



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 928 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 69 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ervin Horn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 140</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 619	
Annen driftskostnad	2	429 920	95 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 539</b>	<b>95 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 399</b>	<b>-95 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		5 707 786	85 638
Netto kursdifferanser		108 196	149 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 815 982</b>	<b>235 021</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			31 844 118
Finanskostnad		14 296 661	9 372 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 296 661</b>	<b>41 216 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 480 679</b>	<b>-40 981 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 908 077</b>	<b>-41 077 195</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 908 077</b>	<b>-41 077 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 908 077</b>	<b>-41 077 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 908 077</b>	<b>-41 077 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-8 908 077	
Udekket tap			-41 077 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 908 077</b>	<b>-41 077 195</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 452 215	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>12 452 215</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		521 850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>521 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 452 215</b>	<b>521 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		322 838	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 838</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 469 586	2 486 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 469 586</b>	<b>2 486 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 792 424</b>	<b>2 486 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 244 639</b>	<b>524 336 565</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	31 000	31 000
Overkurs		83 046 726	433 082 918
Annen innskutt egenkapital		3 120 057	3 120 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 197 783</b>	<b>436 233 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			41 128 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-41 128 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>86 197 783</b>	<b>395 105 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			95 981 355
Langsiktig konserngjeld	5		33 249 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4		<b>129 230 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>129 230 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 856	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 856</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 856</b>	<b>129 230 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 244 639</b>	<b>524 336 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 928 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 69 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ervin Horn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 926 928 864  
STRANDGATA 69 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 140</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	19 619	
Annen driftskostnad	2	429 920	95 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 539</b>	<b>95 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 399</b>	<b>-95 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		5 707 786	85 638
Netto kursdifferanser		108 196	149 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 815 982</b>	<b>235 021</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
			31 844 118
Finanskostnad		14 296 661	9 372 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 296 661</b>	<b>41 216 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 480 679</b>	<b>-40 981 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 908 077</b>	<b>-41 077 195</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 908 077</b>	<b>-41 077 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 908 077</b>	<b>-41 077 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 908 077</b>	<b>-41 077 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-8 908 077	
Udekket tap			-41 077 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 908 077</b>	<b>-41 077 195</b>



Organisasjonsnr: 926 928 864  
STRANDGATA 69 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 452 215	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>12 452 215</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		521 850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>521 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 452 215</b>	<b>521 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		322 838	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 838</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 469 586	2 486 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 469 586</b>	<b>2 486 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 792 424</b>	<b>2 486 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 244 639</b>	<b>524 336 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	31 000	31 000
Overkurs		83 046 726	433 082 918
Annen innskutt egenkapital		3 120 057	3 120 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 197 783</b>	<b>436 233 975</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			41 128 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-41 128 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>86 197 783</b>	<b>395 105 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			95 981 355
Langsiktig konserngjeld	5		33 249 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>		<b>129 230 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>129 230 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 856	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 856</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 856</b>	<b>129 230 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 244 639</b>	<b>524 336 565</b>



Organisasjonsnr: 926 928 864  
STRANDGATA 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandgata 69 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 69 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 079IS-V060G-YP06A-FF8MJ-R3JDA-0XNCG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 17:04:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 079IS-VO6OG-YPO6A-FF8MJ-R3JDA-0XNCQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Strandgata 69 AS

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisors beretning

Org.nr.: 926 928 864



## Strandgata 69 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		22 140	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 140</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 619	0
Annen driftskostnad	2	429 920	95 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>449 539</b>	<b>95 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 399</b>	<b>-95 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		5 707 786	85 638
Netto kursdifferanser		108 196	149 383
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-31 844 118
Finanskostnad		-14 296 661	-9 372 721
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 480 679</b>	<b>-40 981 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 908 077</b>	<b>-41 077 195</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 908 077</b>	<b>-41 077 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		8 908 077	0
Overført til udekket tap		0	-41 077 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 908 077</b>	<b>-41 077 195</b>



## Strandgata 69 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 452 215	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 452 215</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	521 850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>521 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 452 215</b>	<b>521 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		322 838	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 838</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 469 586	2 486 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 792 424</b>	<b>2 486 565</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 244 639</b>	<b>524 336 565</b>

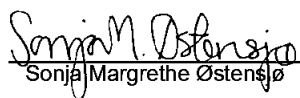



## Strandgata 69 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	31 000	31 000
Overkurs		83 046 726	433 082 918
Annen innskutt egenkapital		3 120 057	3 120 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 197 783</b>	<b>436 233 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-41 128 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-41 128 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>86 197 783</b>	<b>395 105 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	95 981 355
Langsiktig konserngjeld	5	0	33 249 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>129 230 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 856	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 856</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 856</b>	<b>129 230 705</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 244 639</b>	<b>524 336 565</b>

Haugesund, 26.06.2025  
Styret i Strandgata 69 AS

  
Sonja Margrethe Østensjø  
styreleder

  
Ervin Horn  
styremedlem



## Strandgata 69 AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Johannes Østensjø dy AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Haugesund.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 01.01.2024	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 01.01.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	10 056 705	1 255 623	1 159 505	12 471 833
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	-3 924	-15 695	0	-19 619
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>10 052 781</b>	<b>1 239 928</b>	<b>1 159 505</b>	<b>12 452 214</b>
Avskrivningsplan	50 år lineært	10 år lineært	ingen	



## Strandgata 69 AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 32 100 ekskl. mva.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-8 908 077	-41 077 195
Permanente forskjeller	10 477 000	31 844 118
Endring i midlertidige forskjeller	-137 334	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 431 589	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-9 233 077</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	137 334	0	-137 334
<b>Sum</b>	<b>137 334</b>	<b>0</b>	<b>-137 334</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 852 409	-9 283 997	-1 431 589
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 715 075	9 283 997	1 568 922
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Strandgata 69 AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	95 981 355
Langsiktig gjeld til konsernsselskap	0	33 249 350
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>129 230 705</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Aksjeinvesteringer	0	521 850 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>521 850 000</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	0	33 249 350
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>33 249 350</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgata 69 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,0	31 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>31 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Østensjø dy AS	1 000	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2024	31 000	433 082 918	3 120 057	-41 128 115	395 105 860
Årets resultat		-8 908 077			-8 908 077
Tilleggsutbytte		-300 000 000		0	-300 000 000
Udekket tap mot overkurs		-41 128 115		41 128 115	0
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>31 000</b>	<b>83 046 726</b>	<b>3 120 057</b>	<b>0</b>	<b>86 197 783</b>