



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 384 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Karel Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		37 002	37 002
Sum inntekter		37 002	37 002
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	409 440	409 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	242 122	231 507
Sum kostnader		651 562	640 947
Driftsresultat		-614 560	-603 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	293 599	158 264
Sum finansinntekter		293 599	158 264
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7		
Netto finans		293 599	158 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 962	-445 681
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-70 612	-146 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 350	-298 705
Årsresultat		-250 350	-298 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 350	-298 705
Totalresultat		-250 350	-298 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1, 1		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført til annen innskutt egenkapital	1		
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	-250 350	-298 705
Sum overføringer og disponeringer		-250 350	-298 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4	7 369 965	7 779 405
Utsatt skattefordel	8		
Sum immaterielle eiendeler		7 369 965	7 779 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		7 369 965	7 779 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	12 886 781	12 662 954
Sum fordringer		12 886 781	12 662 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 707 484	7 549 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 707 484	7 549 802
Sum omløpsmidler		20 594 266	20 212 756
SUM EIENDELER		27 964 231	27 992 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 175 000	1 175 000
Overkurs	1	3 424 038	3 424 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	1	22 283 773	22 305 558
Sum innskutt egenkapital		26 882 811	26 904 597
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		26 882 811	26 904 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 081 420	1 087 565
Sum avsetninger for forpliktelser		1 081 420	1 087 565
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 081 420	1 087 565
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		1 081 420	1 087 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 964 231	27 992 162



Årsregnskap 2019 Meierikvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 384 357



RESULTATREGNSKAP

MEIERIKVARTALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter fast eiendom		37 002	37 002
Sum driftsinntekter		37 002	37 002
Avskrivning	4	409 440	409 440
Annen driftskostnad	3	242 122	231 507
Sum driftskostnader		651 562	640 947
Driftsresultat		-614 560	-603 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	7	293 599	158 264
Resultat av finansposter		293 599	158 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 962	-445 681
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-70 612	-146 976
Ordinært resultat		-250 350	-298 705
Årsresultat		-250 350	-298 705
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	-250 350	-298 705
Sum overføringer		-250 350	-298 705



BALANSE

MEIERIKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	7 369 965	7 779 405
Sum immaterielle eiendeler		7 369 965	7 779 405
Sum anleggsmidler		7 369 965	7 779 405
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	12 886 781	12 662 954
Sum fordringer		12 886 781	12 662 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 707 484	7 549 802
Sum omløpsmidler		20 594 266	20 212 756
Sum eiendeler		27 964 231	27 992 162



BALANSE

MEIERIKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 175 000	1 175 000
Overkurs	1	3 424 038	3 424 038
Annen innskutt egenkapital	1	22 283 773	22 305 558
Sum innskutt egenkapital		26 882 811	26 904 597
Sum egenkapital		26 882 811	26 904 597
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	1 081 420	1 087 565
Sum avsetning for forpliktelser		1 081 420	1 087 565
Sum gjeld		1 081 420	1 087 565
Sum egenkapital og gjeld		27 964 231	27 992 162

Langhus, 25.03.2020
Styret i Meierikvartalet AS

Roy Karel Meyer
styreleder/daglig leder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	1 175 000	3 424 038	22 305 558	26 904 597
Årets resultat			-250 350	-250 350
Konsernbidrag mottatt			228 564	228 564
Pr 31.12.2019	1 175 000	3 424 038	22 283 774	26 882 811



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meierikvartalet AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 175	1 000	1 175 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 175	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2019	2018
Revisjon	8 250	2 750

Note 4 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l
Anskaffelseskost 01.01	12 692 687
Anskaffelseskost 31.12	12 692 687
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 322 722
Balanseført verdi 31.12	7 369 965
Årets avskrivninger	409 440
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	30 år

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2019	2018
Fordringer		
Fordringer konsern	12 886 781	12 662 954

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2019	2018
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	293 599	158 264

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-64 467	0
Endring i utsatt skatt	-6 145	-146 976
Skattekostnad ordinært resultat	-70 612	-146 976
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-320 962	-445 681
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 931	-50 868
Mottatt konsernbidrag	293 031	496 550
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 467	-114 207
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 467	114 207
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	6 176 336	6 519 464	343 128
Gevinst – og tapskonto	-1 260 790	-1 575 987	-315 197
Sum	4 915 546	4 943 477	27 931
Utsatt skatt (22 %)	1 081 420	1 087 565	6 145



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meierikvartalet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meierikvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Martin Aasen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E8WV2-JXDZ-7UNV-3VOCM-18BX-6XBQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Aasen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3054519

IP: 88.88.xxx.xxx

2020-04-06 16:34:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: E8WV2-JXDZ-7UNV-3VOCM-18BX-6XBQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Magne Søvde
25.03.2020

 Legally signed by
Roy Karel Meyer
25.03.2020

Årsregnskap 2019 Meierikvartalet AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 980 384 357



RESULTATREGNSKAP

MEIERIKVARTALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter fast eiendom		37 002	37 002
Sum driftsinntekter		37 002	37 002
Avskrivning	4	409 440	409 440
Annen driftskostnad	3	242 122	231 507
Sum driftskostnader		651 562	640 947
Driftsresultat		-614 560	-603 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	7	293 599	158 264
Resultat av finansposter		293 599	158 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 962	-445 681
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-70 612	-146 976
Ordinært resultat		-250 350	-298 705
Årsresultat		-250 350	-298 705
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	-250 350	-298 705
Sum overføringer		-250 350	-298 705



BALANSE

MEIERIKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	7 369 965	7 779 405
Sum immaterielle eiendeler		7 369 965	7 779 405
Sum anleggsmidler		7 369 965	7 779 405
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	12 886 781	12 662 954
Sum fordringer		12 886 781	12 662 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 707 484	7 549 802
Sum omløpsmidler		20 594 266	20 212 756
Sum eiendeler		27 964 231	27 992 162



BALANSE

MEIERIKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 175 000	1 175 000
Overkurs	1	3 424 038	3 424 038
Annen innskutt egenkapital	1	22 283 773	22 305 558
Sum innskutt egenkapital		26 882 811	26 904 597
Sum egenkapital		26 882 811	26 904 597
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	1 081 420	1 087 565
Sum avsetning for forpliktelser		1 081 420	1 087 565
Sum gjeld		1 081 420	1 087 565
Sum egenkapital og gjeld		27 964 231	27 992 162

Langhus, 25.03.2020
Styret i Meierikvartalet AS

Roy Karel Meyer
styreleder/daglig leder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	1 175 000	3 424 038	22 305 558	26 904 597
Årets resultat			-250 350	-250 350
Konsernbidrag mottatt			228 564	228 564
Pr 31.12.2019	1 175 000	3 424 038	22 283 774	26 882 811



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meierikvartalet AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 175	1 000	1 175 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 175	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2019	2018
Revisjon	8 250	2 750

Note 4 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l
Anskaffelseskost 01.01	12 692 687
Anskaffelseskost 31.12	12 692 687
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 322 722
Balanseført verdi 31.12	7 369 965
Årets avskrivninger	409 440
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	30 år

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2019	2018
Fordringer		
Fordringer konsern	12 886 781	12 662 954

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2019	2018
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	293 599	158 264

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-64 467	0
Endring i utsatt skatt	-6 145	-146 976
Skattekostnad ordinært resultat	-70 612	-146 976
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-320 962	-445 681
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 931	-50 868
Mottatt konsernbidrag	293 031	496 550
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 467	-114 207
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 467	114 207
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	6 176 336	6 519 464	343 128
Gevinst – og tapskonto	-1 260 790	-1 575 987	-315 197
Sum	4 915 546	4 943 477	27 931
Utsatt skatt (22 %)	1 081 420	1 087 565	6 145