



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 359 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKREVEGEN 67-69
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	288 000
Sum inntekter		360 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 566	18 408
Annen driftskostnad		251 403	318 510
Sum kostnader		270 969	336 918
Driftsresultat		89 031	-48 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	0
Sum finansinntekter		301	0
Annen rentekostnad		1 066	2 928
Sum finanskostnader		1 066	2 928
Netto finans		765	2 928
Ordinært resultat før skattekostnad		88 266	-51 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 266	-51 846
Årsresultat		88 266	-51 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 266	51 846
Sum overføringer og disponeringer		-88 266	51 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 545
Andre fordringer		10 442	9 850
Sum fordringer		10 442	16 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 405	4 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 405	4 709
Sum omløpsmidler		74 848	21 104
SUM EIENDELER		74 848	21 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 662	-79 604
Sum opptjent egenkapital		8 662	-79 604
Sum egenkapital		8 662	-79 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	29 381
Sum annen langsiktig gjeld		0	29 381
Sum langsiktig gjeld		0	29 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300	46 904
Skyldige offentlige avgifter		961	232
Annen kortsiktig gjeld		63 925	24 191
Sum kortsiktig gjeld		66 185	71 327
Sum gjeld		66 185	100 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 848	21 104
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	0	29 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589377

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 359 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKREVEGEN 67-69
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 914 359 252
SKREVEGEN 67-69

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	288 000
Sum inntekter		360 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 566	18 408
Annen driftskostnad		251 403	318 510
Sum kostnader		270 969	336 918
Driftsresultat		89 031	-48 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	0
Sum finansinntekter		301	0
Annen rentekostnad		1 066	2 928
Sum finanskostnader		1 066	2 928
Netto finans		765	2 928
Ordinært resultat før skattekostnad		88 266	-51 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 266	-51 846
Årsresultat		88 266	-51 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 266	51 846
Sum overføringer og disponeringer		-88 266	51 846



Organisasjonsnr: 914 359 252
SKREVEGEN 67-69

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 545
Andre fordringer		10 442	9 850
Sum fordringer		10 442	16 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 405	4 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 405	4 709
Sum omløpsmidler		74 848	21 104
SUM EIENDELER		74 848	21 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 662	-79 604
Sum opptjent egenkapital		8 662	-79 604
Sum egenkapital		8 662	-79 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	29 381
Sum annen langsiktig gjeld		0	29 381
Sum langsiktig gjeld		0	29 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300	46 904



Skyldige offentlige avgifter		961	232
Annen kortsiktig gjeld		63 925	24 191
Sum kortsiktig gjeld		66 185	71 327
Sum gjeld		66 185	100 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 848	21 104
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	0	29 381



Organisasjonsnr: 914 359 252
SKREVEGEN 67-69

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Skrevegen 67-69

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		324 288	252 288	252 290	324 290
TV/Internett		35 712	35 712	35 712	35 712
Sum inntekter		360 000	288 000	288 002	360 002
Driftskostnader					
Lønn	2	12 779	15 317	14 500	14 500
Styrehonorar	2	4 500	6 000	6 000	4 500
Refusjoner	2	-300	-5 341	0	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 587	2 432	3 100	3 100
Energi, strøm		40 598	33 875	37 500	43 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	10 318	10 500	4 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		2 116	40 473	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 210	58	1 000	5 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		54 892	83 583	60 000	75 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		46 231	46 231	47 500	48 500
Forretningsfører - tilleggstjenester		0	1 000	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		864	1 584	1 000	1 000
TV/Internett		50 256	53 100	50 256	50 256
Kontingenter, sikringsfond		1 890	0	0	0
Forsikring		45 008	42 075	44 500	47 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 588	1 713	2 000	2 000
Sum driftskostnader		270 969	336 918	302 356	324 606
Driftsresultat		89 031	-48 918	-14 354	35 396
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		301	0	0	0
Rentekostnad		1 066	2 928	469	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		765	2 928	469	0
Årets resultat		88 266	-51 846	-14 823	35 396
Overført til/fra annen egenkapital		-88 266	51 846	0	0



Årsregnskap 2022 Skrevegen 67-69

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 545
Forskuddsbetalte kostnader		10 442	9 850
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		63 906	4 709
Innestående på andre bankkonti		499	0
Sum omløpsmidler		74 848	21 104
SUM EIENDELER		74 848	21 104



Årsregnskap 2022 Skrevegen 67-69

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-79 604	-27 758
Årets resultat		88 266	-51 846
Sum opptjent egenkapital		8 662	-79 604
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	0	29 381
Sum langsiktig gjeld		0	29 381
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 500	2 500
Andre forskuddsbetalte leier		0	45
Gjeld til forretningsfører		60 000	20 000
Leverandørgjeld		1 300	46 904
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		961	232
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 425	1 646
Sum kortsiktig gjeld		66 185	71 327
Sum gjeld		66 185	100 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 848	21 104
Pantestillelser	5	0	29 381

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stian Eike
Styreleder

Linn-Henny Andersen
Medlem

Bodil Odland
Medlem



Noter 2022 Skrevegen 67-69

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	-50 223	44 199
Årets resultat	88 266	-51 846
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-29 381	-42 576
B. Årets endringer disponible midler	58 885	-94 422
C. Disponible midler pr 31.12	8 662	-50 223
Avstemming		
Omløpsmidler	74 848	21 104
Kortsiktig gjeld	66 185	71 327
Disponible midler	8 662	-50 223



Noter 2022 Skrevegen 67-69

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillægges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	11 410	13 676
5020 Opptjent feriepenger	1 369	1 641
5330 Styrehonorar	4 500	6 000
5800 Refusjon sykepenger	0	-10 682
5801 Motkonto refusj. sykelønn	0	5 341
5830 Refusjon feriepenger	-300	0
Sum	16 979	15 976

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har i 2022 hatt deltidsansatt deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022 Skrevegen 67-69

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 243	2 021
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	157	231
5920 Yrkesskadeforsikring	186	179
Sum	2 587	2 432

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Lånenummer:	32408353903
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.70 %
Beregnet innfridd:	20.08.2022
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	29 381
Avdrag i perioden:	29 381
Lånesaldo 31.12:	0

Note 5 - Pantestillelser

Sameiet har i løpet av 2022 betalt ned sitt felles lån. Lånet var ikke sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blancolån.



Resultat og balanse med noter for Skrevegen 67-69.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrevegen 67-69

Styreleder	Stian Eike (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Linn-Henny Andersen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Bodil Odland (sign.)	07.03.2023