



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	13	18 434 925	791 124
Sum inntekter		18 434 925	791 124
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 595 816	376 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 8	1 489 404	5 570
Sum kostnader		9 085 220	382 066
Driftsresultat		9 349 705	409 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	535	3 884
Sum finansinntekter		535	3 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 11	9 315 270	531 146
Sum finanskostnader		9 315 270	531 146
Netto finans		-9 314 735	-527 262
Ordinært resultat før skattekostnad		34 970	-118 204
Skattekostnad på ordinært resultat	9	7 694	-26 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 276	-92 199
Årsresultat		27 276	-92 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 276	-92 199
Totalresultat		27 276	-92 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 276	92 199
Sum overføringer og disponeringer	10	27 276	-92 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	18 311	26 005
Sum immaterielle eiendeler		18 311	26 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	350 924 795	357 298 279
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 464 661	1 835 397
Sum varige driftsmidler		352 389 456	359 133 676
Sum anleggsmidler		352 407 767	359 159 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 049 741	
Sum fordringer		1 049 741	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368 535	362 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 535	362 350
Sum omløpsmidler		2 418 276	362 350
SUM EIENDELER		354 826 043	359 522 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	630 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		59 400 000	
Sum innskutt egenkapital		60 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		64 923	92 199
Sum opptjent egenkapital		-64 923	-92 199
Sum egenkapital	10	59 965 077	-62 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	11	291 361 594	359 546 324
Sum annen langsiktig gjeld		291 361 594	359 546 324
Sum langsiktig gjeld		291 361 594	359 546 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 009 634	5 570
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		489 737	32 336
Sum kortsiktig gjeld		3 499 372	37 906
Sum gjeld		294 860 966	359 584 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 826 043	359 522 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414892

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 17 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 923 835 687
BERNT ANKERS GATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	13	18 434 925	791 124
Sum inntekter		18 434 925	791 124
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 595 816	376 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 8	1 489 404	5 570
Sum kostnader		9 085 220	382 066
Driftsresultat		9 349 705	409 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	535	3 884
Sum finansinntekter		535	3 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 11	9 315 270	531 146
Sum finanskostnader		9 315 270	531 146
Netto finans		-9 314 735	-527 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	7 694	-26 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 276	-92 199
Årsresultat		27 276	-92 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 276	-92 199
Totalresultat		27 276	-92 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 276	92 199
Sum overføringer og disponeringer	10	27 276	-92 189



Organisasjonsnr: 923 835 687
BERNT ANKERS GATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	18 311	26 005
Sum immaterielle eiendeler		18 311	26 005

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	350 924 795	357 298 279
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 464 661	1 835 397
Sum varige driftsmidler		352 389 456	359 133 676

Sum anleggsmidler		352 407 767	359 159 681
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 049 741	
Sum fordringer		1 049 741	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 368 535	362 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 535	362 350

Sum omløpsmidler		2 418 276	362 350
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		354 826 043	359 522 031
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	630 000	30 000
Overkurs		59 400 000	
Sum innskutt egenkapital		60 030 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		64 923	92 199
-------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-64 923	-92 199
Sum egenkapital	10	59 965 077	-62 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	11	291 361 594	359 546 324
Sum annen langsiktig gjeld		291 361 594	359 546 324
Sum langsiktig gjeld		291 361 594	359 546 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 009 634	5 570
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		489 737	32 336
Sum kortsiktig gjeld		3 499 372	37 906
Sum gjeld		294 860 966	359 584 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 826 043	359 522 031



Organisasjonsnr: 923 835 687
BERNT ANKERS GATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlig Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020
Bernt Ankers Gate 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 835 687



RESULTATREGNSKAP

BERNT ANKERS GATE 17 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	13	18 434 925	791 124
Sum driftsinntekter		18 434 925	791 124
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-7 595 816	-376 496
Annen driftskostnad	2, 8	-1 489 404	-5 570
Sum driftskostnader		-9 085 220	-382 066
Driftsresultat		9 349 705	409 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	535	3 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 11	-9 315 270	-531 146
Resultat av finansposter		-9 314 735	-527 262
Ordinært resultat før skattekostnad		34 970	-118 204
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-7 694	26 005
Årsresultat		27 276	-92 199
Overføringer			
Overført til udekket tap		-27 276	-92 199
Sum overføringer	10	27 276	-92 189



BALANSE

BERNT ANKERS GATE 17 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	18 311	26 005
Sum immaterielle eiendeler		18 311	26 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	350 924 795	357 298 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 464 661	1 835 397
Sum varige driftsmidler		352 389 456	359 133 676
Sum anleggsmidler		352 407 767	359 159 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 049 741	0
Sum fordringer		1 049 741	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368 535	362 350
Sum omløpsmidler		2 418 276	362 350
Sum eiendeler		354 826 043	359 522 031



BALANSE

BERNT ANKERS GATE 17 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	630 000	30 000
Overkurs		59 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-64 923	-92 199
Sum opptjent egenkapital		-64 923	-92 199
Sum egenkapital	10	59 965 077	-62 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	291 361 594	359 546 324
Sum annen langsiktig gjeld		291 361 594	359 546 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 009 634	5 570
Annen kortsiktig gjeld		489 737	32 336
Sum kortsiktig gjeld		3 499 372	37 906
Sum gjeld		294 860 966	359 584 230
Sum egenkapital og gjeld		354 826 043	359 522 031

Oslo, 23.04.2021

Styret i Bernt Ankers Gate 17 AS

Jon Ketil Gjørtz
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Jon David Haugse
styremedlem

John Dag Grimsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Revisjonshonorar	41 990	0
Eiendomsforvaltning	15 211	0
Drifts-/vedlikeholdskostnader	1 373 702	0
Forsikring	57 248	0
Andre kostnader	1 253	5 570
Sum annen driftskostnad	1 489 404	5 570



BERNT ANKERS GATE 17 AS

NOTER 2020

Note 3 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	535	3 884
Sum finansinntekter	535	3 884

Note 4 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader til foretak i samme konsern	9 315 270	531 146
Sum finanskostnader	9 315 270	531 146

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Tekn. inst.	Inventar	Anl.u.arb	Tomt	Sum
Ansk.kost 01.01	196 726 720	105 929 772	1 853 680	0	55 000 000	359 510 172
Tilgang				4 074 601		4 074 601
Avgang	- 2 094 954	- 1 128 052				-3 223 006
Ansk.kost 31.12	194 631 766	104 801 720	1 853 680	4 074 601	55 000 000	360 361 768
Akk. avskr. 31.12	-2 053 808	-5 529 485	-389 019		0	-7 972 312
Bokf. verdi 31.12	192 577 958	99 272 235	1 464 661	4 074 601	55 000 000	352 389 456
Årets avskr.	1 956 792	5 268 288	370 736	0	0	7 595 816
Avskr.type	Lineær	Lineær	Lineær			
Øk. levetid	100 år	20 år	5 år			

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 630 000 består av 30 aksjer à kr. 21 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Offentlig Eiendom AS.

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



BERNT ANKERS GATE 17 AS

NOTER 2020

Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 30 300 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 6 000 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 694	26 005
Periodens totale skattekostnad	-7 694	26 005

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	34 970	-118 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 935 591	-14 521 751
Periodens alminnelige inntekt	-5 900 621	-14 639 955
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-5 900 621	-14 639 955
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	20 457 342	14 521 751	-5 935 591
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 540 576	-14 639 955	5 900 621
Sum midlertidige forskjeller	-83 234	-118 204	-34 970
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-83 234	-118 204	-34 970
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-18 311	-26 005	-7 694

Note 10 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	-92 199	-62 199
Kapitalutvidelse	600 000	59 400 000	0	60 000 000
Årets resultat			27 276	27 276
Egenkapital 31.12.2020	630 000	59 400 000	-64 923	59 965 077



BERNT ANKERS GATE 17 AS

NOTER 2020

Note 11 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Offentlig Eiendom AS	291 361 594	359 546 324
Sum	291 361 594	359 546 324

Lånet fra Offentlig Eiendom AS forfaller til betaling 30.06.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 350 924 795 pr. balansedagen.

Note 13 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Moss kommune, med leiekontrakter som i hovedsak utløper mellom 2026 og 2033.

Note 14 Fortsatt drift

Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet. Det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Årsregnskap 2020
Bernt Ankers Gate 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 835 687

Penneo Dokumentnøkkel: V7BC2-8IZEP-USKOU-FEOY4-EY4ZY-KS78Z



RESULTATREGNSKAP

BERNT ANKERS GATE 17 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	13	18 434 925	791 124
Sum driftsinntekter		18 434 925	791 124
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-7 595 816	-376 496
Annen driftskostnad	2, 8	-1 489 404	-5 570
Sum driftskostnader		-9 085 220	-382 066
Driftsresultat		9 349 705	409 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	535	3 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 11	-9 315 270	-531 146
Resultat av finansposter		-9 314 735	-527 262
Ordinært resultat før skattekostnad		34 970	-118 204
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-7 694	26 005
Årsresultat		27 276	-92 199
Overføringer			
Overført til udekket tap		-27 276	-92 199
Sum overføringer	10	27 276	-92 189

Penneo Dokumentnøkkel: V7BC2-8IZEP-USKOU-FOY4-EY4ZY-KS78Z



BALANSE

BERNT ANKERS GATE 17 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	18 311	26 005
Sum immaterielle eiendeler		18 311	26 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	350 924 795	357 298 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 464 661	1 835 397
Sum varige driftsmidler		352 389 456	359 133 676
Sum anleggsmidler		352 407 767	359 159 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 049 741	0
Sum fordringer		1 049 741	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368 535	362 350
Sum omløpsmidler		2 418 276	362 350
Sum eiendeler		354 826 043	359 522 031

Penneo Dokumentnøkkel: V7BC2-8IZEP-USKOU-FEOY4-EY4ZY-KS78Z



BALANSE

BERNT ANKERS GATE 17 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	630 000	30 000
Overkurs		59 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-64 923	-92 199
Sum opptjent egenkapital		-64 923	-92 199
Sum egenkapital	10	59 965 077	-62 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	291 361 594	359 546 324
Sum annen langsiktig gjeld		291 361 594	359 546 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 009 634	5 570
Annen kortsiktig gjeld		489 737	32 336
Sum kortsiktig gjeld		3 499 372	37 906
Sum gjeld		294 860 966	359 584 230
Sum egenkapital og gjeld		354 826 043	359 522 031

Oslo, 23.04.2021
Styret i Bernt Ankers Gate 17 AS

Jon Ketil Gjørtz
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Jon David Hauge
styremedlem

John Dag Grimsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Revisjonshonorar	41 990	0
Eiendomsforvaltning	15 211	0
Drifts-/vedlikeholdskostnader	1 373 702	0
Forsikring	57 248	0
Andre kostnader	1 253	5 570
Sum annen driftskostnad	1 489 404	5 570



BERNT ANKERS GATE 17 AS

NOTER 2020

Note 3 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	535	3 884
Sum finansinntekter	535	3 884

Note 4 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader til foretak i samme konsern	9 315 270	531 146
Sum finanskostnader	9 315 270	531 146

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Tekn. inst.	Inventar	Anl.u.arb	Tomt	Sum
Ansk.kost 01.01	196 726 720	105 929 772	1 853 680	0	55 000 000	359 510 172
Tilgang				4 074 601		4 074 601
Avgang						0
Ansk.kost 31.12	194 631 766	104 801 720	1 853 680	4 074 601	55 000 000	360 361 768
Akk. avskr. 31.12	-2 053 808	-5 529 485	-389 019		0	-7 972 312
Bokf. verdi 31.12	192 577 958	99 272 235	1 464 661	4 074 601	55 000 000	352 389 456
Årets avskr.	1 956 792	5 268 288	370 736	0	0	7 595 816
Avskr.type	Lineær	Lineær	Lineær			
Øk. levetid	50 år	10 år	5 år			

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 630 000 består av 30 aksjer à kr. 21 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Offentlig Eiendom AS.

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Penneo Dokumentnøkkel: V7BC2-8IZEP-USKOU-EOY4-EY4ZY-KS78Z



BERNT ANKERS GATE 17 AS

NOTER 2020

Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 30 300 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 6 000 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 694	26 005
Periodens totale skattekostnad	-7 694	26 005

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	34 970	-118 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 935 591	-14 521 751
Periodens alminnelige inntekt	-5 900 621	-14 639 955
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-5 900 621	-14 639 955
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	20 457 342	14 521 751	-5 935 591
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 540 576	-14 639 955	5 900 621
Sum midlertidige forskjeller	-83 234	-118 204	-34 970
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-83 234	-118 204	-34 970
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-18 311	-26 005	-7 694

Note 10 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	-92 199	-62 199
Kapitalutvidelse	600 000	59 400 000	0	60 000 000
Årets resultat			27 276	27 276
Egenkapital 31.12.2020	630 000	59 400 000	-64 923	59 965 077

Penneo Dokumentnøkkel: V7BC2-8IZEP-USKOU-FOY4-EY4ZY-KS78Z



BERNT ANKERS GATE 17 AS

NOTER 2020

Note 11 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Offentlig Eiendom AS	291 361 594	359 546 324
Sum	291 361 594	359 546 324

Lånet fra Offentlig Eiendom AS forfaller til betaling 30.06.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 350 924 795 pr. balansedagen.

Note 13 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Moss kommune, med leiekontrakter som i hovedsak utløper mellom 2026 og 2033.

Note 14 Fortsatt drift

Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet. Det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: V7BC2-8IZEP-USKOU-FOY4-EY4ZY-KS78Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon David Haugse

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231083

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-23 12:16:52Z



John Dag Grimsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1794076

IP: 79.135.xxx.xxx

2021-04-23 13:38:31Z



GERD YLVA GÖRANSSON

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1548849

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:17Z



Jon Ketil Gjørtz

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 185.122.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: V7BC2-8IZEP-U5KOU-FOY4-EY4ZY-KS78Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Bernt Ankers Gate 17 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bernt Ankers Gate 17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Bernt Ankers Gate 17 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2021 20.26.31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.