



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L.K.HJELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Runar Hjelle  
Kyrkjevegen 192  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 900 000        | 900 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>900 000</b> | <b>900 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 380 468        | 379 967        |
| Annen driftskostnad                           |      | 293 883        | 447 053        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>674 351</b> | <b>827 020</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>225 649</b> | <b>72 980</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 31 332         | 31 129         |
| Annen finansinntekt                           |      | 18 199         | 17 772         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      |                | 8 472          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>49 531</b>  | <b>57 373</b>  |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |      | 1 841          |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 111 508        | 72 496         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>113 349</b> | <b>72 496</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-63 818</b> | <b>-15 123</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>161 831</b> | <b>57 858</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 36 008         | 10 865         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>125 823</b> | <b>46 993</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>125 823</b> | <b>46 993</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>125 823</b> | <b>46 993</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>125 823</b> | <b>46 993</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Udekket tap                              |             | 125 823        | 46 993        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>125 823</b> | <b>46 993</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4        | 501 378          | 537 386          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>501 378</b>   | <b>537 386</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 6     | 1 795 728        | 2 176 196        |
| Maskiner og anlegg                             | 3        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>1 795 728</b> | <b>2 176 196</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 7        | 426 630          | 853 258          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>426 630</b>   | <b>853 258</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>2 723 736</b> | <b>3 566 840</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7        |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          |          | 20 514           | 23 404           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |          | <b>20 514</b>    | <b>23 404</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 1 235 439        | 1 527 120        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>1 235 439</b> | <b>1 527 120</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>1 255 952</b> | <b>1 550 524</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>3 979 688</b> | <b>5 117 364</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital 200 aksjer á kr 4 000    | 8    | 800 000           | 800 000           |
| Overkurs                              |      | 1 970 975         | 1 970 975         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>2 770 975</b>  | <b>2 770 975</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Udekket tap                           |      | 1 313 260         | 1 439 084         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-1 313 260</b> | <b>-1 439 084</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5    | <b>1 457 715</b>  | <b>1 331 891</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6    | 388 000           | 777 000           |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 6, 7 | 1 924 629         | 2 754 062         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 312 629</b>  | <b>3 531 062</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 312 629</b>  | <b>3 531 062</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 1 162             | 101 986           |
| Betalbar skatt                        | 4    |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 207 054           | 150 775           |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 1 129             | 1 650             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>209 345</b>    | <b>254 411</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>2 521 974</b>  | <b>3 785 473</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>3 979 688</b>  | <b>5 117 364</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L.K.HJELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vik  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 067 176  
L.K.HJELLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Salgsinntekt                                      |             | 900 000        | 900 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>900 000</b> | <b>900 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Lønnskostnad                                      | 2           |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler                       | 3           | 380 468        | 379 967        |
| Annen driftskostnad                               |             | 293 883        | 447 053        |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>674 351</b> | <b>827 020</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>225 649</b> | <b>72 980</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 31 332         | 31 129         |
| Annen finansinntekt                               |             | 18 199         | 17 772         |
| Verdiøkning<br>markedsbaserte omløpsmidler        |             |                | 8 472          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>49 531</b>  | <b>57 373</b>  |
| Verdireduksjon<br>markedsbaserte omløpsmidler     |             | 1 841          |                |
| Annen rentekostnad                                |             | 111 508        | 72 496         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>113 349</b> | <b>72 496</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-63 818</b> | <b>-15 123</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>161 831</b> | <b>57 858</b>  |
| Skattekostnad på resultat                         | 4           | 36 008         | 10 865         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>125 823</b> | <b>46 993</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>125 823</b> | <b>46 993</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>125 823</b> | <b>46 993</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>125 823</b> | <b>46 993</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                       |             | 125 823        | 46 993         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 5           | <b>125 823</b> | <b>46 993</b>  |



Organisasjonsnr: 989 067 176  
L.K.HJELLE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4        | 501 378          | 537 386          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>501 378</b>   | <b>537 386</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 6     | 1 795 728        | 2 176 196        |
| Maskiner og anlegg                             | 3        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>1 795 728</b> | <b>2 176 196</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 7        | 426 630          | 853 258          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>426 630</b>   | <b>853 258</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>2 723 736</b> | <b>3 566 840</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7        |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          |          | 20 514           | 23 404           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |          | <b>20 514</b>    | <b>23 404</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 1 235 439        | 1 527 120        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>1 235 439</b> | <b>1 527 120</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>1 255 952</b> | <b>1 550 524</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>3 979 688</b> | <b>5 117 364</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



|                                       |          |                   |                   |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital 200 aksjer á<br>kr 4 000 | 8        | 800 000           | 800 000           |
| Overkurs                              |          | 1 970 975         | 1 970 975         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>2 770 975</b>  | <b>2 770 975</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Udekket tap                           |          | 1 313 260         | 1 439 084         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>-1 313 260</b> | <b>-1 439 084</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>5</b> | <b>1 457 715</b>  | <b>1 331 891</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 4        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Gjeld til                             |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                  | 6        | 388 000           | 777 000           |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 6, 7     | 1 924 629         | 2 754 062         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |          | <b>2 312 629</b>  | <b>3 531 062</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |          | <b>2 312 629</b>  | <b>3 531 062</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |          | 1 162             | 101 986           |
| Betalbar skatt                        | 4        |                   |                   |
| Skyldige offentlige<br>avgifter       |          | 207 054           | 150 775           |
| Annen kortsiktig gjeld                |          | 1 129             | 1 650             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>209 345</b>    | <b>254 411</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>2 521 974</b>  | <b>3 785 473</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>3 979 688</b>  | <b>5 117 364</b>  |



Organisasjonsnr: 989 067 176  
L.K.HJELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**L.K. Hjelle Eiendom AS**

Org.nr.:989 067 176



## L.K.HJELLE EIENDOM AS ÅRSREGNSKAP 2023

### RESULTATREGNSKAP

|   | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>   |      |                |                |
| Salgsinntekt                                |      | 900 000        | 900 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>900 000</b> | <b>900 000</b> |
| Avskrivning på driftsmidler                 | 3    | 380 468        | 379 967        |
| Annen driftskostnad                         |      | 293 883        | 447 053        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>674 351</b> | <b>827 020</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>225 649</b> | <b>72 980</b>  |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                |                |
| Annen renteinntekt                          |      | 31 332         | 31 129         |
| Annen finansinntekt                         |      | 18 199         | 17 772         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler     |      | 0              | 8 472          |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler  |      | 1 841          | 0              |
| Annen rentekostnad                          |      | 111 508        | 72 496         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-63 818</b> | <b>-15 123</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>           |      | <b>161 831</b> | <b>57 858</b>  |
| Skattekostnad på resultat                   | 4    | 36 008         | 10 865         |
| <b>Resultat</b>                             |      | <b>125 823</b> | <b>46 993</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>125 823</b> | <b>46 993</b>  |
| <b>ANVENDELSE</b>                           |      |                |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |      | 125 823        | 46 993         |
| <b>Sum anvendelse</b>                       | 5    | <b>125 823</b> | <b>46 993</b>  |



### L.K.HJELLE EIENDOM AS

#### ÅRSREGNSKAP 2023

#### BALANSE

|   | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |          |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 4        | 501 378          | 537 386          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |          | <b>501 378</b>   | <b>537 386</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>              |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6     | 1 795 728        | 2 176 196        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>3</b> | <b>1 795 728</b> | <b>2 176 196</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>        |          |                  |                  |
| Andre fordringer                        | 7        | 426 630          | 853 258          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |          | <b>426 630</b>   | <b>853 258</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |          | <b>2 723 736</b> | <b>3 566 840</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                   |          | 20 514           | 23 404           |
| <b>Sum investeringer</b>                |          | <b>20 514</b>    | <b>23 404</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |          | 1 235 439        | 1 527 120        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |          | <b>1 255 952</b> | <b>1 550 524</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |          | <b>3 979 688</b> | <b>5 117 364</b> |



### L.K.HJELLE EIENDOM AS

#### ÅRSREGNSKAP 2023

#### BALANSE

|                                    | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital 200 aksjer á kr 4 000 | 8    | 800 000           | 800 000           |
| Overkurs                           |      | 1 970 975         | 1 970 975         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>2 770 975</b>  | <b>2 770 975</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Udekket tap                        |      | -1 313 260        | -1 439 084        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-1 313 260</b> | <b>-1 439 084</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 5    | <b>1 457 715</b>  | <b>1 331 891</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6    | 388 000           | 777 000           |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 6, 7 | 1 924 629         | 2 754 062         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>2 312 629</b>  | <b>3 531 062</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 1 162             | 101 986           |
| Skyldige offentlige avgifter       |      | 207 054           | 150 775           |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 1 129             | 1 650             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>209 345</b>    | <b>254 411</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>2 521 974</b>  | <b>3 785 473</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>3 979 688</b>  | <b>5 117 364</b>  |

Sykkylven, 05.04.2024  
Styret i L.K.Hjelle Eiendom AS

Runar Hjelle  
styreleder

Dag Frode Hjelle  
styremedlem



## L K HJELLE EIENDOM AS - NOTER ÅRSREGNSKAP 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom.

Eiendomsdriften er lokalisert i Sykkylven kommune der selskapet også har sin beliggenhet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetninger om fortsatt drift.

Selskapet har fravalgt revisor.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr 31. desember 2023.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Hovedvirksomheten til selskapet er utleie av fabrikkbygninger til møbelproduksjon. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi etter RL § 5-8.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

**L K HJELLE EIENDOM AS - NOTER**  
**ÅRSREGNSKAP 2023****Note 3 Anleggsmidler**

|   | Bygninger         | Tomter         | Sum               |
|---|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23               | 12 555 452        | 966 196        | 13 521 648        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>          | <b>12 555 452</b> | <b>966 196</b> | <b>13 521 648</b> |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23          | 11 345 452        |                | 11 345 452        |
| + Årets ordinære avskrivninger              | 380 468           |                | 380 468           |
| <b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b> | <b>11 725 920</b> |                | <b>11 725 920</b> |
| Bokført verdi 01.01.23                      | 1 210 000         | 966 196        | 2 176 196         |
| - Årets avskrivning og nedskrivning         | 380 468           |                | 380 468           |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>             | <b>829 532</b>    | <b>966 196</b> | <b>1 795 728</b>  |
| Økonomisk levetid                           | 33 år             |                |                   |

**Note 4 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 36 008        | 10 865        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>36 008</b> | <b>10 865</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | 161 831       | 57 858        |
| Permanente forskjeller                   | 1 841         | -8 472        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 226 614       | 215 289       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -390 286      | -264 675      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

**Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller**

|   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>Endring</b>  |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | -1 909 773        | -1 683 160        | 226 614         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-1 909 773</b> | <b>-1 683 160</b> | <b>226 614</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -369 218          | -759 504          | -390 286        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-2 278 992</b> | <b>-2 442 663</b> | <b>-163 672</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-501 378</b>   | <b>-537 386</b>   | <b>-36 008</b>  |



## L K HJELLE EIENDOM AS - NOTER ÅRSREGNSKAP 2023

### Note 5 Egenkapital

|                              | Aksjekapital | Overkurs  | Udekket tap | Sum       |
|------------------------------|--------------|-----------|-------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2023       | 800 000      | 1 970 975 | -1 439 084  | 1 331 891 |
| Årets endring i egenkapital: |              |           |             |           |
| Årets resultat               |              |           | 125 823     | 125 823   |
| Egenkapital pr 31.12.2023    | 800 000      | 1 970 975 | -1 313 260  | 1 457 715 |

### Note 6 Gjeld og pantstillelser

|   | 2023      |
|---|-----------|
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>                              |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 388 000   |
| <b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>         |           |
| Tomter og bygninger   | 1 795 728 |
| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b> | 0         |

### Note 7 Mellomværende

Som nærstående parter regnes selskapets aksjonærer  
Selskapets aksjonærer har ytet lån til selskapet. Lånene er renteberegnet.

|                                 | Annen fordring |            | Annen langsiktig gjeld |                  |
|---------------------------------|----------------|------------|------------------------|------------------|
|                                 | 31.12.2023     | 31.12.2022 | 31.12.2023             | 31.12.2022       |
| Gjeld til aksjonærer/nærstående |                |            | 1 924 629              | 2 754 062        |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>1 924 629</b>       | <b>2 754 062</b> |



## L K HJELLE EIENDOM AS - NOTER ÅRSREGNSKAP 2023

---

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L K Hjelle Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200           | 4 000,00         | 800 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>200</b>    |                  | <b>800 000</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2023 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|
| Runar Hjelle                | 50              | 25               |
| Bengt Hjelle                | 50              | 25               |
| Dag Frode Hjelle            | 50              | 25               |
| Trond Hjelle                | 50              | 25               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>200</b>      | <b>100</b>       |