



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 134 136	1 160 598
Sum inntekter		1 134 136	1 160 598
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4	102 141	99 388
Annen driftskostnad	2	495 495	415 673
Sum kostnader		597 636	515 061
Driftsresultat		536 500	645 536
Annen finanskostnad		7 273	
Sum finanskostnader		7 273	
Netto finans		-7 273	
Ordinært resultat før skattekostnad		529 227	645 536
Skattekostnad på resultat	3	88 010	158 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 217	487 314
Årsresultat		441 217	487 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 217	487 314
Totalresultat		441 217	487 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			560 970
Avsatt til/fra annen egenkapital		441 217	-73 656
Sum overføringer og disponeringer	6	441 217	487 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom	4	4 676 715	4 668 731
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler		4 676 715	4 668 731
Sum anleggsmidler		4 676 715	4 668 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 411	113 808
Andre kortsiktige fordringer		14 813	14 023
Sum fordringer		48 224	127 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 748	36 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 748	36 775
Sum omløpsmidler		118 972	164 605
SUM EIENDELER		4 795 687	4 833 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 150 647	709 430
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 150 647	709 430
Sum egenkapital		1 250 647	809 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 624	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 624	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	3 409 590	3 242 398
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 409 590	3 242 398
Sum langsiktig gjeld		3 418 214	3 242 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 018	15 450
Betalbar skatt	3	79 386	
Kortsiktig konserngjeld	7		719 192
Annen kortsiktig gjeld		18 422	46 866
Sum kortsiktig gjeld		126 826	781 508
Sum gjeld		3 545 040	4 023 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 795 687	4 833 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467925

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 914 237 343
LAGERUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 134 136	1 160 598
Sum inntekter		1 134 136	1 160 598
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4	102 141	99 388
Annen driftskostnad	2	495 495	415 673
Sum kostnader		597 636	515 061
Driftsresultat		536 500	645 536
Annen finanskostnad		7 273	
Sum finanskostnader		7 273	
Netto finans		-7 273	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	88 010	158 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 217	487 314
Årsresultat		441 217	487 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 217	487 314
Totalresultat		441 217	487 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			560 970
Avsatt til/fra annen egenkapital		441 217	-73 656
Sum overføringer og disponeringer	6	441 217	487 314



Organisasjonsnr: 914 237 343
LAGERUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom	4	4 676 715	4 668 731
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler		4 676 715	4 668 731
Sum anleggsmidler		4 676 715	4 668 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 411	113 808
Andre kortsiktige fordringer		14 813	14 023
Sum fordringer		48 224	127 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 748	36 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 748	36 775
Sum omløpsmidler		118 972	164 605
SUM EIENDELER		4 795 687	4 833 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 150 647	709 430
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 150 647	709 430



Sum egenkapital		1 250 647	809 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 624	
Sum avsetninger for forpliktelses		8 624	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	3 409 590	3 242 398
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 409 590	3 242 398
Sum langsiktig gjeld		3 418 214	3 242 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 018	15 450
Betalbar skatt	3	79 386	
Kortsiktig konsemgjeld	7		719 192
Annen kortsiktig gjeld		18 422	46 866
Sum kortsiktig gjeld		126 826	781 508
Sum gjeld		3 545 040	4 023 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 795 687	4 833 336



Organisasjonsnr: 914 237 343
LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lagerutleie AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	1 134 136	1 160 598
	Sum leieinntekt	1 134 136	1 160 598
4	Ordinær avskrivning	102 141	99 388
2	Annen driftskostnad	495 495	415 673
	Sum driftskostnader	597 636	515 061
	Driftsresultat	536 500	645 536
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finanskostnad	-7 273	0
	Netto finansresultat	-7 273	0
	Ordinært resultat før skattekostnad	529 227	645 536
3	Skattekostnad på resultat	-88 010	-158 222
	Resultat	441 217	487 314
	ÅRSRESULTAT	441 217	487 314
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til/fra annen egenkapital	441 217	-73 656
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	560 970
6	Sum overføringer	441 217	487 314



Lagerutleie AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen eiendom	4 676 715	4 668 731
	Sum varige driftsmidler	4 676 715	4 668 731
	Sum anleggsmidler	4 676 715	4 668 731
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	33 411	113 808
	Andre kortsiktige fordringer	14 813	14 023
	Sum fordringer	48 224	127 830
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	70 748	36 775
	Sum omløpsmidler	118 972	164 605
	SUM EIENDELER	4 795 687	4 833 336




Lagerutleie AS

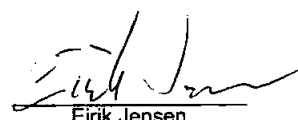
Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	1 150 647	709 430
	Sum opptjent egenkapital	1 150 647	709 430
	Sum egenkapital	1 250 647	809 430
	Gjeld		
3	Utsatt skatt	8 624	0
	Sum avsetninger for forpliktelser	8 624	0
7	Gjeld til selskap i samme konsern	3 409 590	3 242 398
	Sum annen langsiktig gjeld	3 409 590	3 242 398
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	29 018	15 450
3	Betalbar skatt	79 386	0
7	Gjeld til selskap i samme konsern	0	719 192
	Annen kortsiktig gjeld	18 422	46 866
	Sum kortsiktig gjeld	126 826	781 508
	Sum gjeld	3 545 040	4 023 906
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	4 795 687	4 833 336

Arendal, 24.01.2023
Styret i Lagerutleie AS


Bjørn Jensen
styreleder


Gunn Lise Gylden Jensen
styremedlem


Eirik Jensen
styremedlem


Mari Jensen
styremedlem/daglig leder



Lagerutleie AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Lagerutleie AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	79 386	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	158 222
Endring i utsatt skatt	8 624	0
Sum skattekostnad	88 010	158 222

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	529 227	645 536
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-168 382	73 656
Avgitt konsernbidrag	0	-719 192
Årets skattegrunnlag	360 845	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Fordringer	-25 000	-188 439
Anleggsmidler	64 200	59 257
Sum	39 200	-129 182

Utsatt skatt / skattefordel	8 624	0
-----------------------------	-------	---

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Lagerutleie AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 325 758
Tilgang kjøpte driftsmidler	110 125
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 435 883
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	759 168
Bokført verdi 31.12.2022	4 676 715
Årets avskrivninger	102 141
Avskrivning	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lagerutleie AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eimas AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	709 430	809 430
Årets resultat	0	441 217	441 217
Pr 31.12.2022	100 000	1 150 646	1 250 646



Lagerutleie AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

		Langsiktig gjeld	
		2022	2021
Gjeld til Eimas AS	Morselskap	3 409 590	3 242 398
Sum		3 409 590	3 242 398

		Kortsiktig gjeld	
		2022	2021
Skyldig konsernbidrag til Eimas AS	Morselskap	0	719 192
Sum		0	719 192