



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 948 078  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSVEIEN 61  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	393 312	393 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 312</b>	<b>393 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	78 158	18 256
Annen driftskostnad	5,6	230 538	209 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 697</b>	<b>227 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 615</b>	<b>165 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 181	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 181</b>	<b>290</b>
Annen rentekostnad		25 233	22 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 233</b>	<b>22 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 052</b>	<b>-22 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 563</b>	<b>143 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 563</b>	<b>143 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 563	143 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 563</b>	<b>143 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		76 395	80 311
Sum fordringer		76 395	80 311
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 169	173 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 169	173 748
Sum omløpsmidler		288 563	254 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 563</b>	<b>254 058</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	383 339	444 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-383 339</b>	<b>-444 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-383 339</b>	<b>-444 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	528 844	603 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>528 844</b>	<b>603 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 341	55 248
Skyldige offentlige avgifter		15 064	4 512
Annen kortsiktig gjeld		75 653	35 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 059</b>	<b>95 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>671 902</b>	<b>698 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 563</b>	<b>254 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 948 078  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSVEIEN 61  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 992 948 078  
SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	393 312	393 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 312</b>	<b>393 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	78 158	18 256
Annen driftskostnad	5, 6	230 538	209 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 697</b>	<b>227 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 615</b>	<b>165 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 181	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 181</b>	<b>290</b>
Annen rentekostnad		25 233	22 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 233</b>	<b>22 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 052</b>	<b>-22 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>61 563</b>	<b>143 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 563</b>	<b>143 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 563	143 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 563</b>	<b>143 194</b>



Organisasjonsnr: 992 948 078  
SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		76 395	80 311
Sum fordringer		76 395	80 311
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 169	173 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 169	173 748
Sum omløpsmidler		288 563	254 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 563</b>	<b>254 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	383 339	444 902
Sum opptjent egenkapital		-383 339	-444 902



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-383 339</b>	<b>-444 902</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 528 844	603 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>528 844</b>	<b>603 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 341	55 248
Skyldige offentlige avgifter	15 064	4 512
Annen kortsiktig gjeld	75 653	35 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>143 059</b>	<b>95 634</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>671 902</b>	<b>698 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>288 563</b>	<b>254 058</b>



Organisasjonsnr: 992 948 078  
SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9659.00	2256.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68500.00	16000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78159.00	18256.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Landåsveien 61  
2022**

---

Sameiet Landåsveien 61 Org.nr. 992948078

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Landåsveien 61

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	393 312	393 312	399 500	408 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 312</b>	<b>393 312</b>	<b>399 500</b>	<b>408 040</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	68 500	16 000	16 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	3	9 659	2 256	2 500	6 400
Felles strøm og varme		23 886	19 911	20 000	20 000
Andre driftskostnader	5	105 630	93 996	94 000	113 040
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	2 129	6 000	6 000
Vedlikehold	6	4 400	699	89 000	89 000
Forretningsførsel		47 640	46 392	48 000	50 800
Forsikring		48 982	46 203	49 000	52 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>308 697</b>	<b>227 585</b>	<b>324 500</b>	<b>382 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 615</b>	<b>165 727</b>	<b>75 000</b>	<b>25 300</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		2 146	290	1 000	1 000
Andre renteinntekter		35	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 181</b>	<b>290</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Rentekostnader lån		25 233	22 762	20 000	32 400
Andre rentekostnader		0	60	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 233</b>	<b>22 822</b>	<b>20 000</b>	<b>32 400</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 052</b>	<b>-22 532</b>	<b>-19 000</b>	<b>-31 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>61 563</b>	<b>143 195</b>	<b>56 000</b>	<b>-6 100</b>
Til/fra udekket tap		61 563	143 195	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>61 563</b>	<b>143 195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Landåsveien 61

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Landåsveien 61  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	76 395	71 986
Andre fordringer	0	8 325
<b>Sum fordringer</b>	<b>76 395</b>	<b>80 311</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	209 019	173 748
Skattetrekk	3 150	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>212 169</b>	<b>173 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>288 563</b>	<b>254 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>288 563</b>	<b>254 058</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Landåsveien 61

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Landåsveien 61  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-383 339	-444 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-383 339</b>	<b>-444 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-383 339</b>	<b>-444 902</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	528 844	603 326
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>528 844</b>	<b>603 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		6 296	2 036
Leverandørgjeld		52 341	55 248
Skyldige off. myndigheter		15 065	4 512
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		67 000	32 000
Påløpne renter		162	119
Annen kortsiktig gjeld		2 195	1 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 059</b>	<b>95 634</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>671 902</b>	<b>698 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 563</b>	<b>254 058</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Landåsveien 61

Paal Myklebust

Kate Vivian Johannessen Blummenfelt  
Styremedlem

Nicolay Aall Tveit  
Styremedlem

Denise Dalland  
Styremedlem

Malvin Halle Kvam  
Styremedlem

Jøran Einan  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Landåsveien 61

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	296 256	296 256	296 000	296 000
3816 Kabel-TV	86 256	86 256	86 500	95 040
3818 Bomiljøprosjekt	10 800	10 800	11 000	11 000
3825 Leieinntekter EI-bil	0	0	6 000	6 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>393 312</b>	<b>393 312</b>	<b>399 500</b>	<b>408 040</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	33 500	0	16 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	35 000	16 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>68 500</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>	<b>45 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	254	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	2 490	2 400	2 000	0
6362 Maskiner og utstyr	0	799	0	0
6375 TV/Bredbånd	94 175	89 855	92 000	95 040
6391 Diverse serviceavtaler	8 711	0	0	18 000
7779 Andre gebyr	0	942	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>105 630</b>	<b>93 996</b>	<b>94 000</b>	<b>113 040</b>

Sameiet Landåsveien 61 org.nr. 992948078

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	89 000	89 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 400	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	699	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 400</b>	<b>699</b>	<b>89 000</b>	<b>89 000</b>

## Note 7 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-383 339	-444 902

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

## Note 8 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 5,60%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2013

1 100 000

Nedbetalt tidligere

496 674

Nedbetalt i år

74 483

Lånesaldo 31.12

528 844

Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2029

### Sum langsiktig gjeld

528 844

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

100 852

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12126740431	1,00	68 536,00	68 536,00
	1,00	67 155,00	67 155,00
	1,00	54 558,00	54 558,00
	1,00	53 150,00	53 150,00
	2,00	39 862,00	79 724,00
	1,00	38 481,00	38 481,00
	1,00	36 381,00	36 381,00
	1,00	35 718,00	35 718,00
	1,00	33 591,00	33 591,00
	2,00	30 774,00	61 548,00

Sameiet Landåsveien 61 org.nr. 992948078

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	528 844	603 326
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

## Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>158 424</b>	<b>90 068</b>
Periodens resultat	61 563	143 195
Avdrag lån	-74 483	-74 838
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-12 920</b>	<b>68 356</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>145 505</b>	<b>158 424</b>

Sameiet Landåsveien 61 org.nr. 992948078

*Dokumentet er elektronisk signert*



### 391 - Årsregnsk...


Name Date  
**Kvam, Malvin Halle** 2023-03-14

Identification

 **bankID** Kvam, Malvin Halle


Name Date  
**Myklebust, Paal Andre** 2023-03-21  
**Teistedal**

Identification

 **bankID** Myklebust, Paal Andre Teistedal  
PA MOBIL

Name Date  
**Einan, Jøran Børtnes** 2023-03-23

Identification

 **bankID** Einan, Jøran Børtnes  
PA MOBIL

Name Date  
**Blummenfelt, Kate Vivian** 2023-03-14  
**Johannessen**

Identification

 **bankID** Blummenfelt, Kate Vivian  
Johannessen

Name Date  
**Tveit, Nicolay Aall** 2023-03-14

Identification

 **bankID** Tveit, Nicolay Aall

Name Date  
**Dalland, Denise K** 2023-03-14

Identification

 **bankID** Dalland, Denise K  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))