



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvegen 2C
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅKON CLAUSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 666	
Sum inntekter		26 666	
Kostnader			
Varekostnad		37 759	
Lønnskostnad	2	41 086	
Avskrivning	3	5 000	
Annen driftskostnad	2	122 900	
Sum kostnader		206 745	
Driftsresultat		-180 079	
Annen finanskostnad		1 984	
Sum finanskostnader		1 984	
Netto finans		-1 984	
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 063	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 119	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 944	0
Årsresultat		-180 944	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-180 944	
Sum overføringer og disponeringer		-180 944	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	12 000	17 000
Sum varige driftsmidler		12 000	17 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	
Sum anleggsmidler		1 112 000	17 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre fordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 175	1 821 437
Sum omløpsmidler		120 175	1 851 437
SUM EIENDELER		1 232 175	1 868 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	736 614	917 558
Sum opptjent egenkapital		736 614	917 558
Sum egenkapital		766 614	947 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 119
Sum avsetninger for forpliktelser			1 119
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		461 159	793 157
Sum annen langsiktig gjeld		461 159	793 157
Sum langsiktig gjeld		461 159	794 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 728
Betalbar skatt	4		109 375
Skyldige offentlige avgifter			-6 500
Annen kortsiktig gjeld		4 402	
Sum kortsiktig gjeld		4 402	126 603
Sum gjeld		465 561	920 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 175	1 868 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726816

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvegen 2C
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅKON CLAUSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 579 885
HLC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 666	
Sum inntekter		26 666	
Kostnader			
Varekostnad		37 759	
Lønnskostnad	2	41 086	
Avskrivning	3	5 000	
Annen driftskostnad	2	122 900	
Sum kostnader		206 745	
Driftsresultat		-180 079	
Annen finanskostnad		1 984	
Sum finanskostnader		1 984	
Netto finans		-1 984	
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 063	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 119	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 944	0
Årsresultat		-180 944	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-180 944	
Sum overføringer og disponeringer		-180 944	



Organisasjonsnr: 923 579 885
HLC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3		12 000	17 000
Sum varige driftsmidler		12 000	17 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	

Sum anleggsmidler		1 112 000	17 000
-------------------	--	-----------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			30 000
Andre fordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 175	1 821 437
--	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		120 175	1 851 437
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 232 175	1 868 437
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	736 614	917 558
Sum opptjent egenkapital		736 614	917 558

Sum egenkapital		766 614	947 558
-----------------	--	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	1 119
Sum avsetninger for forpliktelses		1 119
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	461 159	793 157
Sum annen langsiktig gjeld	461 159	793 157
Sum langsiktig gjeld	461 159	794 276
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		23 728
Betalbar skatt	4	109 375
Skyldige offentlige avgifter		-6 500
Annen kortsiktig gjeld	4 402	
Sum kortsiktig gjeld	4 402	126 603
Sum gjeld	465 561	920 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 232 175	1 868 437



Organisasjonsnr: 923 579 885
HLC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-AKSJER	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HÅKON LANGSETH CLAUSEN	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38080.00	
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3006.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41086.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	34000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	34000.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Hlc Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salg på varer og tjenester skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt postersom knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste avgjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hlc Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	38 080	0
Arbeidsgiveravgift	3 006	0
Sum	<u>41 086</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Lønn	Styret
	34 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	22 500	
Andre tjenester	5 500	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	24 315
Anskaffelseskost 31.12.2023	24 315
Akk.avskrivning 31.12.2023	-12 315
Balanseført pr. 31.12.2023	12 000
Årets avskrivninger	5 000



Hlc Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	109 375
Endring utsatt skatt	-1 119	17 778
Årets totale skattekostnad	-1 119	127 153

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-182 063	577 964
Permanente forskjeller	1 315	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 915	-106
Alminnelig inntekt	-187 663	577 858
Anvendt fremførbart underskudd	0	-80 700
Årets skattegrunnlag	-187 663	497 158
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	109 375

Forskjeller som utlignes	2023	2022
Anleggsmidler	5 085	5 085
Skattemessig udekket tap	-187 664	0
Sum	-182 579	5 085

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	917 558	947 558
Årsresultat	0	-180 944	-180 944
Egenkapital 31.12.2023	30 000	736 614	766 614

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-AKSJER	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HÅKON LANGSETH CLAUSEN	1 000	100 %	100 %