



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 909 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Stigen 10A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 604 064	1 226 992
Sum inntekter		1 604 064	1 226 992
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	423 163	327 589
Annen driftskostnad	5	527 684	954 693
Sum kostnader		950 847	1 282 282
Driftsresultat		653 217	-55 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	1 135
Sum finansinntekter		83	1 135
Annen rentekostnad		504 126	430 042
Sum finanskostnader		504 126	430 042
Netto finans		-504 043	-428 907
Ordinært resultat før skattekostnad		149 174	-484 196
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 818	-106 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 356	-377 673
Årsresultat	9	116 356	-377 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 356	-377 673
Sum overføringer og disponeringer		116 356	-377 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	139 779	172 597
Sum immaterielle eiendeler		139 779	172 597
Varige driftsmidler			
Serviceveien 6 Bjørkelangen	11, 12	10 025 696	9 746 302
Maskiner og utstyr	11	432 827	586 286
Sum varige driftsmidler		10 458 523	10 332 588
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		10 948 302	10 855 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 781
Andre fordringer		10 823	62 716
Konsernfordringer	10	7 570	7 570
Sum fordringer		18 393	105 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	265 182	107 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 182	107 863
Sum omløpsmidler		283 576	212 930
SUM EIENDELER		11 231 878	11 068 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		588 000	588 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	483 579	599 935
Sum opptjent egenkapital		-483 579	-599 935
Sum egenkapital	9, 13	104 421	-11 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 003 037	11 002 982
Sum annen langsiktig gjeld		11 003 037	11 002 982
Sum langsiktig gjeld		11 003 037	11 002 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 039	42 868
Skyldige offentlige avgifter		32 783	
Annen kortsiktig gjeld		27 598	34 200
Sum kortsiktig gjeld		124 419	77 068
Sum gjeld		11 127 456	11 080 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 231 878	11 068 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480441

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 909 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Stigen 10A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 909 627
SERVICEVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 604 064	1 226 992
Sum inntekter		1 604 064	1 226 992
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	423 163	327 589
Annen driftskostnad	5	527 684	954 693
Sum kostnader		950 847	1 282 282
Driftsresultat		653 217	-55 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	1 135
Sum finansinntekter		83	1 135
Annen rentekostnad		504 126	430 042
Sum finanskostnader		504 126	430 042
Netto finans		-504 043	-428 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 818	-106 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 356	-377 673
Årsresultat	9	116 356	-377 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 356	-377 673
Sum overføringer og disponeringer		116 356	-377 673



Organisasjonsnr: 914 909 627
SERVICEVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	139 779	172 597
Sum immaterielle eiendeler		139 779	172 597
Varige driftsmidler			
Serviceveien 6 Bjørkelangen	11, 12	10 025 696	9 746 302
Maskiner og utstyr	11	432 827	586 286
Sum varige driftsmidler		10 458 523	10 332 588
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		10 948 302	10 855 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 781
Andre fordringer		10 823	62 716
Konsernfordringer	10	7 570	7 570
Sum fordringer		18 393	105 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	265 182	107 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 182	107 863
Sum omløpsmidler		283 576	212 930
SUM EIENDELER		11 231 878	11 068 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		588 000	588 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	483 579	599 935
Sum opptjent egenkapital		-483 579	-599 935
Sum egenkapital	9, 13	104 421	-11 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	11 003 037	11 002 982
Sum annen langsiktig gjeld		11 003 037	11 002 982
Sum langsiktig gjeld		11 003 037	11 002 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 039	42 868
Skyldige offentlige			
avgifter		32 783	
Annen kortsiktig gjeld		27 598	34 200
Sum kortsiktig gjeld		124 419	77 068
Sum gjeld		11 127 456	11 080 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 231 878	11 068 115



Organisasjonsnr: 914 909 627
SERVICEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestreng, Per-Øivind	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjørkelangen	100.00%	100.00%	393359.00	76537.00
Minilager AS				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020
SERVICEVEIEN 6 AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2020
SERVICEVEIEN 6 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 604 064	1 226 992
Sum driftsinntekter		1 604 064	1 226 992
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	(423 163)	(327 589)
Annen driftskostnad	5	(527 684)	(954 693)
Sum driftskostnader		(950 847)	(1 282 282)
Driftsresultat		653 217	(55 289)
Annen renteinntekt		83	1 135
Sum finansinntekter		83	1 135
Annen rentekostnad		(504 126)	(430 042)
Sum finanskostnader		(504 126)	(430 042)
Netto finans		(504 043)	(428 907)
Ordinært resultat før skattekostnad		149 174	(484 196)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(32 818)	106 523
Ordinært resultat		116 356	(377 673)
Årsresultat	9	116 356	(377 673)
Overføringer			
Udekket tap		116 356	(377 673)
Sum		116 356	(377 673)

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SERVICEVEIEN 6 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	139 779	172 597
Sum immaterielle eiendeler		139 779	172 597
Varige driftsmidler			
Serviceveien 6 Bjørkelangen	11, 12	10 025 696	9 746 302
Maskiner og utstyr	11	432 827	586 286
Sum varige driftsmidler		10 458 523	10 332 588
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		10 948 302	10 855 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 781
Andre fordringer		10 823	62 716
Konsernfordringer	10	7 570	7 570
Sum fordringer		18 393	105 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	265 182	107 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 182	107 863
Sum omløpsmidler		283 576	212 930
Sum eiendeler		11 231 878	11 068 115



Balanse pr. 31. desember 2020
SERVICEVEIEN 6 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		588 000	588 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(483 579)	(599 935)
Sum opptjent egenkapital		(483 579)	(599 935)
Sum egenkapital	9, 13	104 421	(11 935)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 003 037	11 002 982
Sum annen langsiktig gjeld		11 003 037	11 002 982
Sum langsiktig gjeld		11 003 037	11 002 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 039	42 868
Skyldige offentlige avgifter		32 783	0
Annen kortsiktig gjeld		27 598	34 200
Sum kortsiktig gjeld		124 419	77 068
Sum gjeld		11 127 456	11 080 050
Sum egenkapital og gjeld		11 231 878	11 068 115

Bjørkelangen, 17. juni 2021


Per Øivind Vestreng
Styrets leder


Even Vestreng
Styremedlem



Noter 2020 SERVICEVEIEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	149 174	(484 196)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 549	(63 125)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(197 723)	
Årets skattegrunnlag	0	(547 321)
+/- Endring i utsatt skatt	32 818	(106 523)
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 818	(106 523)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	214 427	165 878	48 549
Skattemessig fremførbart underskudd	(998 959)	(801 235)	(197 723)
Sum midlertidige forskjeller	(784 532)	(635 358)	(149 174)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(172 597)	(139 779)	(32 818)

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
Sum	600		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vestreng, Per-Øivind	600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	(12 000)	(599 935)	(11 935)
Årets resultat			116 356	116 356
Egenkapital 31.12.2020	600 000	(12 000)	(483 579)	104 421

Note 10 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Bjørkelangen Minilager AS	100 %	393 359	76 537

Kortsiktig fordring på datterselskap:

Bjørkelangen Minilager AS	7 570
---------------------------	-------



Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 237 029	847 858	11 084 887
Tilgang i året	549 098	0	549 098
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 786 127	847 858	11 633 985
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(490 727)	(261 572)	(752 299)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(760 431)	(415 031)	(1 175 462)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	10 025 696	432 827	10 458 523
Årets avskrivninger	(269 704)	(153 459)	(423 163)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	20 %	

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	11 003 037	11 002 982
Sum	11 003 037	11 002 982
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 025 696	9 746 302
Sum	10 025 696	9 746 302

Av langsiktig gjeld på kr 11 003 037 forfaller kr 6 973 077 om mer enn 5 år.

Note 13 - Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr.116 356,-.

Omfattende vedlikeholdskostnader i 2019 bidro til at egenkapitalen pr 31.12.19 var tapt. Et overskudd i regnskapet for 2020 gjorde at egenkapitalen igjen var positiv pr 31.12.20. Dette, samt forventninger om overskudd de neste årene, gjør at styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.