Årsresultat	4	12 366	1 589 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 366	1 589 212
Totalresultat		12 366	1 589 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			868 000
Overført til/ fra annen egenkapital		12 366	721 212
Sum overføringer og disponeringer		12 366	1 589 212



Organisasjonsnr: 960 905 873
BI ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		798 300	832 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	798 300	832 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 860 000	1 860 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 860 000	1 860 000
Sum anleggsmidler		2 658 300	2 692 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	29 745	1 376 867
Sum fordringer	6	29 745	1 376 867
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		494 335	479 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 335	479 022
Sum omløpsmidler		524 079	1 855 889
SUM EIENDELER		3 182 379	4 548 189



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (620 aksjer
a kr. 200)

7

124 000

124 000

Sum innskutt egenkapital

124 000

124 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 954 627

2 942 260

Sum opptjent egenkapital

2 954 627

2 942 260

Sum egenkapital

4

3 078 627

3 066 260

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

11 216

22 317

**Sum avsetninger for
forpliktelser**

11 216

22 317

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

Øvrig langsiktig gjeld

6

Sum langsiktig gjeld

11 216

22 317

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

14 213

Betalbar skatt

3

14 644

112 272

Utbytte

868 000

Annen kortsiktig gjeld

6

63 680

479 340

Sum kortsiktig gjeld

6

92 537

1 459 612

Sum gjeld

103 753

1 481 929

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 182 379

4 548 189



Organisasjonsnr: 960 905 873
BI ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BI Elektro Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BI Elektro Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 8MFBB-XV18V-UTON3-YOGK1-6M1EP-CHOQP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8MFBB-XV18V-UTON3-YOGK1-6M1EP-CHOQP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 06:56:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8MFBB-XVL8V-UTON3-YOGK1-6MTEP-CHOQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

BI ELEKTRO EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: IM8YY-2AOKL-EKKY4-K5AWQ-N3W7N-MFWL5

Org.nr.: 960 905 873



Resultatregnskap			
BI ELEKTRO EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		632 184	597 024
Sum driftsinntekter		<u>632 184</u>	<u>597 024</u>
Lønnskostnad	1	68 460	57 050
Avskrivning på driftsmidler	2	34 000	34 000
Annen driftskostnad		507 005	74 050
Sum driftskostnader		<u>609 465</u>	<u>165 100</u>
Driftsresultat		<u>22 719</u>	<u>431 924</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 384	564
Annen finansinntekt		0	1 261 762
Annen rentekostnad		9 194	1 999
Resultat av finansposter		-6 810	1 260 328
Resultat før skattekostnad		15 909	1 692 252
Skattekostnad på resultat	3	3 543	103 040
Resultat		<u>12 366</u>	<u>1 589 212</u>
Årsresultat	4	<u>12 366</u>	<u>1 589 212</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	868 000
Overført til/ fra annen egenkapital		12 366	721 212
Sum overføringer		<u>12 366</u>	<u>1 589 212</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IM8YY-2AOKL-EKKY4-K5AWO-A3W7N-MFHWS



Balanse			
BI ELEKTRO EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		798 300	832 300
Sum varige driftsmidler	2	<u>798 300</u>	<u>832 300</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 860 000	1 860 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 658 300</u>	<u>2 692 300</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	29 745	1 376 867
Sum fordringer	6	<u>29 745</u>	<u>1 376 867</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>494 335</u>	<u>479 022</u>
Sum omløpsmidler		<u>524 079</u>	<u>1 855 889</u>
Sum eiendeler		<u>3 182 379</u>	<u>4 548 189</u>
BI ELEKTRO EIENDOM AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: IM8Y-2AOKL-EKKY4-K5AWQ-N3WTH-MHWL5



Balanse			
BI ELEKTRO EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (620 aksjer a kr. 200)	7	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		<u>124 000</u>	<u>124 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 954 627	2 942 260
Sum opptjent egenkapital		<u>2 954 627</u>	<u>2 942 260</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 078 627</u>	<u>3 066 260</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 216	22 317
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 216</u>	<u>22 317</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 213	0
Betalbar skatt	3	14 644	112 272
Utbytte		0	868 000
Annen kortsiktig gjeld	6	63 680	479 340
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>92 537</u>	<u>1 459 612</u>
Sum gjeld		<u>103 753</u>	<u>1 481 929</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 182 379</u>	<u>4 548 189</u>
Bergen Styret i BI ELEKTRO EIENDOM AS			
_____ Kjell Arne Vardøy Styreleder	_____ Ørjan Godø Styremedlem	_____ Harald M. Bognøy Styremedlem	
	_____ Rune Monsen Styremedlem		
BI ELEKTRO EIENDOM AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: IM8YY-2AOKL-EKKY4-K5AWQ-N3W7N-MFHWS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter vedrører leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap er inntekstført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 817 960	3 817 960
Anskaffelseskost 31.12.23	3 817 960	3 817 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 019 660	3 019 660
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 019 660	3 019 660
Bokført verdi 31.12.23	798 300	798 300
Årets ordinære avskrivninger	34 000	34 000
Økonomisk levetid	2-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	14 644	112 277	
Endring i utsatt skatt	-11 101	-9 237	
Sum skattekostnad	3 543	103 040	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	15 909	1 692 252	
Permanente forskjeller	41 490	-1 202 641	
Endring i midlertidige forskjeller	9 164	20 718	
Årets skattegrunnlag	66 563	510 329	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	14 644	112 272	
Sum betalbar skatt i balansen	14 644	112 272	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	50 983	60 147	9 164
Sum	50 983	60 147	9 164
Sum	50 983	60 147	9 164
Utsatt skatt (22 %)	11 216	22 317	11 101
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	15 909	1 692 252	
22 % skatt av resultat før skatt	3 500	372 295	
Permanente forskjeller 22 %	9 128	-264 581	
Beregnet skattekostnad	12 628	107 714	
Effektiv skattesats	79,4 %	6,4 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	124 000	0	0	2 942 260	3 066 260
Årets resultat				12 366	12 366
Pr 31.12.2023	124 000	0	0	2 954 627	3 078 627

Note 5 Datterselskap

BI ELEKTRO EIENDOM AS eier 56% av aksjene i BI Elektro AS AS, som gir BI ELEKTRO EIENDOM AS 56 % av stemmene i selskapet. BI Elektro AS har forretningskontor i Fyllingsdalen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 1 067 165. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 10 784 685.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp	Internegevinst
Leie av lokaler til datter	632 184	0
	2023	2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 376 430
Sum	0	1 376 430
Gjeld		
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: IM8YY-2AOKL-EKKY4-K5AWQ-N3W7N-MFHWS



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BI ELEKTRO EIENDOM AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	620	200,0	124 000
Sum	620		124 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
P.E.Hagenes	50	8,06	8,06
Nils Olav Hitsøy	25	4,03	4,03
Ørjan Godø	64	10,32	10,32
Knut Gulbrandsøy	50	8,06	8,06
Terje Skogedal	50	8,06	8,06
Olav M. Taule	30	4,84	4,84
Andre Waller	13	2,10	2,10
Harald M. Bognøy	25	4,03	4,03
Arne Ellingsen	30	4,84	4,84
Norolf Gulbrandsøy	61	9,84	9,84
Jan Erik Oppedal	5	0,81	0,81
Rune Bødtker	12	1,94	1,94
Nils Inge Angeltveit	10	1,61	1,61
Leif Jarle Misje	4	0,65	0,65
Kjell Arne Vardøy	20	3,23	3,23
Hildun K Higræff	55	8,87	8,87
Gerd Johanne Monsen	75	12,10	12,10
Helge Simmenes	3	0,48	0,48
Ørjan Børnes	7	1,13	1,13
Raymond Ahmer Nesse	6	0,97	0,97
Rune Rongve Mjelde	25	4,03	4,03
Totalt antall aksjer	620	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ørjan Godø	Styremedlem	64
Harald M. Bognøy	Styremedlem	25
Kjell Arne Vardøy	Styreleder	20
Totalt antall aksjer		109

Penneo Dokumentnøkkel: IM8YY-2AOKL-EKKY4-K5AWQ-N3W7N-MFWLS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Monsen

Styremedlem

På vegne av: BI Elektro Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1430454

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-08 16:23:30 UTC



Ørjan Godø

Styremedlem

På vegne av: BI Elektro AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1731368

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-08 21:02:06 UTC



Bognøy, Harald Magne

Styremedlem

På vegne av: BI Elektro Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2921998

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-04-09 11:59:49 UTC



Vardøy, Kjell Arne

Styreleder

På vegne av: BI Elektro Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-562346

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-04-11 14:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IM8YY-2AOKL-EKKY4-K5AWQ-N3W7N-MHWLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>