



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 650 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEINNDAL'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugsvegen 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Medlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 280	51 170
Sum kostnader		14 280	51 170
Driftsresultat		-14 280	-51 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	420
Sum finansinntekter		80	420
Annen rentekostnad			157
Sum finanskostnader			157
Netto finans		80	263
Resultat før skattekostnad		-14 200	-50 907
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-14 200	-50 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 200	-50 907
Totalresultat		-14 200	-50 907
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 200	-50 907
Sum overføringer og disponeringer		-14 200	-50 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 589	81 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 589	81 324
Sum omløpsmidler		73 589	91 324
SUM EIENDELER		73 589	91 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		13 589	27 789
Sum innskutt egenkapital		73 589	87 789
Sum egenkapital		73 589	87 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 534
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			3 534
Sum gjeld			3 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 589	91 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317472

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 650 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEINNDAL'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugsvegen 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Medlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 650 435
KVEINNDAL'N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 280	51 170
Sum kostnader		14 280	51 170
Driftsresultat		-14 280	-51 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	420
Sum finansinntekter		80	420
Annen rentekostnad			157
Sum finanskostnader			157
Netto finans		80	263
Resultat før skattekostnad		-14 200	-50 907
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-14 200	-50 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 200	-50 907
Totalresultat		-14 200	-50 907
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 200	-50 907
Sum overføringer og disponeringer		-14 200	-50 907



Organisasjonsnr: 919 650 435
KVEINNDAL'N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Sum fordringer			10 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		73 589	81 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 589	81 324

Sum omløpsmidler		73 589	91 324
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		73 589	91 324
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

		60 000	60 000
		13 589	27 789
Sum innskutt egenkapital		73 589	87 789

Sum egenkapital

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 534
Betalbar skatt 2			
Sum kortsiktig gjeld			3 534

Sum gjeld			3 534
-----------	--	--	-------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 589	91 324
--------------------------	--	--------	--------



POSTER UTENOM BALANSEN
Garantistillelser

3



Organisasjonsnr: 919 650 435
KVEINNDAL'N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Kveinndal'n Eiendom AS

Org.nr.: 919 650 435



RESULTATREGNSKAP

KVEINNDAL'N EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		14 280	51 170
Sum driftskostnader		14 280	51 170
Driftsresultat		-14 280	-51 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80	420
Annen rentekostnad		0	157
Resultat av finansposter		80	263
Resultat før skattekostnad		-14 200	-50 907
Resultat		-14 200	-50 907
Årsresultat		-14 200	-50 907
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		14 200	50 907
Sum overføringer		-14 200	-50 907



BALANSE

KVEINNDAL'N EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 589	81 324
Sum omløpsmidler		73 589	91 324
Sum eiendeler		73 589	91 324
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		13 589	27 789
Sum innskutt egenkapital		73 589	87 789
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		73 589	87 789
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 534
Sum kortsiktig gjeld		0	3 534
Sum gjeld		0	3 534
Sum egenkapital og gjeld		73 589	91 324

Moelv, 17.02.2026
Styret i Kveinndal'n Eiendom AS

Magnus Medlien
styreleder

Svend Jostein Harby
styremedlem

Espen Berg
styremedlem

Terje Braathen
styremedlem

Trond Engstrøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er oppføring og salg av fast eiendom. Selskapet holder til i Ringsaker kommune.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har ingen ansatt, følgelig er det 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 200	-50 907
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 200	-50 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 135	-108 935	14 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	123 135	108 935	-14 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Garantiforpliktelser

Kveinndal'n Eiendom AS har garantiforpliktelser for 7 hus iht. Bustadoppføringslova §12. Den første garantien utløp i 2024, de siste utløper i 2027. Garantist er Builders Direct S.A. via IAM Insurance AS.