



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 646  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Nedre Fegriveien 53  
3533 TYRISTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annja Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	286 642	288 565
Annen driftskostnad		1 228 236	234 789
Sum kostnader		1 514 878	523 354
Driftsresultat		-1 514 878	-523 354
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	650 840	650 815
Sum finansinntekter		650 840	650 815
Netto finans		650 840	650 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-864 038	127 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-864 038	127 461
Årsresultat		-864 038	127 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-864 038	127 461
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-864 038	127 461
Sum overføringer og disponeringer		-864 038	127 461



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 743 490	18 030 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 743 490</b>	<b>18 030 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 743 490</b>	<b>18 030 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 615	54 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 615</b>	<b>54 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 571	1 407 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844 571</b>	<b>1 407 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 186</b>	<b>1 462 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 640 676</b>	<b>19 492 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 562 846	19 446 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 562 846</b>	<b>19 446 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 562 846</b>	<b>19 446 619</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 300	29 517
Annen kortsiktig gjeld		4 530	16 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 830</b>	<b>45 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 830</b>	<b>45 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 640 676</b>	<b>19 492 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 646  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Johs Faales vei 90  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annja Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 913 870 646  
BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	286 642	288 565
Annen driftskostnad		1 228 236	234 789
Sum kostnader		1 514 878	523 354
Driftsresultat		-1 514 878	-523 354
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	650 840	650 815
Sum finansinntekter		650 840	650 815
Netto finans		650 840	650 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-864 038	127 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-864 038	127 461
Årsresultat		-864 038	127 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-864 038	127 461
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-864 038	127 461
Sum overføringer og disponeringer		-864 038	127 461



Organisasjonsnr: 913 870 646  
BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 17 743 490 18 030 132  
Sum varige driftsmidler 17 743 490 18 030 132

Sum anleggsmidler 17 743 490 18 030 132

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 52 615 54 517  
Sum fordringer 52 615 54 517

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 844 571 1 407 669  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 844 571 1 407 669

Sum omløpsmidler 897 186 1 462 186

SUM EIENDELER 18 640 676 19 492 318

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 18 562 846 19 446 619  
Sum opptjent egenkapital 18 562 846 19 446 619

Sum egenkapital 18 562 846 19 446 619

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 73 300 29 517  
Annen kortsiktig gjeld 4 530 16 183  
Sum kortsiktig gjeld 77 830 45 700



Sum gjeld	77 830	45 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 640 676	19 492 318



Organisasjonsnr: 913 870 646  
BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

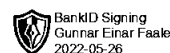
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



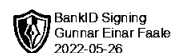
**Årsregnskap 2021  
for  
Ballerud Hagesenter Eiendom ANS**

**Organisasjonsnummer. 913870646**

**Utarbeidet av:**  
Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 475  
1323 HØVIK



Ballerud Hagesenter Eiendom ANS



## Resultatregnskap

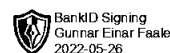
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	286 642	288 565
Annen driftskostnad		1 228 236	234 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 514 878</b>	<b>523 354</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 514 878)</b>	<b>(523 354)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	650 840	650 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>650 840</b>	<b>650 815</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>650 840</b>	<b>650 815</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(864 038)</b>	<b>127 461</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(864 038)</b>	<b>127 461</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(864 038)	127 461
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(864 038)</b>	<b>127 461</b>

Årsregnskap for Ballerud Hagesenter Eiendom ANS

Organisasjonsnr. 913870646



Ballerud Hagesenter Eiendom ANS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 743 490	18 030 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 743 490</b>	<b>18 030 132</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 743 490</b>	<b>18 030 132</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 615	54 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 615</b>	<b>54 517</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 571	1 407 669
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>897 186</b>	<b>1 462 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 640 676</b>	<b>19 492 318</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 562 846	19 446 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 562 846</b>	<b>19 446 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 562 846</b>	<b>19 446 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		73 300	29 517
Annen kortsiktig gjeld		4 530	16 183
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>77 830</b>	<b>45 700</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>77 830</b>	<b>45 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 640 676</b>	<b>19 492 318</b>

Tyrstrand, 24 / 5 - 2022

Som deltakere:

\_\_\_\_\_  
Gunnar Einar Faale

\_\_\_\_\_  
Gunnar Faale Holding AS  
Gunnar Einar Faale



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Regnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på faktureringstidspunktet. Andel leie som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 852 027
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 852 027
Oppskrivning pr. 1/1	21 600 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	21 600 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 421 875
+ Ordinære avskrivninger	78 065
+ Avskr. på oppskrivning	208 500
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 708 440
Balanseført verdi pr 31/12	17 743 587
Procentsats for ord.avskr	1-5

### Note 2 - Fortsatt drift

Eiendomsmassen er i prosess for realisering til ekstern kjøper og selskapet vil deretter bli å anse som et rent investeringsselskap. Annen renteinntekt innbefatter kompensasjon for tappt kapitalavkastning grunnet utsatt oppgjør knyttet til salgsprosessen.

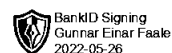
### Note 3 - Pantsettelsler

Sparebanken Øst har tinglyst pant på kr 30 000 000 i eiendommen, gnr 12, bnr 28 i Bærum kommune.

Bokført verdi av eiendommen er kr 18 030 153.



Ballerud Hagesenter Eiendom ANS



## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital og deltakere

Egenkapital pr. 01.01.21	19 446 619
+/- Årets resultat	-864 038
Uttak i året	- 19 735
Egenkapital pr. 31.12.21	18 562 846

Deltakere i selskapet er:

Gunnar Einar Faale	99,0 %
Gunnar Faale Holding AS	1,0 %



Til generalforsamlingen i  
BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS som viser et underskudd på kr. 864.038,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 24. mai 2022



Erik A. Bell  
Statsautorisert revisor