



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 413 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTA UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: 7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 750 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 139 951	212 367
Avskrivninger	5		
Annen driftskostnad	2	29 774	103 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 169 725</b>	<b>316 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 275</b>	<b>-16 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 295	366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 295</b>	<b>366</b>
Annen rentekostnad		178 717	162 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 717</b>	<b>162 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 422</b>	<b>-162 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 853</b>	<b>-178 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 068	-39 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 785</b>	<b>-139 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 785</b>	<b>-139 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 785</b>	<b>-139 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 785</b>	<b>-139 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	393 785	-139 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 785</b>	<b>-139 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	153 054	264 122
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 054</b>	<b>264 122</b>
Maskiner og anlegg	1, 5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	5 166 100	4 766 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 196 100</b>	<b>4 796 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 349 154</b>	<b>5 060 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8, 9	5 783 883	6 523 834
<b>Sum varer</b>		<b>5 783 883</b>	<b>6 523 834</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer			26 170
<b>Sum fordringer</b>			<b>26 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 456	459 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 456</b>	<b>459 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 292 338</b>	<b>7 009 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 641 492</b>	<b>12 070 261</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	533 682	927 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-533 682</b>	<b>-927 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-133 682</b>	<b>-527 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 705 044	12 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 705 044</b>	<b>12 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 705 044</b>	<b>12 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 250	3 750
Annen kortsiktig gjeld		52 881	513 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 131</b>	<b>517 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 775 175</b>	<b>12 597 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 641 492</b>	<b>12 070 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 413 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTA UTBYGGINGSSELSKAP AS  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 984 413 769  
FROSTA UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 750 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 139 951	212 367
Avskrivninger	5		
Annen driftskostnad	2	29 774	103 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 169 725</b>	<b>316 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 275</b>	<b>-16 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 295	366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 295</b>	<b>366</b>
Annen rentekostnad		178 717	162 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 717</b>	<b>162 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 422</b>	<b>-162 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 853</b>	<b>-178 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 068	-39 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 785</b>	<b>-139 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 785</b>	<b>-139 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 785</b>	<b>-139 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 785</b>	<b>-139 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	393 785	-139 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 785</b>	<b>-139 213</b>



Organisasjonsnr: 984 413 769  
FROSTA UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 4	153 054	264 122
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 054</b>	<b>264 122</b>

Maskiner og anlegg	1, 5		
--------------------	------	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	5 166 100	4 766 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 196 100</b>	<b>4 796 668</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 349 154</b>	<b>5 060 790</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	1, 8, 9	5 783 883	6 523 834
<b>Sum varer</b>		<b>5 783 883</b>	<b>6 523 834</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer			26 170
<b>Sum fordringer</b>			<b>26 170</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 456	459 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 456</b>	<b>459 466</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 292 338</b>	<b>7 009 470</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 641 492</b>	<b>12 070 261</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	533 682	927 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-533 682</b>	<b>-927 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-133 682</b>	<b>-527 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 705 044	12 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 705 044</b>	<b>12 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 705 044</b>	<b>12 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 250	3 750
Annen kortsiktig gjeld		52 881	513 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 131</b>	<b>517 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 775 175</b>	<b>12 597 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 641 492</b>	<b>12 070 261</b>



Organisasjonsnr: 984 413 769  
FROSTA UTBYGGINGSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Frosta Utbyggingsselskap AS

---

Organisasjonsnr: 984 413 769



## Resultatregnskap

### Frosta Utbyggingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	1 750 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 750 000</b>	<b>300 000</b>
Varekostnad		1 139 951	212 367
Annen driftskostnad	2	29 774	103 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 169 725</b>	<b>316 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 275</b>	<b>-16 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 295	366
Annen rentekostnad		178 717	162 597
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 422</b>	<b>-162 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 853</b>	<b>-178 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 068	-39 266
<b>Årsresultat</b>		<b>393 785</b>	<b>-139 213</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	393 785	0
Overført til udekket tap	7	0	139 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>393 785</b>	<b>-139 213</b>



### Balanse

#### Frosta Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	153 054	264 122
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 054</b>	<b>264 122</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	5 166 100	4 766 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 196 100</b>	<b>4 796 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 349 154</b>	<b>5 060 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8, 9	5 783 883	6 523 834
<b>Sum varer</b>		<b>5 783 883</b>	<b>6 523 834</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>26 170</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 456	459 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>508 456</b>	<b>459 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 292 338</b>	<b>7 009 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 641 492</b>	<b>12 070 261</b>



## Balanse

### Frosta Utbyggingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-533 682	-927 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-533 682</b>	<b>-927 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-133 682</b>	<b>-527 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 705 044	12 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 705 044</b>	<b>12 080 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 250	3 750
Annen kortsiktig gjeld		52 881	513 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 131</b>	<b>517 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 775 175</b>	<b>12 597 728</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 641 492</b>	<b>12 070 261</b>

Frosta, 31.08.2021  
Styret i Frosta Utbyggingsselskap AS

Steinar Østerlie  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

#### Varer

Varer er verdsatt til tilvirkningskost.

### Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 875
Teknisk bistand	5 625
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>13 500</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Datterselskap og konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig fordring mot Frosta Hytteservice AS	5 166 100	4 766 668

Selskapets langsiktige fordring forfaller om mer enn et år.

#### Investering i datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eier/st.- andel	Egen- kapital	Års- resultat
Frosta Hytteservice AS	Frosta	100%	-622 489	-408 117

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	111 068	-39 266
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 068</b>	<b>-39 266</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	504 853	-178 479
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 663	-18 154
Anvendelse av fremførbart underskudd	-492 190	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-196 633</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 663	-12 663
Fordringer	-6 469	-6 469	0
<b>Sum</b>	<b>-6 469</b>	<b>-19 131</b>	<b>-12 663</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-689 232	-1 181 422	-492 190
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-695 701</b>	<b>-1 200 553</b>	<b>-504 853</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-153 054</b>	<b>-264 122</b>	<b>-111 068</b>

Frosta Utbyggingsselskap AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	55 205	55 205
= Anskaffelseskost 31.12.20	55 205	55 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	55 205	55 205
= Bokført verdi 31.12.20	0	0
Økonomisk levetid	4 år	

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frosta Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Østerlie	4 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Østerlie	styreleder	4 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4 000</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	400 000	0	-927 467	-527 467
Årets resultat			393 785	393 785
Pr 31.12.2020	400 000	0	-533 682	-133 682

Selskapet er klar over at hele aksjekapitalen er tapt, men har prosjekter på gang som i løpet av de nærmeste år ventes å gi overskudd.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør pr 31.12.2020 kr. 9 544 692.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	11 705 044	12 080 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varer i arbeid	5 783 883	6 523 834
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 783 883</b>	<b>6 523 834</b>

I tillegg har eier stilt realkausjon med pålydende kr.35 500 000.

### Note 9 Varer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varer i arbeid	5 783 883	6 523 834
<b>Sum</b>	<b>5 783 883</b>	<b>6 523 834</b>

Varebeholdningen består av prosjekt i arbeid.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frosta Utbyggingsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Frosta Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SVQDF-8EYCV-JYF65-EBXZQ-HZQGA-KL4EQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 17:28:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: SVQDF-8EYCV-JYF65-EBXZQ-HZQGA-KL4EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Frosta Utbyggingselskap AS

Penneo Dokumentnr: YP3IH-MEKEQ-WIB3-EFKLB-LDL2P-ENFSB

---

Organisasjonsnr: 984 413 769



## Resultatregnskap

### Frosta Utbyggingselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	1 750 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 750 000</b>	<b>300 000</b>
Varekostnad		1 139 951	212 367
Annen driftskostnad	2	29 774	103 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 169 725</b>	<b>316 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 275</b>	<b>-16 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 262	0
Annen renteinntekt		33	366
Annen rentekostnad		178 717	162 597
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 422</b>	<b>-162 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 853</b>	<b>-178 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 068	-39 266
<b>Årsresultat</b>		<b>393 785</b>	<b>-139 213</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	393 785	0
Overført til udekket tap	7	0	139 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>393 785</b>	<b>-139 213</b>

Penneo Dokumentnr: YP3IH-MEKEQ-WIIB3-EFKLB-LDL2P-ENF5B



## Balanse

### Frosta Utbyggingselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	153 054	264 122
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 054</b>	<b>264 122</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	5 166 100	4 766 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 196 100</b>	<b>4 796 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 349 154</b>	<b>5 060 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8, 9	5 783 883	6 523 834
<b>Sum varer</b>		<b>5 783 883</b>	<b>6 523 834</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>26 170</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 456	459 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>508 456</b>	<b>459 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 292 338</b>	<b>7 009 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 641 492</b>	<b>12 070 261</b>

Penneo Dokumentnr: YP3IH-MEKEQ-WIIB3-EFKLB-LDL2P-ENF5B



## Balanse

### Frosta Utbyggingselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	7	-533 682	-927 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-533 682</b>	<b>-927 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-133 682</b>	<b>-527 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 705 044	12 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 705 044</b>	<b>12 080 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		17 250	3 750
Annen kortsiktig gjeld		52 881	513 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 131</b>	<b>517 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 775 175</b>	<b>12 597 728</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 641 492</b>	<b>12 070 261</b>

Frosta, 31.08.2021  
Styret i Frosta Utbyggingselskap AS

Steinar Østerlie  
styreleder

Penneo Dokumentnr: YP3IH-MEKEQ-WIIB3-EFKLB-LDL2P-ENF5B



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

#### Varer

Varer er verdsatt til tilvirkningskost.

### Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 875
Teknisk bistand	5 625
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>13 500</b>

Frosta Utbyggingselskap AS

Pennco Dokumentnr: YP3IH-MEKEQ-WIIB3-EFKLB-LDL2P-ENFSB



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Datterselskap og konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig fordring mot Frosta Hytteservice AS	5 166 100	4 766 668

Selskapets langsiktige fordring forfaller om mer enn et år.

### Investering i datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eier/ st.- andel	Egen- kapital	Års- resultat
Frosta Hytteservice AS	Frosta	100%	-622 489	-408 117

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	111 068	-39 266
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 068</b>	<b>-39 266</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	504 853	-178 479
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 663	-18 154
Anvendelse av fremførbart underskudd	-492 190	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-196 633</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 663	-12 663
Fordringer	-6 469	-6 469	0
<b>Sum</b>	<b>-6 469</b>	<b>-19 131</b>	<b>-12 663</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-689 232	-1 181 422	-492 190
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-695 701</b>	<b>-1 200 553</b>	<b>-504 853</b>

Utsatt skattefordel (22 %)	-153 054	-264 122	-111 068
----------------------------	----------	----------	----------

Frosta Utbyggingselskap AS

Penneo Dokumentnr: YP3IH-MEKEQ-WIIB3-EFKLB-LDL2P-ENFSB



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	55 205	55 205
= Anskaffelseskost 31.12.20	55 205	55 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	55 205	55 205
= Bokført verdi 31.12.20	0	0
Økonomisk levetid	4 år	

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frosta Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Østerlie	4 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Østerlie	styreleder	4 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4 000</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	400 000	0	-927 467	-527 467
Årets resultat			393 785	393 785
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-533 682</b>	<b>-133 682</b>

Selskapet er klar over at hele aksjekapitalen er tapt, men har prosjekter på gang som i løpet av de nærmeste år ventes å gi overskudd.

Frosta Utbyggingsselskap AS

Penneo Dokumentnr: YP3IH-MEKEQ-WIB3-EFKLB-LDL2P-ENF5B



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør pr 31.12.2020 kr. 9 544 692.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	11 705 044	12 080 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varer i arbeid	5 783 883	6 523 834
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 783 883</b>	<b>6 523 834</b>

I tillegg har eier stilt realkausjon med pålydende kr.35 500 000.

### Note 9 Varer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varer i arbeid	5 783 883	6 523 834
<b>Sum</b>	<b>5 783 883</b>	<b>6 523 834</b>

Varebeholdningen består av prosjekt i arbeid.

Penneo Dokumentnr: YP3IH-MEKEQ-WIB3-EFKLB-LDL2P-ENF5B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Østerlie

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-175449

IP: 94.246.xxx.xxx

2021-08-31 10:21:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: YP3IH-MEKECQ-WIIB3-EFKLB-LDL2P-ENF5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>