



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 438 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RF DIALOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 201
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		846 654	177 483
Annen driftsinntekt		2 007 087	2 797 893
Sum inntekter		2 853 742	2 975 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 317	185 317
Annen driftskostnad		1 100 091	574 901
Sum kostnader		1 285 408	760 218
Driftsresultat		1 568 333	2 215 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 044	26 072
Sum finansinntekter		37 044	26 072
Annen rentekostnad		204	-867
Sum finanskostnader		204	-867
Netto finans		36 839	26 939
Resultat før skattekostnad		1 605 173	2 242 097
Skattekostnad		274 369	492 975
Årsresultat		1 330 804	1 749 122
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		276 514	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 054 290	1 749 122
Sum overføringer og disponeringer		1 330 804	1 749 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 211 836	10 397 153
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 211 836	10 397 153
Sum anleggsmidler		10 211 836	10 397 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		793 655	711 339
Andre fordringer		17 283	10 696
Konsernfordringer		620 073	0
Sum fordringer		1 431 011	722 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 604	1 599 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 604	1 599 357
Sum omløpsmidler		1 579 616	2 321 391
SUM EIENDELER		11 791 451	12 718 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 832 243	8 777 954
Sum opptjent egenkapital		9 832 243	8 777 954
Sum egenkapital		9 932 243	8 877 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		945 851	671 482
Sum avsetninger for forpliktelser		945 851	671 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		945 851	671 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 500	227 217
Betalbar skatt		-77 991	0
Skyldige offentlige avgifter		111 377	80 814
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 275 422
Annen kortsiktig gjeld		671 471	585 655
Sum kortsiktig gjeld		913 357	3 169 108
Sum gjeld		1 859 208	3 840 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 791 451	12 718 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595951

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 438 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RF DIALOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 201
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 438 169
RF DIALOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		846 654	177 483
Annen driftsinntekt		2 007 087	2 797 893
Sum inntekter		2 853 742	2 975 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 317	185 317
Annen driftskostnad		1 100 091	574 901
Sum kostnader		1 285 408	760 218
Driftsresultat		1 568 333	2 215 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 044	26 072
Sum finansinntekter		37 044	26 072
Annen rentekostnad		204	-867
Sum finanskostnader		204	-867
Netto finans		36 839	26 939
Resultat før skattekostnad		1 605 173	2 242 097
Skattekostnad		274 369	492 975
Årsresultat		1 330 804	1 749 122
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		276 514	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 054 290	1 749 122
Sum overføringer og disponeringer		1 330 804	1 749 122



Organisasjonsnr: 992 438 169
RF DIALOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 211 836	10 397 153
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 211 836	10 397 153

Sum anleggsmidler **10 211 836** **10 397 153**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		793 655	711 339
Andre fordringer		17 283	10 696
Konsernfordringer		620 073	0
Sum fordringer		1 431 011	722 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 604	1 599 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 604	1 599 357

Sum omløpsmidler **1 579 616** **2 321 391**

SUM EIENDELER **11 791 451** **12 718 543**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 832 243	8 777 954
Sum opptjent egenkapital		9 832 243	8 777 954



Sum egenkapital	9 932 243	8 877 954
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	945 851	671 482
Sum avsetninger for forpliktelser	945 851	671 482
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	945 851	671 482
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	208 500	227 217
Betalbar skatt	-77 991	0
Skyldige offentlige avgifter	111 377	80 814
Kortsiktig konsemgjeld	3 0	2 275 422
Annen kortsiktig gjeld	671 471	585 655
Sum kortsiktig gjeld	913 357	3 169 108
Sum gjeld	1 859 208	3 840 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 791 451	12 718 543



Organisasjonsnr: 992 438 169
RF DIALOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14040241.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14040241.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3827116.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10213125.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185317.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2275422.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.