



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 901 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORROZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillemørkveien 44
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Kirkerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		878 336	55 442
Annen driftsinntekt		100 112	104 000
Sum inntekter		978 448	159 442
Kostnader			
Varekostnad		549 471	34 410
Lønnskostnad		181 063	
Annen driftskostnad	1	113 471	106 345
Sum kostnader		844 006	140 755
Driftsresultat		134 442	18 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	5
Sum finansinntekter		25	5
Annen rentekostnad		57 777	
Sum finanskostnader		57 777	
Netto finans		-57 752	5
Ordinært resultat før skattekostnad		76 690	18 692
Skattekostnad på resultat	2	757	
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 933	18 692
Årsresultat	3	75 933	18 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 933	18 692
Totalresultat		75 933	18 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 933	18 692
Sum overføringer og disponeringer		75 933	18 692



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 615 460	1 384 290
Sum varige driftsmidler		2 615 460	1 384 290
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		2 633 460	1 402 290
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		455 000	455 000
Fordringer			
Kundefordringer		677 836	62 478
Andre kortsiktige fordringer			1 198
Sum fordringer		677 836	63 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 550	210 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 550	210 933
Sum omløpsmidler		1 142 386	729 609
SUM EIENDELER		3 775 846	2 131 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 827	470 894
Sum opptjent egenkapital		546 827	470 894
Sum egenkapital	3	576 827	500 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 675	5 250
Betalbar skatt	2	757	
Skyldig offentlige avgifter		73 235	
Kortsiktig konserngjeld		220 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 558 351	1 425 754
Sum kortsiktig gjeld		3 199 018	1 631 004
Sum gjeld		3 199 018	1 631 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 775 846	2 131 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675451

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 901 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORROZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillemørkveien 44
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Kirkerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 997 901 800
ORROZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		878 336	55 442
Annen driftsinntekt		100 112	104 000
Sum inntekter		978 448	159 442
Kostnader			
Varekostnad		549 471	34 410
Lønnskostnad		181 063	
Annen driftskostnad	1	113 471	106 345
Sum kostnader		844 006	140 755
Driftsresultat		134 442	18 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	5
Sum finansinntekter		25	5
Annen rentekostnad		57 777	
Sum finanskostnader		57 777	
Netto finans		-57 752	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	76 690	18 692
		757	
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 933	18 692
Årsresultat	3	75 933	18 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 933	18 692
Totalresultat		75 933	18 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 933	18 692
Sum overføringer og disponeringer		75 933	18 692



Organisasjonsnr: 997 901 800
ORROZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 615 460	1 384 290
Sum varige driftsmidler		2 615 460	1 384 290
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		2 633 460	1 402 290
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		455 000	455 000
Fordringer			
Kundefordringer		677 836	62 478
Andre kortsiktige fordringer			1 198
Sum fordringer		677 836	63 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 550	210 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 550	210 933
Sum omløpsmidler		1 142 386	729 609
SUM EIENDELER		3 775 846	2 131 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 827	470 894
Sum opptjent egenkapital		546 827	470 894
Sum egenkapital	3	576 827	500 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 675	5 250
Betalbar skatt	2	757	
Skyldig offentlige avgifter		73 235	
Kortsiktig konserngjeld		220 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 558 351	1 425 754
Sum kortsiktig gjeld		3 199 018	1 631 004
Sum gjeld		3 199 018	1 631 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 775 846	2 131 899



Organisasjonsnr: 997 901 800
ORROZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ORROZ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		878 336	55 442
Annen driftsinntekt		100 112	104 000
Sum driftsinntekter		978 448	159 442
Varekostnad		549 471	34 410
Lønnskostnad		181 063	0
Annen driftskostnad	1	113 471	106 345
Sum driftskostnader		844 006	140 755
Driftsresultat		134 442	18 687
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	5
Annen rentekostnad		57 777	0
Resultat av finansposter		-57 752	5
Resultat før skattekostnad		76 690	18 692
Skattekostnad på resultat	2	757	0
Årsresultat	3	75 933	18 692
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		75 933	18 692
Sum overføringer		75 933	18 692



BALANSE

ORROZ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 615 460	1 384 290
Sum varige driftsmidler		2 615 460	1 384 290
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		2 633 460	1 402 290
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		455 000	455 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		677 836	62 478
Andre kortsiktige fordringer		0	1 198
Sum fordringer		677 836	63 675
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 550	210 933
Sum omløpsmidler		1 142 386	729 609
Sum eiendeler		3 775 846	2 131 899



BALANSE

ORROZ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		546 827	470 894
Sum opptjent egenkapital		546 827	470 894
Sum egenkapital	3	576 827	500 894
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		346 675	5 250
Betalbar skatt	2	757	0
Skyldig offentlige avgifter		73 235	0
Konserngjeld		220 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 558 351	1 425 754
Sum kortsiktig gjeld		3 199 018	1 631 004
Sum gjeld		3 199 018	1 631 004
Sum egenkapital og gjeld		3 775 846	2 131 899

08.07.2024
Styret i Orroz Eiendom AS

Anne-Gry Kværner Ulsrød
styreleder

Hans Petter Kirkerød
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	158 688	0
Arbeidsgiveravgift	22 375	0
Sum	181 063	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	757	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	757	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 690	18 692
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 250	0
Skattepliktig inntekt	3 440	18 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	757	0
Sum betalbar skatt i balansen	757	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-73 250	-73 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	73 250	73 250
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	470 894	500 894
Årets resultat				75 933	75 933
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	546 827	576 827

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ORROZ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Gry Kværner Ulsrød	15	50,0	50,0
Hans Petter Kirkerød	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0