



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 518 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Storsjøvegen 407
2110 SLÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 500	
Sum inntekter		195 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 870	
Sum kostnader		8 870	
Driftsresultat		186 630	
Annen rentekostnad		6 153	
Sum finanskostnader		6 153	
Netto finans		-6 153	
Ordinært resultat før skattekostnad		180 477	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 479	
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 998	0
Årsresultat	4	141 998	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 998	
Totalresultat		141 998	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 998	
Sum overføringer og disponeringer		141 998	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	103 085	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 943 987	
Sum varige driftsmidler	3	2 047 072	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 047 072	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 882	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 882	
Sum omløpsmidler		36 882	0
SUM EIENDELER		2 083 954	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 998	
Sum opptjent egenkapital		141 998	
Sum egenkapital	4	166 428	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 479	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 479	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 161 905	
Langsiktig konserngjeld	6	717 142	
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 047	
Sum langsiktig gjeld		1 917 526	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		1 917 526	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 083 954	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878451

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 518 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Storsjøvegen 407
2110 SLÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 927 518 953
ISA INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 500	
Sum inntekter		195 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 870	
Sum kostnader		8 870	
Driftsresultat		186 630	
Annen rentekostnad		6 153	
Sum finanskostnader		6 153	
Netto finans		-6 153	
Ordinært resultat før skattekostnad		180 477	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 479	
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 998	0
Årsresultat	4	141 998	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 998	
Totalresultat		141 998	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 998	
Sum overføringer og disponeringer		141 998	



Organisasjonsnr: 927 518 953
ISA INVESTMENT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	103 085	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 943 987	
Sum varige driftsmidler	3	2 047 072	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 047 072	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 882	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 882	
Sum omløpsmidler		36 882	0
SUM EIENDELER		2 083 954	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 998	



Sum opptjent egenkapital		141 998	
Sum egenkapital	4	166 428	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 479	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 479	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 161 905	
Langsiktig konserngjeld	6	717 142	
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 047	
Sum langsiktig gjeld		1 917 526	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		1 917 526	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 083 954	0



Organisasjonsnr: 927 518 953
ISA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Isa Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 518 953



RESULTATREGNSKAP

ISA INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		195 500	0
Sum driftsinntekter		195 500	0
Annen driftskostnad		8 870	0
Sum driftskostnader		8 870	0
Driftsresultat		186 630	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		6 153	0
Resultat av finansposter		-6 153	0
Ordinært resultat før skattekostnad		180 477	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 479	0
Ordinært resultat		141 998	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	141 998	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		141 998	0
Sum overføringer		141 998	0



BALANSE

ISA INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	103 085	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 943 987	0
Sum varige driftsmidler	3	2 047 072	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 047 072	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 882	0
Sum omløpsmidler		36 882	0
Sum eiendeler		2 083 954	0



BALANSE

ISA INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		141 998	0
Sum opptjent egenkapital		141 998	0
Sum egenkapital	4	166 428	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	38 479	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 161 905	0
Langsiktig konserngjeld	6	717 142	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 047	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 917 526	0
Sum egenkapital og gjeld		2 083 954	0

Slåstad, 30.06.2022
Styret i Isa Investment AS

Per Morten Døhl Petersen
styreleder

John Smith Kabashi
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISA INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	2,5	30 000
Sum	12 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isa Group AS	12 000	100,0	100,0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	38 479
Skattekostnad ordinært resultat	38 479
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	180 477



Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-390 859
Skattepliktig inntekt	-215 952

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	390 859
Sum	390 859
Akkumulert fremførbart underskudd	-215 952
Grunnlag for utsatt skatt	174 907
Utsatt skatt (22 %)	38 479

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 943 987	1 943 987
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 943 987	1 943 987
= Bokført verdi 31.12.21	1 943 987	1 943 987

Det er også anskaffet et skolebygg for kr 103tnok.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				141 998	141 998
Stiftelseskost			-5 570	0	-5 570
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	141 998	166 428



Note 5 Lønnskostnader

Isa Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	717 142	0
Sum	0	0	717 142	0