



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 888 200
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4
Forretningsadresse: Okstadvegen 211-233
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Meling Sandvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		250 128	250 532
Kabel-TV/Internett		115 392	119 991
Velforeningskontingent		27 072	52 032
Parkering		52 032	26 790
Sum inntekter		444 624	449 345
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	41 076
Avskrivning av robotklipper	2	3 033	5 200
Annen driftskostnad	3, 4	425 908	395 236
Sum kostnader		456 325	441 512
Driftsresultat		-11 701	7 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 013	26 667
Sum finansinntekter		36 013	26 667
Netto finans	5	36 013	26 667
Resultat før skattekostnad		24 312	34 500
Årsresultat		24 312	34 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 312	34 500
Totalresultat		24 312	34 500
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		24 312	34 500
Sum overføringer og disponeringer		24 312	34 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Robotklipper			3 033
Sum varige driftsmidler	2		3 033
Sum anleggsmidler		0	3 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 421	2 091
Andre kortsiktige fordringer		34 610	65 930
Sum fordringer	6	36 031	68 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	836 248	719 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 248	719 100
Sum omløpsmidler		872 279	787 121
SUM EIENDELER		872 279	790 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 910	219 598
Sum opptjent egenkapital		243 910	219 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	243 910	219 598
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 472	1 711
Annen kortsiktig gjeld		625 897	568 845
Sum kortsiktig gjeld	9	628 369	570 556
Sum gjeld		628 369	570 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 279	790 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667500

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 888 200
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4
Forretningsadresse: Okstadvegen 211-233
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Meling Sandvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 913 888 200
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		250 128	250 532
Kabel-TV/Internett		115 392	119 991
Velforeningskontingent		27 072	52 032
Parkering		52 032	26 790
Sum inntekter		444 624	449 345
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	41 076
Avskrivning av robotklipper	2	3 033	5 200
Annen driftskostnad	3, 4	425 908	395 236
Sum kostnader		456 325	441 512
Driftsresultat		-11 701	7 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 013	26 667
Sum finansinntekter		36 013	26 667
Netto finans	5	36 013	26 667
Resultat før skattekostnad		24 312	34 500
Årsresultat		24 312	34 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 312	34 500
Totalresultat		24 312	34 500
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		24 312	34 500
Sum overføringer og disponeringer		24 312	34 500



Organisasjonsnr: 913 888 200
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Robotklipper 3 033
Sum varige driftsmidler 2 3 033

Sum anleggsmidler 0 3 033

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 421 2 091
Andre kortsiktige
fordringer 34 610 65 930
Sum fordringer 6 36 031 68 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 836 248 719 100
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 836 248 719 100

Sum omløpsmidler 872 279 787 121

SUM EIENDELER 872 279 790 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 243 910 219 598
Sum opptjent egenkapital 243 910 219 598

Sum egenkapital 8 243 910 219 598

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 472 1 711
Annen kortsiktig gjeld 625 897 568 845
Sum kortsiktig gjeld 9 628 369 570 556



Sum gjeld	628 369	570 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	872 279	790 154



Organisasjonsnr: 913 888 200
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet Okstad Hageby B3/B4

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 888 200



Resultatregnskap			
Sameiet Okstad Hageby B3/B4			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Felleskostnader		250 128	250 532
Kabel-TV/Internett		115 392	119 991
Velforeningskontingent		27 072	52 032
Parkering		52 032	26 790
Sum driftsinntekter		444 624	449 345
Lønnskostnad	1	27 384	41 076
Avskrivning av robotklipper	2	3 033	5 200
Annen driftskostnad	3, 4	425 908	395 236
Sum driftskostnader		456 325	441 512
Driftsresultat		-11 701	7 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 013	26 667
Resultat av finansposter	5	36 013	26 667
Resultat		24 312	34 500
Årsresultat		24 312	34 500
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		24 312	34 500
Sum overføringer		24 312	34 500



Balanse			
Sameiet Okstad Hageby B3/B4			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Robotklipper		0	3 033
Sum varige driftsmidler	2	0	3 033
Sum anleggsmidler		0	3 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 421	2 091
Andre kortsiktige fordringer		34 610	65 930
Sum fordringer	6	36 031	68 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	836 248	719 100
Sum omløpsmidler		872 279	787 121
Sum eiendeler		872 279	790 154

Sameiet Okstad Hageby B3/B4

Side 3



Balanse			
Sameiet Okstad Hageby B3/B4			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 910	219 598
Sum opptjent egenkapital		<u>243 910</u>	<u>219 598</u>
Sum egenkapital	8	<u>243 910</u>	<u>219 598</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 472	1 711
Annen kortsiktig gjeld		625 897	568 845
Sum kortsiktig gjeld	9	<u>628 369</u>	<u>570 556</u>
Sum gjeld		<u>628 369</u>	<u>570 556</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>872 279</u>	<u>790 154</u>
Trondheim, 15.03.2025 Styret i Sameiet Okstad Hageby B3/B4			
<u>Elizabeth Meling Sandvær</u> styreleder	<u>Vibeke Hovde</u> styremedlem	<u>Lasse Ottem Boberg</u> styremedlem	
Sameiet Okstad Hageby B3/B4			Side 4



Sameiet Okstad Hageby B3/B4 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader		250 128	250 532	266 476	266 476
Kabel TV/Internett		115 392	119 991	130 000	130 000
Velforenings kontigent		52 032	52 032	56 024	56 024
Parkering B6A		27 072	26 790	27 100	27 100
Sum driftsinntekter		444 624	449 345	479 600	479 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	24 000	24 000	24 000	24 000
Økt avsetning	1		13 692		
Arbeidsgiveravgift	1	3 384	3 384	3 384	3 384
Leie lokaler		4 474	3 990		
PO Datasystem		7 141			
Strøm	2		500		
Driftsmateriale		1 123	4 215		
Vedlikeholdsavsetning		60 000	60 000	60 000	60 000
Parkeringskjeller/garasje		28 626	27 060	27 100	27 100
Rep./vedlikehold ventilasjonsanlegg		20 688	20 064		
Vedlikehold		2 962	0	56 000	56 000
Regnskapshonorar	3	58 606	39 467	46 350	46 350
Sommervedlikehold	4	18 275	17 406	17 072	17 072
Porto			578		
Kabel-TV		132 159	133 982	130 000	130 000
Kontingent		56 024	56 024	56 024	56 024
Forsikring		34 692	30 957	32 470	32 470
Gebyr bank		1 140	994	15 000	15 000
Avskrivning robotgressklipper		3 033	5 200	5 200	5 200
Sum driftskostnader		456 325	441 513	479 600	479 600
DRIFTSRESULTAT		-11 700	7 833	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Annen renteinntekt		36 013	26 667		
Renter leverandører					
Sum finans		36 013	26 667	0	0
ÅRSRESULTAT		24 313	34 500	0	0
Overføring opptjent egenkapital		24 313	34 500		

Org.nr: 913 88 8200



Sameiet Okstad Hageby B3/B4 - Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
Driftsmidler			
Robotgressklipper		25 999	25 999
Avskrivning Robotgressklipper		-25 999	-22 966
Sum Driftsmidler		0	3 033
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 421	2 091
Andre kortsiktige fordringer		34 610	65 930
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	836 248	719 100
Sum omløpsmidler		872 279	787 121
SUM EIENDELER		872 279	790 154

Org.nr: 913 88 8200



Sameiet Okstad Hageby B3/B4 - Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		219 598	185 098
Årsresultat		24 312	34 500
Sum egenkapital	7	243 910	219 598
GJELD			
Avsetning styrehonorar		27 384	27 384
Avsetning vedlikehold		594 523	534 523
Sum avsetninger		621 907	561 907
Påløpte kostnader			
Leverandørgjeld		2 472	1 711
Forskuddsbetalt fra kunder		3 990	6 938
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		6 462	8 649
Sum gjeld		628 369	570 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 279	790 154

Sted: _____

Dato: _____

Elizabeth Meling Sandvær
Styreleder

Vibeke Hovde
Styremedlem

Lasse Ottem Boberg
Styremedlem

Org.nr: 913 88 8200



Sameiet Okstad Hageby B3/B4 - Noter 2024

Note Regnskapsprinsipp

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	24 000	24 000
Økt avsetning		13 692
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
Sum styrehonorar	27 384	27 384

Note 2 Energikostnader

	2024	2023
Energikostnader		
Strøm		500
Sum energikostnader	0	500

Note 3 Eksterne honorarer

	2024	2023
Forretningsførsel	58 606	39 467

Note 4 Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
Avtale om sommervedlikehold	18 275	17 406
Sum drifts- og serviceavtaler	18 275	17 406

Org.nr: 913 88 8200



Sameiet Okstad Hageby B3/B4 - Noter 2024

Note 5 Utestående fordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med.

fremtidige tap på disse fordringene, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Bankinnskudd	836 248	719 100
Sum bankinnskudd	836 248	719 100

Note 7 Egenkapital

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01.		
Annen egenkapital 01.01.	219 598	185 098
Årets resultat	24 312	34 500
Annen egenkapital 31.12.	243 910	219 598
SUM EGENKAPITAL 31.12.	243 910	219 598

Org.nr: 913 88 8200

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Vibeke Hovde

3be382ee-3d6e-483e-b748-eafd5173a08e - 2025-03-11 15:59:50 UTC +02:00
BankID - 16416588-17e5-488e-b266-7dc39c34bf69 - NO

Lasse Ottem Boberg

3a575c44-4643-4c5f-ba1b-933c90617108 - 2025-03-14 09:07:14 UTC +02:00
BankID - 14abe561-1d48-4530-a3c9-588fa415b7d6 - NO

Elizabeth Meling Sandvær

ed998682-54ec-4252-adc8-0445639c4691 - 2025-03-15 17:48:08 UTC +02:00
BankID - 03a5e78d-e1ed-4a93-922b-a81bdd9d4b0d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende