



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 178 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANCKA INVEST AS  
Forretningsadresse: Granholtet 1  
1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		957 197	1 227 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 197</b>	<b>1 227 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 051	218 543
Lønnskostnad		0	-6 771
Annen driftskostnad		614 576	176 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 627</b>	<b>387 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 570</b>	<b>839 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 169 987	1 239 471
Annen finansinntekt		4 594 632	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 764 619</b>	<b>1 239 644</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 127 719	4 824 164
Annen rentekostnad		493 755	447 556
Annen finanskostnad		9 462 272	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 083 746</b>	<b>5 271 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 319 127</b>	<b>-4 032 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 092 557</b>	<b>-3 192 564</b>
Skattekostnad		630 908	377 015
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 723 465</b>	<b>-3 569 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 723 465	-3 569 579



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 074 139	12 267 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	850 000	850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 924 139</b>	<b>13 117 021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	23 319 883	15 383 533
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	25 342 033	15 202 882
Investeringer i aksjer og andeler		21 718 133	21 802 532
Andre langsiktige fordringer	3	31 326 645	6 638 221
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 706 695</b>	<b>59 027 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 630 834</b>	<b>72 144 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 715 138	8 002 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 715 138</b>	<b>8 002 244</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 021	142 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 021</b>	<b>142 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 013 160</b>	<b>8 145 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 643 993</b>	<b>80 289 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 142 526	7 419 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 142 526</b>	<b>-7 419 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 042 526</b>	<b>-7 319 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	135 648 838	80 722 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 148 838</b>	<b>86 222 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 313	99 066
Betalbar skatt		630 908	377 015
Annen kortsiktig gjeld		792 460	909 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 682</b>	<b>1 385 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 686 520</b>	<b>87 608 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 643 993</b>	<b>80 289 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 178 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANCKA INVEST AS  
Forretningsadresse: Granholtet 1  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 997 178 793  
ANCKA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		957 197	1 227 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 197</b>	<b>1 227 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 051	218 543
Lønnskostnad		0	-6 771
Annen driftskostnad		614 576	176 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 627</b>	<b>387 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 570</b>	<b>839 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 169 987	1 239 471
Annen finansinntekt		4 594 632	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 764 619</b>	<b>1 239 644</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen rentekostnad		5 127 719	4 824 164
Annen finanskostnad		493 755	447 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 462 272</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 319 127</b>	<b>-4 032 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-7 092 557	-3 192 564
		630 908	377 015
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 723 465</b>	<b>-3 569 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 723 465	-3 569 579



Organisasjonsnr: 997 178 793  
ANCKA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 074 139	12 267 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	850 000	850 000
Sum varige driftsmidler		11 924 139	13 117 021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	23 319 883	15 383 533
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2, 3	25 342 033	15 202 882
Investeringer i aksjer og andeler			
		21 718 133	21 802 532
Andre langsiktige fordringer			
	3	31 326 645	6 638 221
Sum finansielle anleggsmidler		101 706 695	59 027 168
Sum anleggsmidler		113 630 834	72 144 189
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		13 715 138	8 002 244
Sum fordringer		13 715 138	8 002 244
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		298 021	142 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 021	142 911
Sum omløpsmidler		14 013 160	8 145 155
SUM EIENDELER		127 643 993	80 289 343



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	15 142 526	7 419 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-15 142 526</b>	<b>-7 419 061</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-15 042 526</b>	<b>-7 319 061</b>
------------------------	--------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 135 648 838	80 722 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>141 148 838</b>	<b>86 222 900</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	114 313	99 066
Betalbar skatt	630 908	377 015
Annen kortsiktig gjeld	792 460	909 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 537 682</b>	<b>1 385 505</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>142 686 520</b>	<b>87 608 405</b>
------------------	--------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>127 643 993</b>	<b>80 289 343</b>
---------------------------------	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 178 793  
ANCKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	-5934.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	-837.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	-6771.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



56668678.00

Mer om fordringer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Ancka Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Ancka Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold:**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av regnskapslovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Mandal, 06. mars 2026  
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle  
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
*Medlem av Den Norske Revisorforening*

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



ANCKA INVEST AS  
997 178 793

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		957 197	1 227 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>957 197</b>	<b>1 227 436</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-116 051	-218 543
Lønnskostnad		0	6 771
Annen driftskostnad		-614 576	-176 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-730 627</b>	<b>-387 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 570</b>	<b>839 512</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 169 987	1 239 471
Annen finansinntekt		4 594 632	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 764 619</b>	<b>1 239 644</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 127 719	-4 824 164
Annen rentekostnad		-493 755	-447 556
Annen finanskostnad		-9 462 272	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 083 746</b>	<b>-5 271 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 319 127</b>	<b>-4 032 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 092 557</b>	<b>-3 192 564</b>
Skattekostnad		-630 908	-377 015
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 723 465</b>	<b>-3 569 579</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-7 723 465	-3 569 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 723 465</b>	<b>-3 569 579</b>



ANCKA INVEST AS  
997 178 793

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 074 139	12 267 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	850 000	850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 924 139</b>	<b>13 117 021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	23 319 883	15 383 533
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	25 342 033	15 202 882
Investeringer i aksjer og andeler		21 718 133	21 802 532
Andre langsiktige fordringer	3	31 326 645	6 638 221
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 706 695</b>	<b>59 027 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 630 834</b>	<b>72 144 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 715 138	8 002 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 715 138</b>	<b>8 002 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 021	142 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 021</b>	<b>142 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 013 160</b>	<b>8 145 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 643 993</b>	<b>80 289 343</b>



ANCKA INVEST AS  
997 178 793

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-15 142 526	-7 419 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 142 526</b>	<b>-7 419 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 042 526</b>	<b>-7 319 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	135 648 838	80 722 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 148 838</b>	<b>86 222 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 313	99 066
Betalbar skatt		630 908	377 015
Annen kortsiktig gjeld		792 460	909 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 682</b>	<b>1 385 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 686 520</b>	<b>87 608 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 643 993</b>	<b>80 289 343</b>

SOFIEMYR, 03.03.2026

Anette Marie Jahren  
styrets leder

Arild Brede Magnussen  
styremedlem

Ninni Jahren  
styremedlem

Carsten Bjelke  
styremedlem

Karoline Magnussen  
styremedlem

Charlotte Magnussen-Sørli  
styremedlem / daglig leder



ANCKA INVEST AS  
997 178 793

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

56 668 678



ANCKA INVEST AS  
997 178 793

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	-5 934
Arbeidsgiveravgift	0	-837
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-6 771</b>