



## Årsregnskap for regnskapsåret 2023

Organisasjonsnr: 991 876 065  
Navn/foretaksnavn: WELLE LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen AS  
Hundervegen 105  
2636 ØYER

Brønnøysundregistrene  
05.07.2025

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673

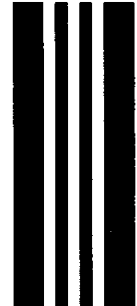


## Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

### VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2023



|   |                  |    |
|---|------------------|----|
| WELLE LAGERUTLEIE AS<br>c/o Welle Gruppen AS<br>Hundervegen 33<br>2636 ØYER | Organisasjonsnr. | AS |
|   | 991 876 065      |    |



|   |  |
|---|--|
| Registrerte opplysninger per 08.08.2024 | Eventuelle endringer dette regnskapsåret |
|---|--|

|            |                 |            |                 |
|------------|-----------------|------------|-----------------|
| Startdato  | Avslutningsdato | Startdato  | Avslutningsdato |
| 01.05.2022 | 31.12.2023      | 01.05.2022 | 31.12.2023      |

|   |                          |   |
|---|--------------------------|---|
| Konsernforhold<br>Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap | Morselskap<br><b>NEI</b> | Endret konsernforhold<br><input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap |
|---|--------------------------|---|

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Oh  
Emot

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

*KF Kobling av 2 årsregnskap organ fra årshend til normalt r.r.år.*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

|                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ov.b                     | årsb                     | res                      | bal                      | e.bal                    | gj.bal                   | rev                      | i-rev                    | k-res                    | k-bal                    | k-n                      | k-rev                    | i-k-rev                  | n                        |

|                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| k-regn                   | kto                      | d.k                      | ik-fv                    | konsf                    | ifrs                     | fr-rev                   |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |

2024 . 200222  
funk u.off brev

BR-1001-11





Organisasjonsnr: 991 876 065  
WELLE LAGERUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                               | <u>Note</u> | <u>2023</u>    | <u>2022</u>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                 |
| Salgsinntekt                                      |             | 25 736         |                 |
| Annen driftsinntekt                               |             | 291 500        | 974 473         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>317 236</b> | <b>974 473</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                 |
| Varekostnad                                       |             | 57 396         | 51 000          |
| Lønnskostnad                                      | 1           |                |                 |
| Avskrivninger                                     | 2           | 52 096         | 79 082          |
| Annen driftskostnad                               |             | 206 113        | 366 332         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>315 605</b> | <b>496 414</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>1 631</b>   | <b>478 059</b>  |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 3           | 72 639         | 75 953          |
| Annen rentekostnad                                |             | 25 661         | 45 301          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>98 300</b>  | <b>121 254</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-98 300</b> | <b>-121 254</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-96 669</b> | <b>356 805</b>  |
| Skattekostnad på resultat                         | 4           | -21 267        | 78 497          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-75 402</b> | <b>278 308</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                | 5           | <b>-75 402</b> | <b>278 308</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteressær</b> |             | <b>-75 402</b> | <b>278 308</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-75 402</b> | <b>278 308</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                 |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             |                | 278 308         |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -75 402        |                 |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-75 402</b> | <b>278 308</b>  |



Organisasjonsnr: 991 876 065  
WELLE LAGERUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 098 769 3 650 454

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 6 4 098 769 3 650 454

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum anleggsmidler 4 098 769 3 650 454

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3

Konsernfordringer 138 763 666 841

Sum fordringer 3 138 763 666 841

Sum omløpsmidler 138 763 666 841

SUM EIENDELER 4 237 532 4 317 295

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 504 034 504 034

Sum innskutt egenkapital 604 034 604 034

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 603 626 679 028

Sum opptjent egenkapital 603 626 679 028



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>5</b> | <b>1 207 660</b> | <b>1 283 062</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 4        | 101 590          | 122 857          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>101 590</b>   | <b>122 857</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 6        | 637 500          | 712 500          |
| Langsiktig konserngjeld                    | 3        |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>637 500</b>   | <b>712 500</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>739 090</b>   | <b>835 357</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |          | 359 086          | 184 818          |
| Betalbar skatt                             | 4        |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 3        | 1 931 696        | 1 982 117        |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          |                  | 31 941           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>2 290 782</b> | <b>2 198 876</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>3 029 872</b> | <b>3 034 233</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>4 237 532</b> | <b>4 317 295</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>              |          |                  |                  |
| Garantistillelser                          | 6        |                  |                  |
| Pantstillelser                             | 6        |                  |                  |



Organisasjonsnr: 991 876 065  
WELLE LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 991 876 065  
WELLE LAGERUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Salgsinntekt  |      |                 | 72 362         |
| Leieinntekter   |      |                 | 412 000        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 403 500         | 570 973        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>974 473</b>  | <b>484 362</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Varekostnad   |      |                 | 69 577         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 79 082          | 78 144         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 417 332         | 326 171        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>496 414</b>  | <b>473 891</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>478 059</b>  | <b>10 471</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3    |                 |                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 75 953          | 36 337         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 45 301          | 34 765         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>121 254</b>  | <b>71 102</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-121 254</b> | <b>-71 102</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                 |                |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 356 805         | -60 631        |
| Ordinært resultat etter skattekostnad                 |      | 78 497          | -13 339        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>278 308</b>  | <b>-47 292</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>278 308</b>  | <b>-47 292</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>278 308</b>  | <b>-47 292</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 278 308         |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                 | -47 292        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5    | <b>278 308</b>  | <b>-47 292</b> |



Organisasjonsnr: 991 876 065  
WELLE LAGERUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 650 454 3 279 536

Sum varige driftsmidler 1, 6 3 650 454 3 279 536

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 3

Sum anleggsmidler 3 650 454 3 279 536

### Omløpsmidler

#### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer på

selskap i samme konsern 3 666 841

Sum fordringer 666 841

Sum omløpsmidler 666 841 0

SUM EIENDELER 4 317 295 3 279 536

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 504 034 504 034

Sum innskutt egenkapital 604 034 604 034

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 679 028 400 720

Sum opptjent egenkapital 679 028 400 720

Sum egenkapital 5 1 283 062 1 004 754

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                             | 4 | 122 857          | 44 360           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>122 857</b>   | <b>44 360</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6 | 712 500          | 862 500          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>712 500</b>   | <b>862 500</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>835 357</b>   | <b>906 860</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 3 | 184 818          | 2 011            |
| Betalbar skatt                           | 4 |                  |                  |
| Utbytte                                  | 5 |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3 | 1 982 117        | 1 352 361        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 31 941           | 13 550           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 198 876</b> | <b>1 367 922</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>3 034 233</b> | <b>2 274 782</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>4 317 295</b> | <b>3 279 536</b> |



Organisasjonsnr: 991 876 065  
WELLE LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**WELLE LAGERUTLEIE AS**

Org.nr.: 991 876 065

---

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter til regnskapet**

**KANTALL**

Sammen er det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap WELLE LAGERUTLEIE AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 01.05.23-31.12.23 | 01.05.22-30.04.23 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                              |          | 25 736            | 0                 |
| Annen driftsinntekt                       |          | 291 500           | 974 473           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |          | <b>317 236</b>    | <b>974 473</b>    |
| Varekostnad                               |          | 57 396            | 51 000            |
| Avskrivninger                             | 2        | 52 096            | 79 082            |
| Annen driftskostnad                       |          | 206 113           | 366 332           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>315 605</b>    | <b>496 414</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>1 631</b>      | <b>478 059</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 3        | 72 639            | 75 953            |
| Annen rentekostnad                        |          | 25 661            | 45 301            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>-98 300</b>    | <b>-121 254</b>   |
| Resultat før skattekostnad                |          | -96 669           | 356 805           |
| Skattekostnad på resultat                 | 4        | -21 267           | 78 497            |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>5</b> | <b>-75 402</b>    | <b>278 308</b>    |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital              |          | 0                 | 278 308           |
| Overført fra annen egenkapital            |          | 75 402            | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                   |          | <b>-75 402</b>    | <b>278 308</b>    |



**Balanse**  
**WELLE LAGERUTLEIE AS**

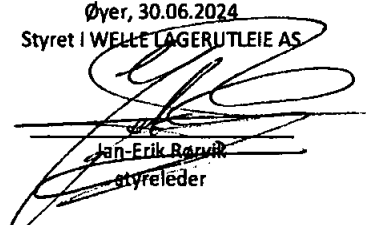
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>01.05.23-31.12.23</b> | <b>01.05.22-30.04.23</b> |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                          |                          |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                          |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 4 098 769                | 3 650 454                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2, 6</b> | <b>4 098 769</b>         | <b>3 650 454</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>4 098 769</b>         | <b>3 650 454</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                          |                          |
| Kundefordringer konsern             |             | 138 763                  | 666 841                  |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>3</b>    | <b>138 763</b>           | <b>666 841</b>           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>138 763</b>           | <b>666 841</b>           |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>4 237 532</b>         | <b>4 317 295</b>         |



**Balanse**  
**WELLE LAGERUTLEIE AS**

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 01.05.23-31.12.23 | 01.05.22-30.04.23 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7    | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 504 034           | 504 034           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>604 034</b>    | <b>604 034</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 603 626           | 679 028           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>603 626</b>    | <b>679 028</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 5    | <b>1 207 660</b>  | <b>1 283 062</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 101 590           | 122 857           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>101 590</b>    | <b>122 857</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 637 500           | 712 500           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>637 500</b>    | <b>712 500</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 359 086           | 184 818           |
| Konserngjeld                           | 3    | 1 931 696         | 1 982 117         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 0                 | 31 941            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 290 782</b>  | <b>2 198 876</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>3 029 872</b>  | <b>3 034 233</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>4 237 532</b>  | <b>4 317 295</b>  |

Øyer, 30.06.2024  
Styret i WELLE LAGERUTLEIE AS

  
Jan-Frik Børvill  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet går fra avvikende regnskapsår til kalenderår i 2023. Dvs at dette årsregnskapet viser bare åtte måneder for 2023, fra 01.05.23-31.12.23.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

WELLE LAGERUTLEIE AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Maskiner<br>og anlegg | Sum       |
|------------------------------------|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.05.23      | 4 920 493             | 4 920 493 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 500 411               | 500 411   |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | 5 420 904             | 5 420 904 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 322 135             | 1 322 135 |
| = Bokført verdi 31.12.23           | 4 098 769             | 4 098 769 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 52 096                | 52 096    |
| Økonomisk levetid                  | 10-40 år              |           |



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet inngår i konsernet Welle AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Welle AS, Hundervegen 33, 2636 Øyer.

Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor alle driftsmidler i alle konsernselskapene er pantastt i forbindelse med konsernkontoavtalen.

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>  |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern                     | 138 763          | 666 841          |
| <b>Sum</b>   | <b>138 763</b>   | <b>666 841</b>   |
| <b>Gjeld</b>   |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern/trekk konsernkontoordning | 1 931 696        | 1 982 117        |
| <b>Sum</b>   | <b>1 931 696</b> | <b>1 982 117</b> |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            | 2022          |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |               |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | -21 267         | 78 497        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-21 267</b>  | <b>78 497</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |               |
| Resultat før skatt                       | -96 669         | 356 805       |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -19 807         | -13 612       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -343 193      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-116 476</b> | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2023           | 2022           | Endring        |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 629 092        | 609 285        | -19 807        |
| <b>Sum</b>                        | <b>629 092</b> | <b>609 285</b> | <b>-19 807</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -167 320       | -50 845        | 116 476        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>461 772</b> | <b>558 441</b> | <b>96 669</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>101 590</b> | <b>122 857</b> | <b>21 267</b>  |



### Note 5 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000      | 0        | 504 034                          | 679 028              | 1 283 062          |
| Årets resultat |              |          |                                  | -75 402              | -75 402            |
| Pr 31.12.2023  | 100 000      | 0        | 504 034                          | 603 626              | 1 207 660          |

### Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | -637 500         | -712 500         |
| <b>Sum</b>   | <b>-637 500</b>  | <b>-712 500</b>  |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                  |                  |
| Tomter   | 1 273 800        | 1 273 800        |
| Bygninger  | 2 824 969        | 2 376 654        |
| <b>Sum</b>   | <b>4 098 769</b> | <b>3 650 454</b> |

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i WELLE LAGERUTLEIE AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>100 000</b> |

Elerstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Elerandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| WELLE GRUPPEN AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |



**Årsregnskap 2023**  
**WELLE LAGERUTLEIE AS**

Org.nr.: 991 876 065

---

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter til regnskapet**

**KANTALL®**

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap WELLE LAGERUTLEIE AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 01.05.23-31.12.23 | 01.05.22-30.04.23 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                              |      | 25 736            | 0                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 291 500           | 974 473           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>317 236</b>    | <b>974 473</b>    |
| Varekostnad                               |      | 57 396            | 51 000            |
| Avskrivninger                             | 2    | 52 096            | 79 082            |
| Annen driftskostnad                       |      | 206 113           | 366 332           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>315 605</b>    | <b>496 414</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>1 631</b>      | <b>478 059</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 3    | 72 639            | 75 953            |
| Annen rentekostnad                        |      | 25 661            | 45 301            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-98 300</b>    | <b>-121 254</b>   |
| Resultat før skattekostnad                |      | -96 669           | 356 805           |
| Skattekostnad på resultat                 | 4    | -21 267           | 78 497            |
| <b>Årsresultat</b>                        | 5    | <b>-75 402</b>    | <b>278 308</b>    |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 0                 | 278 308           |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 75 402            | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-75 402</b>    | <b>278 308</b>    |



**Balanse**  
**WELLE LAGERUTLEIE AS**

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>01.05.23-31.12.23</b> | <b>01.05.22-30.04.23</b> |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                          |                          |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                          |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 4 098 769                | 3 650 454                |
| Sum varige driftsmidler             | 2, 6        | <u>4 098 769</u>         | <u>3 650 454</u>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <u>4 098 769</u>         | <u>3 650 454</u>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                          |                          |
| Kundefordringer konsern             |             | 138 763                  | 666 841                  |
| Sum fordringer                      | 3           | <u>138 763</u>           | <u>666 841</u>           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <u>138 763</u>           | <u>666 841</u>           |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <u>4 237 532</u>         | <u>4 317 295</u>         |



**Balanse**  
**WELLE LAGERUTLEIE AS**

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 01.05.23-31.12.23 | 01.05.22-30.04.23 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7    | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 504 034           | 504 034           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>604 034</b>    | <b>604 034</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 603 626           | 679 028           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>603 626</b>    | <b>679 028</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 5    | <b>1 207 660</b>  | <b>1 283 062</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 101 590           | 122 857           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>101 590</b>    | <b>122 857</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 637 500           | 712 500           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>637 500</b>    | <b>712 500</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 359 086           | 184 818           |
| Konserngjeld                           | 3    | 1 931 696         | 1 982 117         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 0                 | 31 941            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 290 782</b>  | <b>2 198 876</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>3 029 872</b>  | <b>3 034 233</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>4 237 532</b>  | <b>4 317 295</b>  |

Øyer, 30.06.2024  
Styret i WELLE LAGERUTLEIE AS

\_\_\_\_\_  
Jan-Erik Rørvik  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet går fra avvikende regnskapsår til kalenderår i 2023. Dvs at dette årsregnskapet viser bare åtte måneder for 2023, fra 01.05.23-31.12.23.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

WELLE LAGERUTLEIE AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Maskiner<br>og anlegg | Sum       |
|------------------------------------|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.05.23      | 4 920 493             | 4 920 493 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 500 411               | 500 411   |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | 5 420 904             | 5 420 904 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 322 135             | 1 322 135 |
| = Bøkført verdi 31.12.23           | 4 098 769             | 4 098 769 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 52 096                | 52 096    |
| Økonomisk levetid                  | 10-40 år              |           |



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet inngår i konsernet Welle AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Welle AS, Hundervegen 33, 2636 Øyer.

Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor alle driftsmidler i alle konsernselskapene er pantastt i forbindelse med konsernkontoavtalen.

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>  |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern                     | 138 763          | 666 841          |
| <b>Sum</b>   | <b>138 763</b>   | <b>666 841</b>   |
| <b>Gjeld</b>   |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern/trekk konsernkontoordning | 1 931 696        | 1 982 117        |
| <b>Sum</b>   | <b>1 931 696</b> | <b>1 982 117</b> |

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | 2023            | 2022          |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |               |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | -21 267         | 78 497        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-21 267</b>  | <b>78 497</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |               |
| Resultat før skatt                       | -96 669         | 356 805       |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -19 807         | -13 612       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -343 193      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-116 476</b> | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2023           | 2022           | Endring        |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 629 092        | 609 285        | -19 807        |
| <b>Sum</b>                        | <b>629 092</b> | <b>609 285</b> | <b>-19 807</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -167 320       | -50 845        | 116 476        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>461 772</b> | <b>558 441</b> | <b>96 669</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>101 590</b> | <b>122 857</b> | <b>21 267</b>  |



## Note 5 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000      | 0        | 504 034                    | 679 028           | 1 283 062       |
| Årets resultat |              |          |                            | -75 402           | -75 402         |
| Pr 31.12.2023  | 100 000      | 0        | 504 034                    | 603 626           | 1 207 660       |

## Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | -637 500         | -712 500         |
| <b>Sum</b>   | <b>-637 500</b>  | <b>-712 500</b>  |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                  |                  |
| Tomter   | 1 273 800        | 1 273 800        |
| Bygninger  | 2 824 969        | 2 376 654        |
| <b>Sum</b>   | <b>4 098 769</b> | <b>3 650 454</b> |

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i WELLE LAGERUTLEIE AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| WELLE GRUPPEN AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |



## Regnskap per 30.04.2023 Welle Lagerutleie AS

---

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Perneo Dokumentnr: 0YVKY-8ISBV-26YWG-E7YJ-CF1G4-SYCCS

**Welle Lagerutleie AS****Resultatregnskap for periode 01.05.2022-30.04.2023**

| <b>Driftsinntøker og driftkostnader</b>               | <b>Note</b> | <b>30.04.2023</b> | <b>30.04.2022</b> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |             | 0                 | 72 362            |
| Leieinntøker  |             | 403 500           | 412 000           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 570 973           | 0                 |
| <b>Sum driftsinntøker</b>                             |             | <b>974 473</b>    | <b>484 362</b>    |
| Varekostnad   |             | 0                 | 69 577            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 79 082            | 78 144            |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 417 332           | 326 171           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>496 414</b>    | <b>473 891</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>478 059</b>    | <b>10 471</b>     |
| <b>Finansinntøker og finanskostnader</b>              |             |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3           | 75 953            | 36 337            |
| Annen rentekostnad                                    |             | 45 301            | 34 765            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-121 254</b>   | <b>-71 102</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>356 805</b>    | <b>-60 631</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 78 497            | -13 339           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>278 308</b>    | <b>-47 292</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 278 308           | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 0                 | 47 292            |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 5           | <b>278 308</b>    | <b>-47 292</b>    |

Penneo Dokumentnøkkel: 0VVKY-8IS-BV-26YV6-E7PVJ-CF1G4-SVCCS



## Welle Lagerutleie AS

Balanse pr 30.04.2023

| Eiendeler                                  | Note        | 30.04.2023       | 30.04.2022       |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom        |             | 3 650 454        | 3 279 536        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             | <b>1, 6</b> | <b>3 650 454</b> | <b>3 279 536</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |             | <b>3 650 454</b> | <b>3 279 536</b> |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                  |                  |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 3           | 666 841          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                      |             | <b>666 841</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>         |             |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |             | <b>666 841</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum eiendeler</b>                       |             | <b>4 317 295</b> | <b>3 279 536</b> |

Penneo Dokumentnøkkelt: 0YVYK-BLSBV-26YV6-E7PVJ-CF1G4-SVCCS



## Welle Lagerutleie AS

Balanse pr 30.04.2023

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 30.04.2023       | 30.04.2022       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 7        | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 504 034          | 504 034          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>604 034</b>   | <b>604 034</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |          | 679 028          | 400 720          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>679 028</b>   | <b>400 720</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>1 283 062</b> | <b>1 004 754</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                  |                  |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 4        | 122 857          | 44 360           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>122 857</b>   | <b>44 360</b>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6        | 712 500          | 862 500          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>712 500</b>   | <b>862 500</b>   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |          | 184 818          | 2 011            |
| Kortsiktig konserngjeld                | 3        | 1 982 117        | 1 352 361        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 31 941           | 13 550           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>2 198 876</b> | <b>1 367 922</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>3 034 233</b> | <b>2 274 782</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>4 317 295</b> | <b>3 279 536</b> |

Øyer  
Styret i Welle Lagerutleie AS

Jan-Erik Førvik  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 0VVKY-85BV-26YV6-ETVJ-CF1G4-SVCCS



## Noter til regnskapet pr 30.04.2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og



## Noter til regnskapet pr 30.04.2023

utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Varige driftsmidler

|                                | Tomter           | Bygninger        | Driftsløsøre,<br>inventar o.a<br>utstyr | Totalt           |
|--------------------------------|------------------|------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.05         | 1 273 800        | 3 196 693        | 1 048 418                               | 5 518 911        |
| Tilgang                        | 0                | 450 000          | 0                                       | 450 000          |
| Avgang                         | 0                | 0                | 0                                       | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 30.04.</b> | <b>1 273 800</b> | <b>3 646 693</b> | <b>1 048 418</b>                        | <b>5 968 911</b> |
| Akk. av-/ nedskrivninger 30.04 | 0                | -1 270 039       | -1 048 418                              | -2 318 457       |
| <b>Balanseført verdi 30.04</b> | <b>1 273 800</b> | <b>2 376 654</b> | <b>0</b>                                | <b>3 650 454</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>     |                  | 79 082           | 0                                       | <b>79 082</b>    |
| Avskrivningsplan               |                  | Lineær           | Lineær                                  |                  |
| Økonomisk levetid              |                  | 40 år            | 2-10 år                                 |                  |

### Note 2 Lønnskostnader, Ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Pennco Dokumentnr: 0YKY-85BV-26YV6-E7PVJ-CF1G4-SVCCS



## Noter til regnskapet pr 30.04.2023

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet inngår i konsernet Welle AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Welle AS, Hundervegen 33, 2636 Øyer.

Selskapet inngår i ett konsernkontosystem hvor alle driftsmidler i alle konsernselskapene er pantsatt i forbindelse med konsernkontoavtalene.

| <b>Fordringer</b>         | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer konsern   | 666 841          | 6 485            |
| <b>Totalt</b>             | <b>666 841</b>   | <b>6 485</b>     |
| <b>Gjeld</b>              | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Trekk konsernkontoordning | 1 982 117        | 1 358 846        |
| <b>Totalt</b>             | <b>1 982 117</b> | <b>1 358 846</b> |

Mellomværende er renteberegnet.

Penneo Dokumentnr: 0YVWY-BISBY-26YV6-E7PVJ-CF1G4-SVCCS





## Noter til regnskapet pr 30.04.2023

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 712 500        | 862 500        |
| <b>Sum</b>                               | <b>712 500</b> | <b>862 500</b> |

| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Tomter  | 1 273 800        | 1 273 800        |
| Bygninger                                       | 2 376 654        | 2 005 736        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>3 650 454</b> | <b>3 279 536</b> |

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

| <b>Aksjekapital</b> | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer     | 1 000         | 100              | 100 000            |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <b>Aksjonærer:</b> | <b>Eierandel</b> |
|--------------------|------------------|
| Welle Gruppen AS   | 100 %            |
| <b>Sum</b>         | <b>100 %</b>     |

Welle Lagerutleie AS er datterselskap av Welle AS som utarbeider konsernregnskap der Welle Lagerutleie AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Hundervegen 105, 2636 Øyer.

Pennco Dokumentnr: 0YVYK-8E5BV-26YV6-E7PVJ-CF1G4-SVCCS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jan-Erik Rørvik**

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-996309

IP: 82.147.xxxxxx

2023-10-31 20:59:27 UTC



Penneo Dokumentinaktet: OYKY-8LSBV-26YV6-E7PVJ-CF1G4-SVCCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 876 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLE LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen AS  
Hundervegen 105  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
Årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738379

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 876 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLE LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen AS  
Hundervegen 105  
2636 ØYER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 30.04.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
Årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.11.2023



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Welle Lagerutleie AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Welle Lagerutleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 30. april 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: 4BLTG-J7PSG-2N0E3-54HLV-7CWYB-HKEMV



BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4BLTG-7P5G-2NDE3-54LUV-7CWYB-HKEMV



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Kjell-Fredrik Kristiansen

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: UN:NO-9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxxxxx

2023-11-22 14:24:55 UTC



Penneo document key: 4BLTG-77PSG-2N0E3-54HUV-7CWYB-HKEMV

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>