



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 029 428
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OHAB INVEST AS
Forretningsadresse:	3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Halvard Jorde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 822	66 044
Sum inntekter		160 822	66 044
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 644	79 588
Annen driftskostnad		100 529	75 950
Sum kostnader		180 173	155 537
Driftsresultat		-19 351	-89 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 494	4
Annen finansinntekt		159 929	1 556 061
Sum finansinntekter		161 423	1 556 065
Annen rentekostnad		76 917	120 174
Sum finanskostnader		76 917	120 174
Netto finans		84 506	1 435 891
Ordinært resultat før skattekostnad		65 155	1 346 398
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 155	1 346 398
Årsresultat		65 155	1 346 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 155	1 346 398
Totalresultat		65 155	1 346 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 155	1 346 398
Sum overføringer og disponeringer		65 155	1 346 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 341 491	4 475 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 301	64 126
Sum varige driftsmidler	3	4 392 793	4 539 203
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 134 250	1 134 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 134 250	1 134 250
Sum anleggsmidler		5 527 043	5 673 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 832	40 018
Andre kortsiktige fordringer		54 807	74 917
Sum fordringer		103 639	114 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 984	385 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 984	385 756
Sum omløpsmidler		512 623	500 691
SUM EIENDELER		6 039 666	6 174 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		226 902	226 902
Sum innskutt egenkapital		326 902	326 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 040 561	3 975 406
Sum opptjent egenkapital		4 040 561	3 975 406
Sum egenkapital		4 367 463	4 302 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 661 204	1 801 540
Sum annen langsiktig gjeld		1 661 204	1 801 540
Sum langsiktig gjeld		1 661 204	1 801 540
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 999	70 296
Sum kortsiktig gjeld		10 999	70 296
Sum gjeld		1 672 203	1 871 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 039 666	6 174 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660570

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHAB INVEST AS
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Halvard Jorde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 989 029 428
OHAB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 822	66 044
Sum inntekter		160 822	66 044
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 644	79 588
Annen driftskostnad		100 529	75 950
Sum kostnader		180 173	155 537
Driftsresultat		-19 351	-89 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 494	4
Annen finansinntekt		159 929	1 556 061
Sum finansinntekter		161 423	1 556 065
Annen rentekostnad		76 917	120 174
Sum finanskostnader		76 917	120 174
Netto finans		84 506	1 435 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		65 155	1 346 398
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 155	1 346 398
Årsresultat		65 155	1 346 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 155	1 346 398
Totalresultat		65 155	1 346 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 155	1 346 398
Sum overføringer og disponeringer		65 155	1 346 398



Organisasjonsnr: 989 029 428
OHAB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 341 491	4 475 076
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		51 301	64 126
Sum varige driftsmidler	3	4 392 793	4 539 203

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 134 250	1 134 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 134 250	1 134 250

Sum anleggsmidler		5 527 043	5 673 453
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 832	40 018
Andre kortsiktige fordringer		54 807	74 917
Sum fordringer		103 639	114 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		408 984	385 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 984	385 756

Sum omløpsmidler		512 623	500 691
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 039 666	6 174 144
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		226 902	226 902
Sum innskutt egenkapital		326 902	326 902



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 040 561	3 975 406
Sum opptjent egenkapital	4 040 561	3 975 406
Sum egenkapital	4 367 463	4 302 308
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 661 204	1 801 540
Sum annen langsiktig gjeld	1 661 204	1 801 540
Sum langsiktig gjeld	1 661 204	1 801 540
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	10 999	70 296
Sum kortsiktig gjeld	10 999	70 296
Sum gjeld	1 672 203	1 871 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 039 666	6 174 144



Organisasjonsnr: 989 029 428
OHAB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i OHAB Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OHAB Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 25.07.2023
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gapsjern
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Ohab Invest AS

Organisasjonsnr: 989 029 428



Resultatregnskap

Ohab Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		160 822	66 044
Sum driftsinntekter		160 822	66 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 644	79 588
Annen driftskostnad		100 529	75 950
Sum driftskostnader		180 173	155 537
Driftsresultat		-19 351	-89 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 494	4
Annen finansinntekt		159 929	1 556 061
Annen rentekostnad		76 917	120 174
Resultat av finansposter		84 506	1 435 891
Resultat før skattekostnad		65 155	1 346 398
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		65 155	1 346 398
Årsresultat		65 155	1 346 398
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 155	1 346 398
Sum overføringer		65 155	1 346 398



Balanse
Ohab Invest AS


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 341 491	4 475 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 301	64 126
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 392 793</u>	<u>4 539 203</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 134 250	1 134 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 134 250</u>	<u>1 134 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 527 043</u>	<u>5 673 453</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		48 832	40 018
Andre kortsiktige fordringer		54 807	74 917
Sum fordringer		<u>103 639</u>	<u>114 936</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 984	385 756
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>408 984</u>	<u>385 756</u>
Sum omløpsmidler		<u>512 623</u>	<u>500 691</u>
Sum eiendeler		<u>6 039 666</u>	<u>6 174 144</u>



Balanse
Ohab Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		226 902	226 902
Sum innskutt egenkapital		326 902	326 902
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 040 561	3 975 406
Sum opptjent egenkapital		4 040 561	3 975 406
Sum egenkapital		4 367 463	4 302 308
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 661 204	1 801 540
Sum annen langsiktig gjeld		1 661 204	1 801 540
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		10 999	70 296
Sum kortsiktig gjeld		10 999	70 296
Sum gjeld		1 672 203	1 871 836
Sum egenkapital og gjeld		6 039 666	6 174 144

Gol, 30.06.2023
Styret i Ohab Invest AS


Ola Halvard Jorde
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt i utbetalingsåret. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Ohab Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 155	1 346 398
Permanente forskjeller	-154 630	-1 508 920
Endring i midlertidige forskjeller	-77 504	-89 358
Skattepliktig inntekt	-166 979	-251 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	258 113	180 609	-77 504
Sum	258 113	180 609	-77 504
Akkumulert fremførbart underskudd	-773 856	-606 877	166 979
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	515 743	426 269	-89 475
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 016 859	600 000	92 532	4 709 391
Tilgang	-66 766	0	0	-66 766
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 950 093	600 000	92 532	4 642 625
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-208 602	0	-41 231	-249 833
Balanseført verdi 31.12	3 741 491	600 000	51 301	4 392 792
Årets avskrivninger	66 819	0	12 825	79 644
Avskrivningssats	2%	-	20 %	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	838 596	1 016 049
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 661 204	1 801 540
Sum	1 661 204	1 801 540
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger	4 341 491	4 475 076