



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 419 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJULE HOLDING AS
Forretningsadresse: Moloveien 8
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Sjule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		5 279 748	5 038 963
Sum inntekter		5 279 748	5 038 963
Kostnader			
Lønnskostnad		105 100	105 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 824 531	1 908 771
Annen driftskostnad		26 690	80 389
Sum kostnader		1 956 321	2 094 260
Driftsresultat		3 323 427	2 944 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	5 901
Annen finansinntekt		3 761	3 822
Sum finansinntekter		4 154	9 723
Annen rentekostnad		225 558	338 716
Sum finanskostnader		225 558	338 716
Netto finans		-221 404	-328 993
Ordinært resultat før skattekostnad		3 102 023	2 615 710
Skattekostnad på resultat	3	682 445	575 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 419 578	2 040 161
Årsresultat		2 419 578	2 040 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 419 578	2 040 161
Totalresultat		2 419 578	2 040 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	1 750 000
Tilleggsutbytte			1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		219 578	290 161
Overført fra annen egenkapital			-1 500 000
Sum overføringer og disponeringer		2 419 578	2 040 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 078 505	980 793
Sum immaterielle eiendeler		1 078 505	980 793
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	26 389 646	28 190 847
Sum varige driftsmidler		26 389 646	28 190 847
Sum anleggsmidler		27 468 151	29 171 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	191 083	56 617
Andre kortsiktige fordringer		33 262	31 208
Sum fordringer		224 345	87 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 086 840	1 336 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 086 840	1 336 384
Sum omløpsmidler		2 311 185	1 424 209
SUM EIENDELER		29 779 336	30 595 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 340 839	14 121 259
Sum opptjent egenkapital		14 340 839	14 121 259
Sum egenkapital	1	14 640 839	14 421 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 612 815	13 252 883
Sum annen langsiktig gjeld		11 612 815	13 252 883
Sum langsiktig gjeld		11 612 815	13 252 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 412	172 884
Betalbar skatt	3	780 157	669 832
Skyldig offentlige avgifter		304 657	247 937
Utbytte		2 200 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		144 456	81 054
Sum kortsiktig gjeld		3 525 682	2 921 706
Sum gjeld		15 138 497	16 174 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 779 336	30 595 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505179

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 419 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJULE HOLDING AS
Forretningsadresse: Moloveien 8
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Sjule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 945 419 016
SJULE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		5 279 748	5 038 963
Sum inntekter		5 279 748	5 038 963
Kostnader			
Lønnskostnad		105 100	105 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 824 531	1 908 771
Annen driftskostnad		26 690	80 389
Sum kostnader		1 956 321	2 094 260
Driftsresultat		3 323 427	2 944 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	5 901
Annen finansinntekt		3 761	3 822
Sum finansinntekter		4 154	9 723
Annen rentekostnad		225 558	338 716
Sum finanskostnader		225 558	338 716
Netto finans		-221 404	-328 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	682 445	575 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 419 578	2 040 161
Årsresultat		2 419 578	2 040 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 419 578	2 040 161
Totalresultat		2 419 578	2 040 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	1 750 000
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		219 578	290 161
Overført fra annen egenkapital			-1 500 000
Sum overføringer og disponeringer		2 419 578	2 040 161





Organisasjonsnr: 945 419 016
SJULE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 078 505	980 793
Sum immaterielle eiendeler		1 078 505	980 793
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	26 389 646	28 190 847
Sum varige driftsmidler		26 389 646	28 190 847
Sum anleggsmidler		27 468 151	29 171 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	191 083	56 617
Andre kortsiktige fordringer		33 262	31 208
Sum fordringer		224 345	87 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 086 840	1 336 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 086 840	1 336 384
Sum omløpsmidler		2 311 185	1 424 209
SUM EIENDELER		29 779 336	30 595 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 340 839	14 121 259
Sum opptjent egenkapital		14 340 839	14 121 259
Sum egenkapital	1	14 640 839	14 421 259
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	11 612 815	13 252 883
Sum annen langsiktig gjeld	11 612 815	13 252 883
Sum langsiktig gjeld	11 612 815	13 252 883
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 412	172 884
Betalbar skatt	3	780 157
Skyldig offentlige avgifter		304 657
Utbytte	2 200 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld	144 456	81 054
Sum kortsiktig gjeld	3 525 682	2 921 706
Sum gjeld	15 138 497	16 174 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 779 336	30 595 849



Organisasjonsnr: 945 419 016
SJULE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sjule Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	300 000	0	14 121 259	14 421 259
Årets resultat			2 419 578	2 419 578
Avsatt utbytte			-2 200 000	-2 200 000
Egenkapital pr 31.12.	300 000	0	14 340 840	14 640 839

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tekniske Inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	34 338 318	15 657 828	7 280 968	57 277 114
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 330			23 330
Avgang solgte driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12.	34 361 648	15 657 828	7 280 968	57 300 444
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	16 608 171	12 478 096		29 086 267
Årets ordinære avskrivninger	1 334 152	490 379		1 824 531
Avgang ordinære akkumulerte avskrivninger	0	0		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	17 942 323	12 968 475	0	30 910 798
Bokført verdi pr. 31.12.	16 419 325	2 689 353	7 280 968	26 389 646
Økonomisk levetid	10-25 år	5-15 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Sjule Holding AS

Noter til regnskapet for 2021



Sjule Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatter og forskjeller mellom regnskap og skatt

Ved utgangen av regnskapsåret eksisterer det imidlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt/skattefordel på grunnlag av disse forskjellene hensyntatt skattemessige underskudd til fremføring.

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel:

	Endring	2021	2020
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	444 146	-4 865 257	-4 421 111
Fordringer	0	-37 041	-37 041
Gevinst-og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	444 146	-4 902 298	-4 458 152
Skattemessig underskudd til fremføring		0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel		0	0
Grunnlag for utsatt skatt i balansen		-4 902 298	-4 458 152
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel(-)	97 712	-1 078 506	-980 793

Årets skattekostnad på resultat fremkommer slik:

	2021	2020
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	3 102 023	2 615 710
Permanente forskjeller	0	420
Endring i midlertidige forskjeller	444 146	428 562
Skattepliktig inntekt	3 546 169	3 044 692
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	3 546 169	3 044 692
22% av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	780 157	669 832
Endring i utsatt skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 712	-94 284
Sum skattekostnad på resultat	682 445	575 549
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	780 157	669 832
Betalbar skatt i balansen	780 157	669 832

Note 4 Pantstillelser

Pantesikret gjeld	2021	2020
Pantesikret gjeld	11 612 815	13 252 883
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 412 475	1 952 543
<i>Langsiktig gjeld er sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>		
Kundefordringer	191 083	56 617
Fast Eiendom	19 108 678	20 909 879
Tomter	7 280 968	7 280 968
Sum bokført verdi av panteobjekt	26 580 729	28 247 464

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr. 50.000 pr 31.12.2021. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr. 50.000.



Til generalforsamlingen i Sjule Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjule Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 419 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 21. juni 2022
Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen
Vibeke Martine Olsen
Statsautorisert revisor