



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 145 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Fjellhamarv 56  
1472 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Leieinntekter		12 041 763	10 522 035
Annen driftsinntekt		2 206 670	2 329 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 368 433</b>	<b>12 971 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		102 230	146 980
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	3 751 155	3 025 868
Annen driftskostnad	1	5 914 056	5 357 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 767 441</b>	<b>8 530 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 600 992</b>	<b>4 440 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 808	105 639
Annen renteinntekt		33 792	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 600</b>	<b>105 639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		959 575	861 070
Annen rentekostnad		7 153 941	6 005 251
Annen finanskostnad		226 521	1 297 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 340 037</b>	<b>8 163 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 197 438</b>	<b>-8 058 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 596 445</b>	<b>-3 617 388</b>
Skattekostnad på resultat	3	-791 064	-795 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 805 381</b>	<b>-2 821 563</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 805 381</b>	<b>-2 821 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 805 381</b>	<b>-2 821 563</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 805 381</b>	<b>-2 821 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 007 953	-4 448 463
Avsatt til annen egenkapital			1 626 901
Overført fra annen egenkapital		-1 797 428	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 805 381</b>	<b>-2 821 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	202 825 186	205 228 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>202 825 186</b>	<b>205 228 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			3 626 930
Andre langsiktige fordringer		6 614 171	7 559 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 614 171</b>	<b>11 185 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 439 357</b>	<b>216 414 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>191 007 024</b>	<b>64 880 998</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 386	1 250 432
Andre kortsiktige fordringer		1 276 302	459 124
Konsernfordringer	5	1 600 564	5 703 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 962 253</b>	<b>7 412 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		830 793	2 166 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830 793</b>	<b>2 166 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 800 069</b>	<b>74 460 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 239 426</b>	<b>290 874 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 104 440	3 104 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 204 440</b>	<b>3 204 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 418 294	10 215 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 418 294</b>	<b>10 215 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 622 734</b>	<b>13 420 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 731 254	2 238 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 731 254</b>	<b>2 238 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	148 714 090	154 321 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 714 090</b>	<b>154 321 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 445 344</b>	<b>156 559 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	168 235 641	28 512 482
Leverandørgjeld		9 563 472	11 110 707
Betalbar skatt	3		762 666
Kortsiktig konserngjeld		59 229 876	68 275 820
Annen kortsiktig gjeld		5 142 359	12 233 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 171 348</b>	<b>120 894 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 616 692</b>	<b>277 454 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 239 426</b>	<b>290 874 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 145 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Fjellhamarv 56  
1472 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 957 145 566  
STASJONSGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Leieinntekter		12 041 763	10 522 035
Annen driftsinntekt		2 206 670	2 329 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 368 433</b>	<b>12 971 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		102 230	146 980
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	3 751 155	3 025 868
Annen driftskostnad	1	5 914 056	5 357 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 767 441</b>	<b>8 530 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 600 992</b>	<b>4 440 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 808	105 639
Annen renteinntekt		33 792	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 600</b>	<b>105 639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		959 575	861 070
Annen rentekostnad		7 153 941	6 005 251
Annen finanskostnad		226 521	1 297 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 340 037</b>	<b>8 163 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 197 438</b>	<b>-8 058 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-3 596 445	-3 617 388
		-791 064	-795 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 805 381</b>	<b>-2 821 563</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 805 381</b>	<b>-2 821 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 805 381</b>	<b>-2 821 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 805 381</b>	<b>-2 821 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 007 953	-4 448 463
Avsatt til annen egenkapital			1 626 901



Overført fra annen egenkapital	-1 797 428	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-2 805 381</b>	<b>-2 821 563</b>



Organisasjonsnr: 957 145 566  
STASJONSGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	2		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	202 825 186	205 228 147
Sum varige driftsmidler		202 825 186	205 228 147

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			3 626 930
Andre langsiktige fordringer		6 614 171	7 559 053
Sum finansielle anleggsmidler		6 614 171	11 185 983

Sum anleggsmidler		209 439 357	216 414 130
-------------------	--	-------------	-------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer		191 007 024	64 880 998
-----------	--	-------------	------------

###### Fordringer

Kundefordringer		85 386	1 250 432
Andre kortsiktige fordringer		1 276 302	459 124
Konsernfordringer	5	1 600 564	5 703 158
Sum fordringer		2 962 253	7 412 714

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		830 793	2 166 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 793	2 166 633

Sum omløpsmidler		194 800 069	74 460 346
------------------	--	-------------	------------

SUM EIENDELER		404 239 426	290 874 476
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 104 440	3 104 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 204 440</b>	<b>3 204 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 418 294	10 215 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 418 294</b>	<b>10 215 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 622 734</b>	<b>13 420 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 731 254	2 238 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 731 254</b>	<b>2 238 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	148 714 090	154 321 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 714 090</b>	<b>154 321 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 445 344</b>	<b>156 559 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	168 235 641	28 512 482
Leverandørgjeld		9 563 472	11 110 707
Betalbar skatt	3		762 666
Kortsiktig konserngjeld		59 229 876	68 275 820
Annen kortsiktig gjeld		5 142 359	12 233 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 171 348</b>	<b>120 894 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 616 692</b>	<b>277 454 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 239 426</b>	<b>290 874 476</b>



Organisasjonsnr: 957 145 566  
STASJONGGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Stasjonsgaarden AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Stasjonsgaarden AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		120 000	120 000
Leieinntekter		12 041 763	10 522 035
Annen driftsinntekt		2 206 670	2 329 397
Sum driftsinntekter		<u>14 368 433</u>	<u>12 971 432</u>
Varekostnad		102 230	146 980
Avskrivninger	2	3 751 155	3 025 868
Annen driftskostnad	1	5 914 056	5 357 793
Sum driftskostnader		<u>9 767 441</u>	<u>8 530 641</u>
Driftsresultat		<u>4 600 992</u>	<u>4 440 791</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 808	105 639
Annen renteinntekt		33 792	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		959 575	861 070
Annen rentekostnad		7 153 941	6 005 251
Annen finanskostnad		226 521	1 297 497
Resultat av finansposter		<u>-8 197 438</u>	<u>-8 058 179</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 596 445</u>	<u>-3 617 388</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-791 064</u>	<u>-795 826</u>
Årsresultat	4	<u>-2 805 381</u>	<u>-2 821 563</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 007 953	4 448 463
Avsatt til annen egenkapital		0	1 626 901
Overført fra annen egenkapital		1 797 428	0
Sum overføringer		<u>-2 805 381</u>	<u>-2 821 563</u>
Stasjonsgaarden AS			



<b>Balanse</b>			
Stasjonsgaarden AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>202 825 186</u>	<u>205 228 147</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	3 626 930
Andre langsiktige fordringer		6 614 171	7 559 053
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 614 171</u>	<u>11 185 983</u>
Sum anleggsmidler		<u>209 439 357</u>	<u>216 414 130</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for videresalg		<u>191 007 024</u>	<u>64 880 998</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 386	1 250 432
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 600 564	5 703 158
Andre kortsiktige fordringer		1 276 302	459 124
Sum fordringer		<u>2 962 253</u>	<u>7 412 714</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>830 793</u>	<u>2 166 633</u>
Sum omløpsmidler		<u>194 800 069</u>	<u>74 460 346</u>
Sum eiendeler		<u>404 239 426</u>	<u>290 874 476</u>
Stasjonsgaarden AS			



<b>Balanse</b>			
Stasjonsgaarden AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 104 440	3 104 440
Sum innskutt egenkapital		<u>3 204 440</u>	<u>3 204 440</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>8 418 294</u>	<u>10 215 723</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 622 734</u>	<u>13 420 162</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>1 731 254</u>	<u>2 238 023</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>148 714 090</u>	<u>154 321 363</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	168 235 641	28 512 482
Leverandørgjeld		9 563 472	11 110 707
Gjeld til selskap i samme konsern		59 229 876	68 275 820
Betalbar skatt	3	0	762 666
Annen kortsiktig gjeld		5 142 359	12 233 254
Sum kortsiktig gjeld		<u>242 171 348</u>	<u>120 894 928</u>
Sum gjeld		<u>392 616 692</u>	<u>277 454 314</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>404 239 426</u>	<u>290 874 476</u>
Skjetten, 09.06.2023			
<u>Per Harald Fjellheim</u> styremedlem	<u>Tove Karin Fjellheim</u> styremedlem	<u>Silje Irene Fjellheim</u> styreleder/daglig leder	
Stasjonsgaarden AS			



## Noter 2022

### Stasjonsgaarden AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter 2022 Stasjonsgaarden AS

### Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 549 551	195 042 477	221 592 028
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 348 194	1 348 194
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>26 549 551</b>	<b>196 390 671</b>	<b>222 940 222</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-20 115 036	-20 115 036
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>26 549 551</b>	<b>176 275 635</b>	<b>202 825 186</b>
Årets avskrivninger	0	3 751 155	3 751 155

Er pantsatt i forbindelse med lån til kredittinstitusjoner bokført til kr -316 949 731 pr 31.12.2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 254 695
Endring i utsatt skatt	-791 064	458 869
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-791 064</b>	<b>-795 826</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 596 445	-3 617 388
Permanente forskjeller	699	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 303 498	192 956 706
Mottatt konsernbidrag	1 292 248	5 703 158
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>195 042 476</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-284 295	-492 029
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	284 295	1 254 695
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>762 666</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 649 336	10 448 433	-1 200 903
Fordringer	-280 000	-275 599	4 401
Avsetninger mv	-3 500 000	0	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>7 869 336</b>	<b>10 172 834</b>	<b>2 303 498</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 869 336</b>	<b>10 172 834</b>	<b>2 303 498</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 731 254</b>	<b>2 238 024</b>	<b>506 770</b>



**Noter 2022**

**Stasjonsgaarden AS**

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	3 104 440	10 215 723	13 420 162
Årets resultat			-2 805 381	-2 805 381
Konsernbidrag mottatt			1 007 953	1 007 953
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 104 440</b>	<b>8 418 294</b>	<b>11 622 734</b>

**Note 5 Konsernkonto**

Konsernet har konsernkontosystem. Bankinnskudd og bankgjeld som inngår i konsernkontoordningen er samlet i morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Stasjonsgaarden AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Olavsgaard Eiendom AS	50	100



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Fjellheim, Silje Irene**  
Norwegian BankID

**Fjellheim, Per Harald**  
Norwegian BankID

**Fjellheim, Tove Karin**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.06.2023 09.43.40

13.06.2023 12.48.57

14.06.2023 15.45.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Stasjonsgaarden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsgaarden AS som viser et underskudd på NOK 2 805 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, MARIUS**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.06.2023 12.56.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.