



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 630 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDSTRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bergshagen 23
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Signy Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 012	7 665 464
Sum inntekter		469 012	7 665 464
Kostnader			
Varekostnad		30 907	8 117 595
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		165 000	58 395
Annen driftskostnad	2	1 033 863	105 840
Sum kostnader		1 229 770	8 281 830
Driftsresultat		-760 758	-616 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 899	
Sum finansinntekter		1 899	
Annen rentekostnad		811 519	49 651
Sum finanskostnader		811 519	49 651
Netto finans		-809 620	-49 651
Resultat før skattekostnad		-1 570 378	-666 017
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 570 378	-666 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 570 378	-666 017
Totalresultat		-1 570 378	-666 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 570 378	-666 017
Sum overføringer og disponeringer		-1 570 378	-666 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		520 037	571 940
Sum varige driftsmidler		520 037	571 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2	
Sum finansielle anleggsmidler		2	
Sum anleggsmidler		520 039	571 940
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	27 170 544	25 184 948
Fordringer			
Kundefordringer		165 776	2 245 589
Andre kortsiktige fordringer		6 174 757	1 984 588
Konsernfordringer			2 000
Sum fordringer		6 340 533	4 232 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 639	435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 639	435
Sum omløpsmidler		33 861 716	29 417 560
SUM EIENDELER		34 381 755	29 989 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	9 716 970	1 603 300
Overkurs	7	1 886 330	
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		11 603 300	1 603 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	4 270 630	2 700 252
Sum opptjent egenkapital		-4 270 630	-2 700 252
Sum egenkapital	4	7 332 670	-1 096 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 233 825
Langsiktig konserngjeld		26 953 238	15 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 953 238	26 933 825
Sum langsiktig gjeld		26 953 238	26 933 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 785	3 065 218
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 340	
Annen kortsiktig gjeld		16 722	1 087 410
Sum kortsiktig gjeld		95 847	4 152 628
Sum gjeld		27 049 086	31 086 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 381 755	29 989 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727898

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 630 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDSTRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bergshagen 23
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Signy Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 911 630 621
NEDSTRAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 012	7 665 464
Sum inntekter		469 012	7 665 464
Kostnader			
Varekostnad		30 907	8 117 595
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		165 000	58 395
Annen driftskostnad	2	1 033 863	105 840
Sum kostnader		1 229 770	8 281 830
Driftsresultat		-760 758	-616 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 899	
Sum finansinntekter		1 899	
Annen rentekostnad		811 519	49 651
Sum finanskostnader		811 519	49 651
Netto finans		-809 620	-49 651
Resultat før skattekostnad		-1 570 378	-666 017
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 570 378	-666 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 570 378	-666 017
Totalresultat		-1 570 378	-666 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 570 378	-666 017
Sum overføringer og disponeringer		-1 570 378	-666 017



Organisasjonsnr: 911 630 621
NEDSTRAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

520 037

571 940

Sum varige driftsmidler

520 037

571 940

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2

Sum finansielle

anleggsmidler

2

Sum anleggsmidler

520 039

571 940

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

27 170 544

25 184 948

Fordringer

Kundefordringer

165 776

2 245 589

Andre kortsiktige

fordringer

6 174 757

1 984 588

Konsernfordringer

2 000

Sum fordringer

6 340 533

4 232 177

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

350 639

435

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

350 639

435

Sum omløpsmidler

33 861 716

29 417 560

SUM EIENDELER

34 381 755

29 989 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

9 716 970

1 603 300

Overkurs

7

1 886 330

Annen innskutt egenkapital

7

Sum innskutt egenkapital

11 603 300

1 603 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	4 270 630	2 700 252
Sum opptjent egenkapital		-4 270 630	-2 700 252
Sum egenkapital	4	7 332 670	-1 096 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 233 825
Langsiktig konserngjeld		26 953 238	15 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 953 238	26 933 825
Sum langsiktig gjeld		26 953 238	26 933 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 785	3 065 218
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 340	
Annen kortsiktig gjeld		16 722	1 087 410
Sum kortsiktig gjeld		95 847	4 152 628
Sum gjeld		27 049 086	31 086 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 381 755	29 989 500



Organisasjonsnr: 911 630 621
NEDSTRAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedstrand Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedstrand Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nedstrand Utvikling AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2025
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Fagerland, Knut Terje

2025-07-30

Identification

 **bankID** Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Nedstrand Utvikling AS

Org.nr.: 911 630 621



RESULTATREGNSKAP

NEDSTRAND UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		469 012	7 665 464
Sum driftsinntekter		469 012	7 665 464
Varekostnad		30 907	8 117 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		165 000	58 395
Annen driftskostnad	2	1 033 863	105 840
Sum driftskostnader		1 229 770	8 281 830
Driftsresultat		-760 758	-616 366
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 899	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	49 651
Annen rentekostnad		811 519	0
Resultat av finansposter		-809 620	-49 651
Resultat før skattekostnad		-1 570 378	-666 017
Årsresultat	4	-1 570 378	-666 017
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-666 017
Overført til udekket tap		1 570 378	0
Sum overføringer		-1 570 378	-666 017



BALANSE

NEDSTRAND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		520 037	571 940
Sum varige driftsmidler		520 037	571 940
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		2	0
Sum finansielle anleggsmidler		2	0
Sum anleggsmidler		520 039	571 940
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt under oppføring for videresalg	5	27 170 544	25 184 948
FORDRINGER			
Kundefordringer		165 776	2 245 589
Kundefordringer konsern		0	2 000
Andre kortsiktige fordringer		6 174 757	1 984 588
Sum fordringer		6 340 533	4 232 177
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 639	435
Sum omløpsmidler		33 861 716	29 417 560
Sum eiendeler		34 381 755	29 989 500



BALANSE

NEDSTRAND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	9 716 970	1 603 300
Overkurs	7	1 886 330	0
Sum innskutt egenkapital		11 603 300	1 603 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-4 270 630	-2 700 252
Sum opptjent egenkapital		-4 270 630	-2 700 252
Sum egenkapital	4	7 332 670	-1 096 952
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 233 825
Langsiktig konserngjeld		26 953 238	15 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 953 238	26 933 825
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 785	3 065 218
Konserngjeld		2 340	0
Annen kortsiktig gjeld		16 722	1 087 410
Sum kortsiktig gjeld		95 847	4 152 628
Sum gjeld		27 049 086	31 086 453
Sum egenkapital og gjeld		34 381 755	29 989 500

Styret i Nedstrand Utvikling AS

Atle Sigmund Berge
styreleder

Aud Signy Berge
nestleder

Odd Erik Martinsen Salvesen
styremedlem



Nedstrand Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og andre tjenester i 2024 utgjør kr 29 120.



Nedstrand Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 570 378	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 611	0
Skattepliktig inntekt	-1 539 767	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Værite driftsmidler	68 969	99 580	30 611
Sum	68 969	99 580	30 611
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 806 534	-3 266 767	1 539 767
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 737 565	-3 167 187	1 570 378
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 042 264	-696 781	345 483

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 603 300		0	-2 700 252	-1 096 952
Årets resultat				-1 570 378	-1 570 378
Kapitaløkning	8 113 670	1 886 330			10 000 000
Pr 31.12.2024	9 716 970	1 886 330	0	-4 270 630	7 332 670



Nedstrand Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Prosjekter under oppføring

Prosjekter under oppføring består av opparbeidede tomter, tilhørende infrastruktur, hytter og teknisk anlegg holdt for videresalg. Varer er vurdert til kostpris.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedstrand Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 716 970	1,0	9 716 970
Sum	9 716 970		9 716 970

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergshagen Invest As	8 754 990	90,1	90,1
Hapi As	961 980	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	9 716 970	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er i 2024 refinansiert ved at morselskapet Bergshagen Invest AS har konvertert MNOK 10 av selskapets gjeld til egenkapital. Selskapet har etter dette positiv egenkapital. Videre er selskapets langsiktige gjeld refinansiert av Bergshagen Invest AS slik at all langsiktig gjeld i selskapet er til morselskapet. Med grunnlag i gjennomført refinansiering vurderes det å være grunnlag for fortsatt drift.



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.:

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Nedstrand Utvikling AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på dato for signering knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimater eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimater og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dato for signering og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utforming, iverksettelse og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.



Skattemelding med pliktige skjema

- At selskapets skattemelding med tilhørende pliktige skjema, herunder RF-1167 Næringsoppgave, er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen. Vi bekrefter at informasjonen som er gitt er fullstendig, at opplysningene er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrig informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrig informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrig informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

ØLENSVÅG, den

Atle Berge