



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 316 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soknesøran 8
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	282 000
Sum inntekter		282 000	282 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37 892	46 432
Annen driftskostnad		18 404	22 110
Sum kostnader		56 296	68 542
Driftsresultat		225 704	213 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen rentekostnad		22 304	19 012
Sum finanskostnader		22 304	19 012
Netto finans		-22 214	-19 012
Ordinært resultat før skattekostnad		203 490	194 446
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 856	42 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 634	151 668
Årsresultat		158 634	151 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 634	151 668
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			166 688
Overføringer annen egenkapital	3	158 634	-15 020
Sum overføringer og disponeringer		158 634	151 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 277	27 506
Sum immaterielle eiendeler		29 277	27 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 039 711	1 971 804
Sum varige driftsmidler		2 039 711	1 971 804
Sum anleggsmidler		2 068 988	1 999 310
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 683	113 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 683	113 806
Sum omløpsmidler		232 683	113 806
SUM EIENDELER		2 301 671	2 113 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,6	289 477	130 843
Sum opptjent egenkapital		289 477	130 843
Sum egenkapital		389 477	230 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	363 033	381 216
Langsiktig konserngjeld	8	1 488 771	1 275 068
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 804	1 656 284
Sum langsiktig gjeld		1 851 804	1 656 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 109	
Betalbar skatt	2	46 627	
Skyldig offentlige avgifter		11 330	11 451
Kortsiktig konserngjeld			213 703
Annen kortsiktig gjeld		324	834
Sum kortsiktig gjeld		60 390	225 988
Sum gjeld		1 912 194	1 882 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 301 671	2 113 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564847

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 316 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soknesøran 8
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 316 770
LIØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	282 000
Sum inntekter		282 000	282 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37 892	46 432
Annen driftskostnad		18 404	22 110
Sum kostnader		56 296	68 542
Driftsresultat		225 704	213 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen rentekostnad		22 304	19 012
Sum finanskostnader		22 304	19 012
Netto finans		-22 214	-19 012
Ordinært resultat før skattekostnad		203 490	194 446
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 856	42 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 634	151 668
Årsresultat		158 634	151 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 634	151 668
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			166 688
Overføringer annen egenkapital	3	158 634	-15 020
Sum overføringer og disponeringer		158 634	151 668



Organisasjonsnr: 997 316 770
LIØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 29 277 27 506
Sum immaterielle eiendeler 29 277 27 506

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 039 711 1 971 804
Sum varige driftsmidler 2 039 711 1 971 804

Sum anleggsmidler 2 068 988 1 999 310

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 232 683 113 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 232 683 113 806

Sum omløpsmidler 232 683 113 806

SUM EIENDELER 2 301 671 2 113 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3,6 289 477 130 843
Sum opptjent egenkapital 289 477 130 843

Sum egenkapital 389 477 230 843

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 363 033 381 216
Langsiktig konserngjeld 8 1 488 771 1 275 068
Sum annen langsiktig gjeld 1 851 804 1 656 284



Sum langsiktig gjeld	1 851 804	1 656 284
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 109	
Betalbar skatt	46 627	
Skyldig offentlige avgifter	11 330	11 451
Kortsiktig konserngjeld		213 703
Annen kortsiktig gjeld	324	834
Sum kortsiktig gjeld	60 390	225 988
Sum gjeld	1 912 194	1 882 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 301 671	2 113 116



Organisasjonsnr: 997 316 770
LIØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Liøya Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997316770

Utarbeidet av:
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Soknesøran 12
7290 STØREN
Organisasjonsnr. 915745954

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ebf8a0a2-a226-4a05-a68f-e2cb0c8705de>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Liøya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	282 000
Sum driftsinntekter		282 000	282 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37 893	46 432
Annen driftskostnad		18 404	22 110
Sum driftskostnader		56 296	68 542
DRIFTSRESULTAT		225 704	213 458
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	0
Sum finansinntekter		90	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 304	19 012
Sum finanskostnader		22 304	19 012
NETTO FINANSPOSTER		(22 214)	(19 012)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		203 490	194 446
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 856	42 778
ORDINÆRT RESULTAT		158 634	151 668
ARSRESULTAT		158 634	151 668
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	166 688
Overføringer annen egenkapital	3	158 634	(15 020)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		158 634	151 668

Årsregnskap for Liøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997316770



Liøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 277	27 506
Sum immaterielle eiendeler		29 277	27 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 039 711	1 971 804
Sum varige driftsmidler		2 039 711	1 971 804
SUM ANLEGGSMIDLER		2 068 988	1 999 310
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 683	113 806
SUM OMLØPSMIDLER		232 683	113 806
SUM EIENDELER		2 301 671	2 113 116

Årsregnskap for Liøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997316770



Liøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,6	289 477	130 843
Sum opptjent egenkapital		289 477	130 843
SUM EGENKAPITAL		389 477	230 843
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	363 033	381 216
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 488 771	1 275 068
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 804	1 656 284
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 851 804	1 656 284
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	2	46 627	0
Skyldig offentlige avgifter		11 330	11 451
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	213 703
Annen kortsiktig gjeld		324	834
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 390	225 988
SUM GJELD		1 912 194	1 882 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 301 671	2 113 116

Støren 23.06.2023

Arne Winsnes
Styreleder

Per Ivar Winsnes
Styremedlem

Åge Winsnes
Styremedlem

Årsregnskap for Liøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997316770



Liøya Eiendom AS

Noter 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Liøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997316770



Liøya Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 350 646
+ Tilgang	105 800
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 456 446
Akk. av/nedskr. pr 1/1	378 843
+ Ordinære avskrivninger	37 893
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	416 735
Balanseført verdi pr 31/12	2 039 711
Prosentats for ord.avskr	5-10

Note 2 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	203 490
+ Permanente og andre forskjeller	399
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 051
= Inntekt	211 939

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	46 627
= Sum betalbar skatt	46 627
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 771
= Ordinær skattekostnad	44 856
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	46 627
= Betalbar skatt i balansen	46 627

Noter for Liøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997316770



Liøya Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	203 490
Skattekostnad	44 856
Årets resultat	158 634

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	158 634
Sum disponert	158 634

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-133 078	-125 027
= Grunnlag utsatt skatt	-133 078	-125 027
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	133 078	125 027
= Grunnlag utsatt skattefordel	133 078	125 027
Utsatt skattefordel	29 277	27 506

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Winsnes Eiendom AS	886 418 272	1 000	100,00 %

Noter for Liøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997316770



Liøya Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	130 843	230 843
Tilført fra årsresultat		158 634	158 634
Pr 31.12.	100 000	289 477	389 477

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	363 033	381 216
Pantsatte eiendeler:		
Tomter,Bygninger	2 039 711	1 971 804
Sum pantsatte eiendeler	2 039 711	1 971 804

Note 8 - Mellomregning konsernselskap

Liøya Eiendom AS har pr. 31.12.22 en langsiktig gjeld til Winsnes Eiendom AS på kr. 1 488 771. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.

Noter for Liøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997316770

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Åge Winsnes

eb250850-19f1-4b4b-b704-57c60c0b8469 - 2023-06-27 08:16:31 UTC +03:00
BankID - affbc1bc-9dc2-4845-ac9f-be0eb76acd2d - NO

Arne Winsnes

385e26d7-bb5d-40a0-822e-2660ba578b6c - 2023-06-29 11:14:46 UTC +03:00
BankID - 6608fd40-4651-4338-946c-e2354386c2fd - NO

Per Ivar Winsnes

5f03c042-6818-4e48-879f-81d9da4e8d8d - 2023-06-29 12:18:33 UTC +03:00
BankID - 0837b22e-c6a1-43d4-97ef-cd7fd69c4aa0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ebf8a0a2-a226-4a05-a68f-e2cb0c8705de>

 visma sign
www.vismasign.com