



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANSTADVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: c/o Bjarøy Gruppen AS
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Jonstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 124	180 811
Sum inntekter		199 124	180 811
Kostnader			
Annen driftskostnad		325 946	59 570
Sum kostnader		325 946	59 570
Driftsresultat		-126 822	121 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 981	1 840
Sum finansinntekter		1 981	1 840
Annen rentekostnad		356 833	376 434
Annen finanskostnad		500	5 000
Sum finanskostnader		357 333	381 434
Netto finans		-355 352	-379 594
Resultat før skattekostnad		-482 174	-258 353
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-482 174	-258 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-482 174	-258 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 331 540	6 331 540
Sum varige driftsmidler		6 331 540	6 331 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 331 540	6 331 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 121	11 502
Sum fordringer		13 121	11 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 862	21 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 862	21 194
Sum omløpsmidler		40 983	32 696
SUM EIENDELER		6 372 522	6 364 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 285 663	803 488
Sum opptjent egenkapital		-1 285 663	-803 488
Sum egenkapital		-285 663	196 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 630 000	1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 000	6 140 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 185	27 724
Sum kortsiktig gjeld		28 185	27 724
Sum gjeld		6 658 185	6 167 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 372 522	6 364 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352537

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 088 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANSTADVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: c/o Bjarøy Gruppen AS
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christoffer Jonstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 088 940
TANSTADVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 124	180 811
Sum inntekter		199 124	180 811
Kostnader			
Annen driftskostnad		325 946	59 570
Sum kostnader		325 946	59 570
Driftsresultat		-126 822	121 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 981	1 840
Sum finansinntekter		1 981	1 840
Annen rentekostnad		356 833	376 434
Annen finanskostnad		500	5 000
Sum finanskostnader		357 333	381 434
Netto finans		-355 352	-379 594
Resultat før skattekostnad		-482 174	-258 353
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-482 174	-258 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-482 174	-258 353



Organisasjonsnr: 927 088 940
TANSTADVEIEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 331 540	6 331 540
Sum varige driftsmidler		6 331 540	6 331 540

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 331 540	6 331 540
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 121	11 502
Sum fordringer		13 121	11 502

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 862	21 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 862	21 194

Sum omløpsmidler		40 983	32 696
-------------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		6 372 522	6 364 236
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 285 663	803 488



Sum opptjent egenkapital	-1 285 663	-803 488
Sum egenkapital	-285 663	196 512
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 1 630 000	1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 630 000	6 140 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	28 185	27 724
Sum kortsiktig gjeld	28 185	27 724
Sum gjeld	6 658 185	6 167 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 372 522	6 364 236



Organisasjonsnr: 927 088 940
TANSTADVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6331540.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6331540.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6331540.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6331540.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer/tilknyttede selskap

Celnic Eiendom As

kr 815 000

Anders Knutsen

Holding As kr 815 000



Årsregnskap for
TANSTADVEIEN 61 AS

927088940

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TANSTADVEIEN 61 AS
927 088 940

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		199 124	180 811
Sum driftsinntekter		199 124	180 811
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-325 946	-59 570
Sum driftskostnader		-325 946	-59 570
Driftsresultat		-126 822	121 241
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 981	1 840
Sum finansinntekter		1 981	1 840
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-356 833	-376 434
Annen finanskostnad		-500	-5 000
Sum finanskostnader		-357 333	-381 434
Netto finans		-355 352	-379 594
Årsresultat		-482 174	-258 353
Overføringer			
Udekket tap		-482 174	-258 353
Sum overføringer		-482 174	-258 353



TANSTADVEIEN 61 AS
927 088 940

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 331 540	6 331 540
Sum varige driftsmidler		6 331 540	6 331 540
Sum anleggsmidler		6 331 540	6 331 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 121	11 502
Sum fordringer		13 121	11 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 862	21 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 862	21 194
Sum omløpsmidler		40 983	32 696
SUM EIENDELER		6 372 522	6 364 236



TANSTADVEIEN 61 AS
927 088 940

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 285 663	-803 488
Sum opptjent egenkapital		-1 285 663	-803 488
Sum egenkapital		-285 663	196 512
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 630 000	1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 000	6 140 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 185	27 724
Sum kortsiktig gjeld		28 185	27 724
Sum gjeld		6 658 185	6 167 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 372 522	6 364 236

TØNSBERG, 19.03.2026

Anders Knutsen
styrets leder

Christoffer Jonstang
styremedlem



TANSTADVEIEN 61 AS
927 088 940

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av egen bolig. Selskapet drives fra Tønsberg Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-482 174	-258 353
Skattepliktig inntekt	-482 174	-258 353



TANSTADVEIEN 61 AS
927 088 940

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 331 540
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 331 540
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	6 331 540

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders Knutsen Holding As	500	50,00	Ordinære
Celnic Eiendom As	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-803 488	196 512
Årsresultat	0	-482 174	-482 174
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	-1 285 663	-285 663

Mer om egenkapital

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Styret mener allikevel at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Aksjonærene har lånt inn penger til selskapet så alle forpliktelser er og vil fortsatt bli overholdt.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 331 540
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer/tilknyttede selskap

Celnic Eiendom As	kr 815 000
Anders Knutsen Holding As	kr 815 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TANSTADVEIEN 61 AS
927 088 940

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.