



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Klokkeråsen 33
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 454	1 601
Sum kostnader		12 454	1 601
Driftsresultat		-12 454	-1 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	2	3 200 000	
Sum finansinntekter		3 200 000	1
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	9 343	
Sum finanskostnader		9 343	
Netto finans		3 190 657	1
Ordinært resultat før skattekostnad		3 178 204	-1 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 028	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 160 176	-1 600
Årsresultat		3 160 176	-1 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 160 176	-1 600
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 090 000	
Ordinært utbytte		600 000	
Overføringer annen egenkapital		1 470 176	-1 600
Sum overføringer og disponeringer		3 160 176	-1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 022 627	3 022 627
Sum finansielle anleggsmidler		3 022 627	3 022 627
Sum anleggsmidler		3 022 627	3 022 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	47 640	170 640
Konsernfordringer	4	1 920 000	
Sum fordringer		1 967 640	170 640
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	90 043	
Sum investeringer		90 043	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 121	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 121	
Sum omløpsmidler		2 160 804	170 640
SUM EIENDELER		5 183 431	3 193 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	128 000	128 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	4 267	4 267
Sum innskutt egenkapital		132 267	132 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 426 886	2 956 710
Sum opptjent egenkapital		4 426 886	2 956 710
Sum egenkapital		4 559 153	3 088 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 028	
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 250	104 290
Sum kortsiktig gjeld		624 278	104 290
Sum gjeld		624 278	104 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 431	3 193 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287732

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Klokkeåsen 33
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 159 577
TUNHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 454	1 601
Sum kostnader		12 454	1 601
Driftsresultat		-12 454	-1 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	2	3 200 000	
Sum finansinntekter		3 200 000	1
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	9 343	
Sum finanskostnader		9 343	
Netto finans		3 190 657	1
Ordinært resultat før skattekostnad		3 178 204	-1 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 028	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 160 176	-1 600
Årsresultat		3 160 176	-1 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 160 176	-1 600
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 090 000	
Ordinært utbytte		600 000	
Overføringer annen egenkapital		1 470 176	-1 600
Sum overføringer og disponeringer		3 160 176	-1 600



Organisasjonsnr: 926 159 577
TUNHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 022 627	3 022 627
Sum finansielle anleggsmidler		3 022 627	3 022 627
Sum anleggsmidler		3 022 627	3 022 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	47 640	170 640
Konsernfordringer	4	1 920 000	
Sum fordringer		1 967 640	170 640
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	90 043	
Sum investeringer		90 043	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 121	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 121	
Sum omløpsmidler		2 160 804	170 640
SUM EIENDELER		5 183 431	3 193 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	128 000	128 000
Overkurs	5	4 267	4 267
Sum innskutt egenkapital		132 267	132 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 426 886	2 956 710
Sum opptjent egenkapital		4 426 886	2 956 710



Sum egenkapital		4 559 153	3 088 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 028	
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 250	104 290
Sum kortsiktig gjeld		624 278	104 290
Sum gjeld		624 278	104 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 431	3 193 267



Organisasjonsnr: 926 159 577
TUNHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tunheim Invest AS**

Organisasjonsnr. 926159577

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret Stokke AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 60
3161 Stokke
Organisasjonsnr. 997746848



Tunheim Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 454	1 601
Sum driftskostnader		12 454	1 601
DRIFTSRESULTAT		(12 454)	(1 601)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt	2	3 200 000	0
Sum finansinntekter		3 200 000	1
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	9 343	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		9 343	0
NETTO FINANSPOSTER		3 190 657	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 178 204	(1 600)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 028	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 160 176	(1 600)
ÅRSRESULTAT		3 160 176	(1 600)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	0
Tilleggsutbytte		1 090 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 470 176	(1 600)
SUM OVERF. OG DISP.		3 160 176	(1 600)



Tunheim Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 022 627	3 022 627
Sum finansielle anleggsmidler		3 022 627	3 022 627
SUM ANLEGGSMIDLER		3 022 627	3 022 627
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på tilknyttet selskap	4	1 920 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	47 640	170 640
Sum fordringer		1 967 640	170 640
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	90 043	0
Sum investeringer		90 043	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 121	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 160 804	170 640
SUM EIENDELER		5 183 431	3 193 267
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	128 000	128 000
Overkurs	5	4 267	4 267
Sum innskutt egenkapital		132 267	132 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 426 886	2 956 710
Sum opptjent egenkapital		4 426 886	2 956 710
SUM EGENKAPITAL		4 559 153	3 088 977
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	18 028	0
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	6 250	104 290
SUM KORTSIKTIG GJELD		624 278	104 290
SUM GJELD		624 278	104 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 431	3 193 267

Sandefjord, 7. april 2022.

Håvard Myhre
Styrets leder



Tunheim Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av ordningen.



Tunheim Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har valgt å fravelge revisjon utifra risiko og omfang ved virksomheten.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Arnadal Holding AS, Sandefjord	42,67 %	42,67 %	13 989 758	15 130 395

Det er inntektsført kr. 3 200 000 i utbytte fra Arnadal Holding AS. Kr. 1 280 000 vedr. 2020 og kr. 1 920 000 vedr 2021.

Selskapet har følgende andre aksjer:

	Antall aksjer	Virkelig- verdi
Green Landscaping Holding AB	1 050	90 043
Sum		90 043

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 178 204
+ Permanente og andre forskjeller	-3 094 657
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	83 546
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 600
= Inntekt	81 946

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 028
= Sum betalbar skatt	18 028
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	18 028
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Tunheim Invest AS

Organisasjonsnr. 926159577



Tunheim Invest AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 028
= Betalbar skatt i balansen	18 028

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2021.

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har følgende mellomværende med de tilknyttede selskapene:

Fordringer	2021	2020
Fordring Arnadal Utvikling AS	0	128 000
Fordring Arnadal Holding AS, utbytte	1 920 000	0
Fordring Arnadal Holding AS	47 640	32 070
Fordring Bankinnskudd	0	10 570
Sum fordringer	1 967 640	170 640
Gjeld		
Gjeld til Arnadal Eiendom AS	0	104 290
Sum gjeld	0	104 290

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 64 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 128 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Håvard Myhre	64

Selskapet har gjeld til Håvard på kr. 6 250 pr. 31.12.2021.

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	128 000	4 267	2 956 710	3 088 977
+Fra årets resultat			1 470 176	1 470 176
Pr 31.12.	128 000	4 267	4 426 886	4 559 153

Noter for Tunheim Invest AS

Organisasjonsnr. 926159577



Tunheim Invest AS

Noter 2021

Noter for Tunheim Invest AS

Organisasjonsnr. 926159577