



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 234 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLE THERKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsåskroken 33
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Støle Therkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			48 000
Sum inntekter			48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		64 591	48 827
Sum kostnader		64 591	48 827
Driftsresultat		-64 591	-827
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		4 461	6 951
Annen finansinntekt	2	273 000	272 900
Sum finansinntekter		277 461	279 851
Annen rentekostnad		12 015	18 435
Sum finanskostnader		12 015	18 435
Netto finans		265 446	261 416
Resultat før skattekostnad		200 855	260 590
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		200 855	260 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 855	260 590
Totalresultat		200 855	260 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	200 855	260 590
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		200 855	260 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 900 000	1 900 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 905 000	1 905 000
Sum anleggsmidler		1 905 000	1 905 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 000
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer			48 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 231	80 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 231	80 601
Sum omløpsmidler		76 231	128 601
SUM EIENDELER		1 981 231	2 033 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 300	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 811 261	1 730 406
Sum opptjent egenkapital		1 811 261	1 730 406
Sum egenkapital		1 841 261	1 760 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		139 970	273 195
Sum annen langsiktig gjeld		139 970	273 195
Sum langsiktig gjeld		139 970	273 195
Sum gjeld		139 970	273 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 981 231	2 033 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347849

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 234 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLE THERKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsåskroken 33
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Birgitte Støle Therkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 989 234 404
STØLE THERKELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			48 000
Sum inntekter			48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		64 591	48 827
Sum kostnader		64 591	48 827
Driftsresultat		-64 591	-827
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		4 461	6 951
Annen finansinntekt	2	273 000	272 900
Sum finansinntekter		277 461	279 851
Annen rentekostnad		12 015	18 435
Sum finanskostnader		12 015	18 435
Netto finans		265 446	261 416
Resultat før skattekostnad		200 855	260 590
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		200 855	260 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 855	260 590
Totalresultat		200 855	260 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	200 855	260 590
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		200 855	260 590



Organisasjonsnr: 989 234 404
STØLE THERKELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 900 000	1 900 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 905 000	1 905 000
Sum anleggsmidler		1 905 000	1 905 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 000
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer			48 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 231	80 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 231	80 601
Sum omløpsmidler		76 231	128 601
SUM EIENDELER		1 981 231	2 033 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 300	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 811 261	1 730 406
Sum opptjent egenkapital		1 811 261	1 730 406



Sum egenkapital	1 841 261	1 760 406
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	139 970	273 195
Sum annen langsiktig gjeld	139 970	273 195
Sum langsiktig gjeld	139 970	273 195
Sum gjeld	139 970	273 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 981 231	2 033 601



Organisasjonsnr: 989 234 404
STØLE THERKELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Støle Therkelsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 234 404



Støle Therkelsen Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2025	2024
	Salgsinntekt	0	48 000
	Sum driftsinntekter	0	48 000
	Annen driftskostnad	64 591	48 827
	Sum driftskostnader	64 591	48 827
	Driftsresultat	-64 591	-827
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	4 461	6 951
2	Annen finansinntekt	273 000	272 900
	Annen rentekostnad	12 015	18 435
	Resultat av finansposter	265 446	261 416
	Resultat før skattekostnad	200 855	260 590
	Skattekostnad på resultat	0	0
	Resultat	200 855	260 590
	Arsresultat	200 855	260 590
	Overføringer		
3	Avsatt til annen egenkapital	200 855	260 590
	Sum overføringer	200 855	260 590



Støle Therkelsen Eiendom AS

Balanse per 31. desember

Note	Eiendeler	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Finansielle driftsmidler		
2	Investeringer i tilknyttet selskap	1 900 000	1 900 000
2	Investeringer i aksjer og andeler	5 000	5 000
	Sum finansielle anleggsmidler	1 905 000	1 905 000
	Sum anleggsmidler	1 905 000	1 905 000
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	0	48 000
	Sum fordringer	0	48 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	76 231	80 601
	Sum omløpsmidler	76 231	128 601
	Sum eiendeler	1 981 231	2 033 601



Støle Therkelsen Eiendom AS

Balanse per 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2025	2024
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital 100 aksjer á 300	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	1 811 261	1 730 406
	Sum opptjent egenkapital	1 811 261	1 730 406
	Sum egenkapital	1 841 261	1 760 406
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Øvrig langsiktig gjeld	139 970	273 195
	Sum annen langsiktig gjeld	139 970	273 195
	Sum gjeld	139 970	273 195
	Sum egenkapital og gjeld	1 981 231	2 033 601

Lyngdal, 03.02.2026

Styret i Støle Therkelsen Eiendom AS

Birgitte Støle Therkelsen
styreleder

Øystein Buerøgård Therkelsen
styremedlem



Støle Therkelsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ikke balansført.



Støle Therkelsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kvinesdal Legesenter Eiendom AS	Kvinesdal Legesenter AS
Forretningskontor	Kvinesdal	Kvinesdal
Anskaffelsestidspunkt	2023	2023
Eierandel og stemmeandel	33,33 %	16,67 %
Kostpris	1 900 000	5 000
Bokført verdi i balansen	1 900 000	5 000
Mottatt utbytte	100 000	173 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	1 730 406	1 760 406
Årets resultat	0	200 855	200 855
Tilleggsutbytte	0	-120 000	-120 000
Pr 31.12.2025	30 000	1 811 261	1 841 261

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Støle Therkelsen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5	300	1 500
B-aksjer	95	300	28 500
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Birgitte Støle Therkelsen, styreleder	5	85	90	90	100
Øystein Buerøgaard Therkelsen, styremedlem	0	10	10	10	0
Totalt antall aksjer	5	95	100	100	100

Note 5 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-04 10:46:08 UTC+01:00

Øystein B Therkelsen

 bankID

NO BankID - 273b1b90-bcbe-40c7-9a24-e21a59ce3c03

2026-02-05 20:07:35 UTC+01:00

Birgitte Støle Therkelsen

 bankID

NO BankID - 8710a11c-c94c-4f53-bb45-92040d3db497



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.