



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 938 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Fougstad gate 22
Forretningsadresse: Fougstads gate 22
0173 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Høgåsen-Hallesby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 311 108	1 188 599
Sum inntekter	1	1 311 108	1 188 599
Kostnader			
Lønnskostnad	9	45 640	40 230
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		6 195
Annen driftskostnad	2	1 377 577	1 026 203
Sum kostnader		1 423 217	1 072 628
Driftsresultat		-112 109	115 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	566
Annen finansinntekt		24 209	19 290
Sum finansinntekter		24 293	19 856
Annen rentekostnad		49 815	48 694
Sum finanskostnader		49 815	48 694
Netto finans		-25 521	-28 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 631	87 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 631	87 133
Ekstraordinære poster			45 189
Årsresultat		-137 631	132 322
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-137 631	132 322
Sum overføringer og disponeringer		-137 631	132 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 814 580	6 814 580
Sum varige driftsmidler		6 814 580	6 814 580
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	14 000	64 821
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	64 821
Sum anleggsmidler		6 828 580	6 879 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	399	
Andre fordringer	5	101 943	97 800
Sum fordringer		102 342	97 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	412 721	238 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	412 721	238 324
Sum omløpsmidler		515 063	336 124
SUM EIENDELER		7 343 643	7 215 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital	8, 10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 125 832	2 263 463
Sum opptjent egenkapital		2 125 832	2 263 463
Sum egenkapital		2 225 832	2 363 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 136 034	833 718
Øvrig langsiktig gjeld		3 740 000	3 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 876 034	4 573 718
Sum langsiktig gjeld		4 876 034	4 573 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	156 136	135 113
Skyldige offentlige avgifter		22 650	15 110
Annen kortsiktig gjeld		62 990	128 122
Sum kortsiktig gjeld		241 776	278 345
Sum gjeld		5 117 811	4 852 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 343 643	7 215 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846382

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 938 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Fougstad gate 22
Forretningsadresse: Fougstads gate 22
0173 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Høgåsen-Hallesby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 933 938 743
A/S Fougstad gate 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 311 108	1 188 599
Sum inntekter	1	1 311 108	1 188 599
Kostnader			
Lønnskostnad	9	45 640	40 230
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		6 195
Annen driftskostnad	2	1 377 577	1 026 203
Sum kostnader		1 423 217	1 072 628
Driftsresultat		-112 109	115 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	566
Annen finansinntekt		24 209	19 290
Sum finansinntekter		24 293	19 856
Annen rentekostnad		49 815	48 694
Sum finanskostnader		49 815	48 694
Netto finans		-25 521	-28 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 631	87 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 631	87 133
Ekstraordinære poster			45 189
Årsresultat		-137 631	132 322
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-137 631	132 322
Sum overføringer og disponeringer		-137 631	132 322



Organisasjonsnr: 933 938 743
A/S Fougstad gate 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 814 580	6 814 580
Sum varige driftsmidler		6 814 580	6 814 580

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	14 000	64 821
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	64 821

Sum anleggsmidler		6 828 580	6 879 401
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	399	
Andre fordringer	5	101 943	97 800
Sum fordringer		102 342	97 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	412 721	238 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	412 721	238 324

Sum omløpsmidler		515 063	336 124
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 343 643	7 215 525
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8, 10	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 125 832	2 263 463
Sum opptjent egenkapital		2 125 832	2 263 463



Sum egenkapital		2 225 832	2 363 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 136 034	833 718
Øvrig langsiktig gjeld		3 740 000	3 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 876 034	4 573 718
Sum langsiktig gjeld		4 876 034	4 573 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	156 136	135 113
Skyldige offentlige avgifter		22 650	15 110
Annen kortsiktig gjeld		62 990	128 122
Sum kortsiktig gjeld		241 776	278 345
Sum gjeld		5 117 811	4 852 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 343 643	7 215 525



Organisasjonsnr: 933 938 743
A/S Fougstad gate 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barbera Schön, Terje Sætre	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Bonvik, Melisa Lee	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Grønnestad, Margunn	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Husem, Elisabeth	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Høgåsen-Hallesby, Hedda og Johan C	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Ingvild Sørhus, Per	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Kristian Holde	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Lars Henrik Norrlender, Camilla Maartmann	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Lill Scherdin, Ronald	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Craig Mollestad, Torulf	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Oda Karterud, Stian	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Garmanlund	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Opdahl, Rune	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Per Helge Carlsen, Kjersti	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Wilhelmsen	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Per Olaf Kalsheim, Helle	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Cathrine Hansen	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Skorstad, Randi	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Steinar Myhre, Anne	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Kathrine Hesstvedt	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Svarstad, Randi	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Thome, Pål	1.00	5.00%	Ordinære aksjer



Thorstensen, Margrete og Terje	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Toneff, Kalina	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
Wesolowski, Jerzy	1.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	36000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	40230.00

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	40000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	40000.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	29375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	29375.00

Revisjonshonoraret har blitt fakturert løpende gjennom året. Den tidligere avsetningen på 20 000 for revisjonshonorar er derfor tilbakeført, hvilket gjør at posten gir en mindre inntektsføring.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AS FOUGSTADS GATE 22

Styrets beretning 2020

Virksomheten

AS Fougstads gate 22 eier og driver eiendommen Fougstads gate 22 beliggende i Oslo.

Forutsetningen om fortsatt drift

Selskapet har en bokført egenkapital på kr 2.225.832,-. Egenkapitalen anses forsvarlig ut fra virksomhetens omfang og risiko. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er kjent med reglene om likestilling og har som målsetting å følge disse når det vil være aktuelt. Det har ikke vært skader eller ulykker i regnskapsåret.

Tillitsmenn

Samtlige styremedlemmer har bostedsadresse Fougstads gate 22.

Årsregnskapet

Selskapet hadde et underskudd på kr 137.631,-. Det fremlagte resultat- og balanseregnskap gir etter styrets mening en fyldestgjørende redegjørelse for selskapets stilling ved årsskiftet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fremtidsutsikter

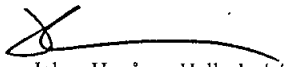
Vedlikeholdskostnadene i 2020 omfattet fasaderehabilitering i bakgård samt rehabilitering av av loftsveranda. Det ble også gjort en del rørfornyelse i gården samt noen mindre arbeider som å bytte service på porttelefon og skifte av lamper. Samlet sett er vedlikeholdsarbeidene i 2020 betydelig over normalnivået. Styret forventer for øvrig en stabil utvikling av selskapet i 2021.

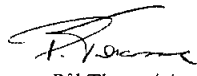
Disponeringen av resultat

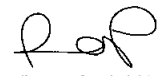
Årsunderskuddet er på kr 137.631,- foreslås disponert som følger:
Overført annen egenkapital.

Oslo, 3. juni 2021

I styret for AS Fougstads gate 22


Johan Høgåsen-Hallesby/s/
Leder

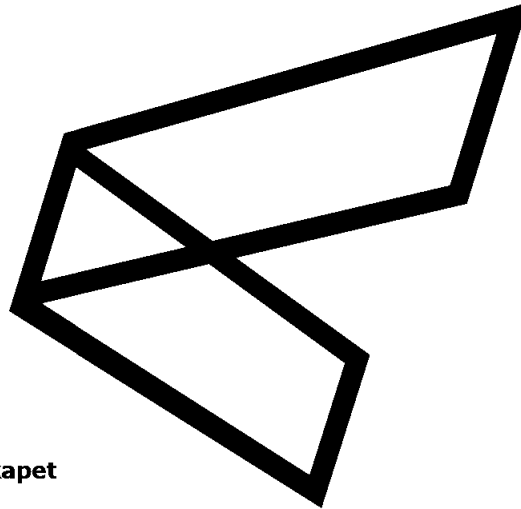

Pål Thome/s/
Styremedlem


Rune Opdahl/s/
Styremedlem


Audun Iversen/s/



Til generalforsamlingen i
A/S Fougstad gate 22



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A/S Fougstad gate 22' årsregnskap som viser et underskudd på kr 137 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14.09.2021

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Katrine Syversen
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.09.2021 23.33.23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



AS FOUGSTADS GATE 22

NOTER TIL REGNSKAPET OG BALANSE 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av husleier skjer pr. den 1. hver måned.

b) Omløpsmidler /kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfall er til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler /långsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over økonomisk levetid. Det foretas ikke avskrivninger på eiendommen Fougstads gate 22.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

e) Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, og skatt inngår ikke i årsregnskapet. Aksjonærene lignedes for sin andel av boligselskapets inntekter og utgifter, samt for sin andel av boligselskapets formue og gjeld.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Posten omfatter innbetalinger av andel fellesgjeld (forskuddsbetaling av husleie) og andre ekstraordinære innbetalinger. Flere aksjonærer valgte å innbetale sin andel i forbindelse med låneopptak våren 2020. I tillegg har en aksjonær innbetalt hele sin andel av fellesgjelden i 2020.

Note 2 – Vedlikeholdskostnader/Eiendommen Fougstads gate 22

Vedlikeholdskostnadene i 2020 omfattet fasaderehabilitering i bakgård samt rehabilitering av lofts veranda. Det ble også gjort en del rørfornyelse i gården samt noen mindre servicearbeider. Samlet sett er vedlikeholdsarbeidene i 2020 betydelig over normalnivået.

Styret mener det over tid er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie for verdiforringelse av bygget, og at virkelig verdi av bygget er betydelig høyere enn den verdien som er oppført i regnskapet.

Note 3 – Ordinære avskrivninger

Tidligere anskaffede hagemøbler avskrives med 30% pr år, og er nå avskrevet i sin helhet.

Note 4 - Kundefordringer

Posten er en netto post som omfatter selskapets fordringer på aksjonærer (husleierestanser) samt forskuddsbetalinger av husleien. Pr. 31.12.20 er innbetalt forskudd på leien for 2021 så vidt mindre enn de som har restanser. De reelle restansene pr 31.12.20 var rett i underkant av kr 13.000.



AS FOUGSTADS GATE 22

Note 5 – Forskuddsbetaling til leverandører

Posten gjelder forsikringspremie for bygningen som betales delvis forskuddsvis. Videre omfatter posten forskuddsbetaling av abonnementsavgift til GET. Begge poster periodiseres.

Note 6 – Bank

Innskudd i bank var på kr 412.126 ved årsskiftet, eksklusiv avsetning på skattetrekkkonto.

Note 7 – Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant (for leieboerinnskudd og pantelån i bank):	4.876.034	4.573.718

Den bokførte verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for denne gjelden er:

Eiendommen Fougstads gate 22	6.814.580	6.814.580
------------------------------	-----------	-----------

Note 8 – Antall aksjer, aksjeeiere og fordeling av fellesgjeld m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	20	5.000	100.000

AS Fougstads gate 22 hadde samlet 20 aksjonærer pr. 31.12.2020. Fordeling av eierandel og andel gjeld er vist i tabell:

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Andel av fellesgjeld (%)
Pål Thome	1	5%	0
Margrethe og Terje Thorstensen	1	5%	2,83
Ingvild Sørhus og Per Kristian Holde	1	5%	0
Lill Scherdin og Ronald Craig	1	5%	15,74
Melissa Lee Bonvik	1	5%	7,08
Kalina Toneff	1	5%	3,85
Elisabeth Husem	1	5%	2,93
Margunn Grønnestad	1	5%	0
Karen Skjeggerud og Finn Wilhelmsen	1	5%	5,26
Per Olaf Kalsheim og Helle K. Hansen	1	5%	0
Per Helge Carlsen og Kjersti Wilhelmsen	1	5%	0
Randi Skorstad	1	5%	0
Barbara Schön og Terje Sætre	1	5%	0
Oda Karterud og Stian Garmannslund	1	5%	10,74
Steinar Myhre og Anne K. Hesstvedt	1	5%	21,46
Randi Svarstad	1	5%	3,78
Rune Opdahl	1	5%	5,07
Hedda og Johan Høgåsen-Hallesby	1	5%	3,18
Torulf Mollestad	1	5%	8,33
Camilla Maartmann/Lars Henrik Norrlender	1	5%	9,74
Totalt antall aksjer	20	100%	
Sum fellesgjeld (%)			100



AS FOUGSTADS GATE 22

Note 9 – Ansatte og ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det er avsatt kr 40.000 for honorar til styret for 2020.

Revisjonshonoraret har blitt fakturert løpende gjennom året. Den tidligere avsetningen på kr 20.000 for revisjonshonorar er derfor tilbakeført, hvilket gjør at posten gir en mindre inntektsføring.

Det er kostnadsført til sammen kr 60.054,- i honorar til forretningsfører. Økningen skyldes påslag av merverdiavgift.

Note 10 –Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	100.000	2.263.463	2.331.140
Årets resultat		-137.631	-137.631
Egenkapital pr 31.12	100.000	2.125.832	2.225.832

Note 11 – Fordring på eiere

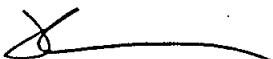
Posten omfatter i 2020 fordringer på beboere som har benyttet gårdens forsikring i forbindelse med skader. Selskapet legger normalt ut for egenandelen (stor kr 10.000 pr skade). Der beboer selv skal dekke egenandelen, blir denne krevet inn når skadeoppgjøret foreligger. Ved utgangen av 2020 er 2 skadetilfeller omfattet av posten, men hvor skadeforholdet ikke er oppgjort/eller egenandel ikke er innbetalt av skade forvolder.


Note 12 - Leverandørgjeld

Utestående leverandørgjeld pr 31.12.20 utgjør påløpte, ikke-betalte egenandeler til forsikringsselskapet i forbindelse med skader, abonnementsavgift til Telia/GET samt påløpte honorarer til forretningsfører.

Oslo, 3. juni 2021

I styret for AS Fougstads gate 22


Johan Høgåsen-Hallesby/s/
Leder


Pål Thome/s/
Styremedlem


Rune Opdahl /s/
Styremedlem


Audun Iversen/s/