



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 596  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 338 308	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 308</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,8	558 685	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 899</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 409</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 115	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 115</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	4	547 187	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 187</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 072</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 551</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 551</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 337</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 337	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 337</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	319 570 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>319 570 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>319 570 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		329 861	0
Andre fordringer	5	308 124	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 985</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 944	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 944</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 929</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 771 929</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	522 337	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 337</b>	<b>0</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 337</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6,9	159 785 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	159 785 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>319 570 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>319 570 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451 628	0
Annen kortsiktig gjeld		227 964	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 592</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>320 249 592</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 771 929</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 596  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 925 670 596  
SOLSIDEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 338 308	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 308</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,8	558 685	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 899</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 409</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 115	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 115</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	4	547 187	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 187</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 072</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		233 551	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		233 551	0
<b>Årsresultat</b>		<b>167 337</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 337	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 337</b>	<b>0</b>





Sum langsiktig gjeld	319 570 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	451 628	0
Annen kortsiktig gjeld	227 964	0
Sum kortsiktig gjeld	679 592	0
Sum gjeld	320 249 592	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>320 771 929</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 670 596  
SOLSIDEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

.

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Solsiden Terrasse borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		672 442	0	0	3 228 948
Dekning kapitalkostnader renter		665 866	0	0	3 195 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 338 308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 424 644</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	0	0	0	7 500
Forretningsførerhonorar		9 887	0	0	155 000
Andre forvaltningstjenester		1 307	0	0	41 000
Kontingent Skien boligbyggelag		0	0	0	17 750
Vaktmestertjenester		13 300	0	0	0
Vedlikehold	8	9 125	0	0	66 927
Utvendig vintervedlikehold		56 320	0	0	50 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		8 054	0	0	50 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	106 500
Kabel-tv		46 560	0	0	0
Bredbånd, internett, dekoder		12 756	0	0	0
Forsikring		41 836	0	0	198 800
Kommunale avgifter		315 471	0	0	1 847 363
Lys og varme fellesarealer		40 000	0	0	150 000
Renhold, fellesareal		40 500	0	0	80 000
Andre driftsutgifter	3	27 943	0	0	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>624 899</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 228 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 409</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 195 696</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		1 115	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	4	547 187	0	0	3 195 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 195 696</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-546 072</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 195 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		167 337	0	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>167 337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Solsiden Terrasse borettslag



## Balanse Solsiden Terrasse borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8, 9	15 000 000	0
Bygninger	8, 9	304 570 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>319 570 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		23 102	0
Målingsbasert strøm/vann		306 759	0
Andre fordringer	5	35	0
Forskuddsbetalte kostnader		308 089	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		563 944	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 929</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 771 929</b>	<b>0</b>

Solsiden Terrasse borettslag



## Balanse Solsiden Terrasse borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	355 000	0
Opptjent egenkapital	7	167 337	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 337</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	6, 9	159 785 000	0
Borettsinnskudd	9	159 785 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>319 570 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 736	0
Leverandørgjeld		451 628	0
Annen kortsiktig gjeld		209 228	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 592</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>320 249 592</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 771 929</b>	<b>0</b>

Skien 31.12.2021

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petter Aaland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ståle Asbjørn Sørbøe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Nilsen  
Styremedlem

**Solsiden Terrasse borettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	167 337	0
Andelskapital	355 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>522 337</b>	<b>0</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>522 337</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	1 201 929	0
Kortsiktig gjeld	-679 592	0
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>522 337</b>	<b>0</b>

Regnskapet inneholder også tall fra 2020. Andelskapital kr 355 000, renteinntekter kr 55 og bankgebyr kr 20.



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
--	------	------

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
--	------	------

6330 Vaktmestertjenester ny	5 625	0
6720 Juridisk rådgivning	13 094	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	5 639	0
7790 Andre kostnader	3 585	0
<b>Sum</b>	<b>27 943</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Rentekostnader

	2021	2020
--	------	------

8150 Renter langsiktig gjeld	337 959	0
8172 Rentekomp. utbygger	209 228	0
<b>Sum</b>	<b>547 187</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre fordringer

	2021	2020
--	------	------

1520 Avregning purregebyr restanse	35	0
<b>Sum</b>	<b>35</b>	<b>0</b>



Noter

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Sørøst-Norge</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
Formål:	Etablering	
Lånenummer:	<b>26107329411</b>	<b>177</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	1.74 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	28.09.2061	09.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	159 785 000	159 785
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	0	159 785 000
Opptak i perioden:	159 785 000	159 785 000
Lånesaldo 31.12:	<b>159 785 000</b>	<b>0</b>

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107329411	1	4 250 000	4 250 000
	1	4 075 000	4 075 000
	1	3 800 000	3 800 000
	1	3 750 000	3 750 000
	1	3 650 000	3 650 000
	1	3 400 000	3 400 000
	1	3 250 000	3 250 000
	1	3 200 000	3 200 000
	1	2 800 000	2 800 000
	1	2 585 000	2 585 000
	1	2 490 000	2 490 000
	1	2 375 000	2 375 000
	3	2 350 000	7 050 000
	1	2 335 000	2 335 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 300 000	2 300 000
	1	2 280 000	2 280 000
	3	2 250 000	6 750 000
	1	2 225 000	2 225 000
	4	2 200 000	8 800 000
	2	2 175 000	4 350 000
	4	2 150 000	8 600 000
	2	2 130 000	4 260 000
	2	2 125 000	4 250 000
	2	2 100 000	4 200 000
	2	2 080 000	4 160 000
	1	2 075 000	2 075 000
	4	2 050 000	8 200 000
	1	2 030 000	2 030 000
	1	2 025 000	2 025 000
	1	2 010 000	2 010 000
	6	2 000 000	12 000 000

**Solsiden Terrasse borettslag**



## Noter

### Langsiktig gjeld

1	1 990 000	1 990 000
2	1 980 000	3 960 000
1	1 975 000	1 975 000
1	1 950 000	1 950 000
1	1 925 000	1 925 000
1	1 900 000	1 900 000
1	1 850 000	1 850 000
3	1 800 000	5 400 000
1	1 750 000	1 750 000
1	1 700 000	1 700 000
1	1 210 000	1 210 000
1	1 175 000	1 175 000
1	1 150 000	1 150 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 26107329411 har første avdrag 28.12.2041 med kr 1 674 194

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	4 250 000	14 844
1	4 075 000	14 232
1	3 800 000	13 272
1	3 750 000	13 097
1	3 650 000	12 748
1	3 400 000	11 875
1	3 250 000	11 351
1	3 200 000	11 176
1	2 800 000	9 779
1	2 585 000	9 028
1	2 490 000	8 697
1	2 375 000	8 295
3	2 350 000	8 208
1	2 335 000	8 155
1	2 325 000	8 120
1	2 300 000	8 033
1	2 280 000	7 963
3	2 250 000	7 858
1	2 225 000	7 771
4	2 200 000	7 684
2	2 175 000	7 596
4	2 150 000	7 509
2	2 130 000	7 439
2	2 125 000	7 422
2	2 100 000	7 334
2	2 080 000	7 265
1	2 075 000	7 247
4	2 050 000	7 160
1	2 030 000	7 090
1	2 025 000	7 073
1	2 010 000	7 020
6	2 000 000	6 985
1	1 990 000	6 950
2	1 980 000	6 915
1	1 975 000	6 898
1	1 950 000	6 811

### Solsiden Terrasse borettslag



Noter

Langsiktig gjeld

1	1 925 000	6 723
1	1 900 000	6 636
1	1 850 000	6 461
3	1 800 000	6 287
1	1 750 000	6 112
1	1 700 000	5 937
1	1 210 000	4 226
1	1 175 000	4 104
1	1 150 000	4 016

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



## Noter

### Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	355 000	0
2075 Akkumulert resultat	167 337	0
<b>Sum</b>	<b>522 337</b>	<b>0</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

### Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	304 750 000	15 000 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	304 750 000	15 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	304 750 000	15 000 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-159 785 000	0
Borettsinnskudd	-159 785 000	0
<b>Sum</b>	<b>-319 570 000</b>	<b>0</b>

**Bokført verdi av pantsatte eiendeler**

Tomt	15 000 000	0
Bygninger/påkostninger	304 570 000	0
<b>Sum</b>	<b>319 570 000</b>	<b>0</b>

Solsiden Terrasse borettslag



Resultat og balanse med noter for Solsiden Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solsiden Terrasse borettslag**

Styreleder	Petter Aaland (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Ståle Asbjørn Sørbøe (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Helge Nilsen (sign.)	21.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solsiden Terrasse borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden Terrasse borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor