



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 872 363
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LÖVENÖRN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fru Kroghs brygge 10 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Lövenörn Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	40 395	44 081
Sum kostnader		40 395	44 081
Driftsresultat		-40 395	-44 081
Netto finans			
Annen finansinntekt	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 500 000	
Annen rentekostnad		927	167
Sum finanskostnader		7 500 927	167
Netto finans		-7 500 927	-167
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 541 322	-44 248
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 541 322	-44 248
Årsresultat	5	-7 541 322	-44 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 541 322	-44 248
Totalresultat		-7 541 322	-44 248
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 541 322	-44 248
Sum overføringer og disponeringer		-7 541 322	-44 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 500 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 530 000	15 030 000
Sum anleggsmidler		7 530 000	15 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	732 500	732 500
Sum fordringer		732 500	732 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 714	10 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714	10 126
Sum omløpsmidler		734 214	742 626
SUM EIENDELER		8 264 214	15 772 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 649	7 718 972
Sum opptjent egenkapital		177 649	7 718 972
Sum egenkapital	5	277 649	7 818 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 562	15 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 968 003	7 937 904
Sum kortsiktig gjeld		7 986 565	7 953 654
Sum gjeld		7 986 565	7 953 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 264 214	15 772 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744373

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 872 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÖVENÖRN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Lövenörn Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024



Organisasjonsnr: 913 872 363
LÖVENÖRN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	40 395	44 081
Sum kostnader		40 395	44 081
Driftsresultat		-40 395	-44 081
Annen finansinntekt			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	7 500 000	
Annen rentekostnad		927	167
Sum finanskostnader		7 500 927	167
Netto finans		-7 500 927	-167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-7 541 322	-44 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 541 322	-44 248
Årsresultat	5	-7 541 322	-44 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 541 322	-44 248
Totalresultat		-7 541 322	-44 248
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 541 322	-44 248
Sum overføringer og disponeringer		-7 541 322	-44 248



Organisasjonsnr: 913 872 363
LÖVENÖRN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 500 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 530 000	15 030 000
Sum anleggsmidler		7 530 000	15 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	732 500	732 500
Sum fordringer		732 500	732 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 714	10 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714	10 126
Sum omløpsmidler		734 214	742 626
SUM EIENDELER		8 264 214	15 772 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 649	7 718 972
Sum opptjent egenkapital		177 649	7 718 972
Sum egenkapital	5	277 649	7 818 972



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 562	15 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 968 003	7 937 904
Sum kortsiktig gjeld		7 986 565	7 953 654
Sum gjeld		7 986 565	7 953 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 264 214	15 772 626



Organisasjonsnr: 913 872 363
LÖVENÖRN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

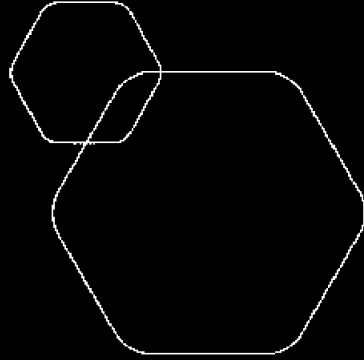
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

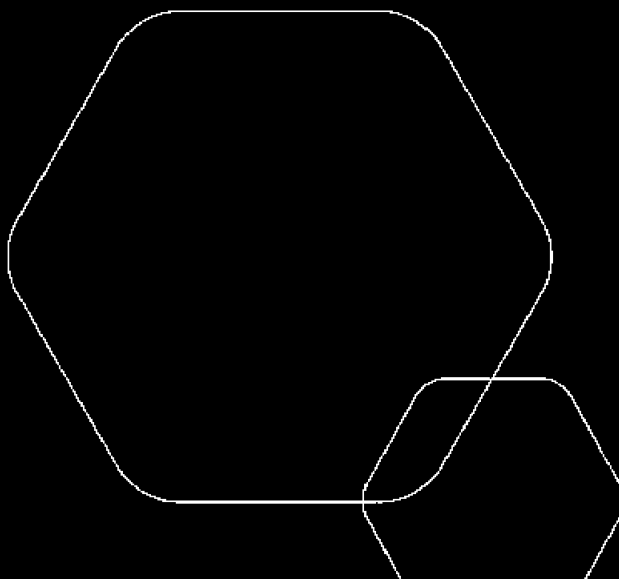


BankID Signing
Are Lövenörn Svendsen
2024-09-04



Årsregnskap 2023 Lövenörn Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



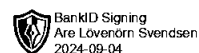
Org.nr.: 913 872 363



RESULTATREGNSKAP

LÖVENÖRN HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	40 395	44 081
Sum driftskostnader		40 395	44 081
Driftsresultat		-40 395	-44 081
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 500 000	0
Annen rentekostnad		927	167
Resultat av finansposter		-7 500 927	-167
Resultat før skattekostnad		-7 541 322	-44 248
Resultat		-7 541 322	-44 248
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-7 541 322	-44 248
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		7 541 322	44 248
Sum overføringer		-7 541 322	-44 248



BALANSE

LÖVENÖRN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 500 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 530 000	15 030 000
Sum anleggsmidler		7 530 000	15 030 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	732 500	732 500
Sum fordringer		732 500	732 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 714	10 126
Sum omløpsmidler		734 214	742 626
Sum eiendeler		8 264 214	15 772 626



BALANSE

LÖVENÖRN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		177 649	7 718 972
Sum opptjent egenkapital		177 649	7 718 972
Sum egenkapital	5	277 649	7 818 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 562	15 750
Annen kortsiktig gjeld	3	7 968 003	7 937 904
Sum kortsiktig gjeld		7 986 565	7 953 654
Sum gjeld		7 986 565	7 953 654
Sum egenkapital og gjeld		8 264 214	15 772 626

Oslo, 31.08.2024
Styret i Lövenörn Holding AS

Are Lövenörn Svendsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Mellomvær med aksjonær

Gjeld -/Fordring +

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Are Lövenörn Svendsen	-279 800	-279 800
Sum	-279 800	-279 800



LÖVENÖRN HOLDING AS NOTER FOR2023

913 872 363

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet solgte i 2018 sine aksjer i Key Property AS til nærstående nystiftet selskap Key Group AS som en del av en omorganisering av investeringer i eiendoms drift. Lövenörn Holding AS eier 50 % av dette selskapet.

Transaksjonen medførte en gevinst på kr. 15 175 000. 50 % av denne er avsatt som ikke opptjent inntekt da den anses som salg til eget selskap.

I 2023 er det foretatt en nedskrivning av verdi med kr 7 500 000 vedr. denne investeringen.

I henhold til NRS (D) Kontinuitetsgjennomskjæring, har selskapet utsatt inntektsføring av 50 % av gevinsten, ettersom salget har skjedd som ledd i reorganisering av tilknyttet selskap. I balansen er det derfor avsatt 7 587 500 som "kortsiktig gjeld". Denne gjelden skal føres som inntekt på det tidspunktet aksjene i tilknyttet selges eller på annen måte overdras fra Lövenörn Holding AS.

Det er for 2023 inntektsført rente med kr. 0 på denne fordringen.

Ingen transaksjoner i 2023 med Key Group AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 541 322	-44 248
Permanente forskjeller	7 500 000	0
LÖVENÖRN HOLDING AS		SIDE 6



913 872 363

LÖVENÖRN HOLDING AS NOTER FOR2023

Skattepliktig inntekt	-41 322	-44 248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 328	-162 006	41 322
Grunnlag for utsatt skattefordel	-203 328	-162 006	41 322
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 732	-35 641	9 091

Utsatt skattefordel er ikke aktivert

Note 5 Egenkapital

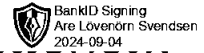
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	7 718 972	7 818 972
Pr 01.01.2023	100 000	7 718 972	7 818 972
Årets resultat		-7 541 322	-7 541 322
Pr 31.12.2023	100 000	177 649	277 649

Note 6 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
ADVOKATFIRMAET LÖVENÖRN AS	100	300	30 000	30 000
Eierandel	100 %	Kontor adresse	Oslo	
Resultat	2023	131 341	Egenkapital	60 320
Avgitt konsernbidrag	2023	0	2022	0

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
KEY GROUP AS	50	1 000	15 000 000	15 000 000
Eierandel	50 %	Kontor adresse	Oslo	
Resultat	2023	0	Egenkapital	0

Regnskap for 2023 ikke klart for Key Group AS pr dato for avlegging av regnskapet, men det er foretatt en nedskrivning med kr 7 500 000.



Are Lövenörn Svendsen
2024-09-04
913 872 363

LÖVENÖRN HOLDING AS NOTER FOR2023

Note 7 - Mellomvær med datterselskap og tilknyttet selskap

Gjeld -/Fordring + datterselskap

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
ADVOKATFIRMAET LÖVENÖRN AS	-100 703	-70 604
Sum	-100 703	-70 604

Gjeld -/Fordring + tilknyttet selskap

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
KEY PROPERTY AS	732 500	732 500
Sum	732 500	732 500

Note 8 Aksjonærer

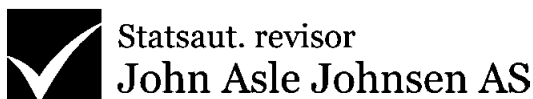
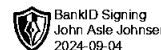
AKSJEKAPITALEN I LÖVENÖRN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Are Lövenörn Svendsen	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Lövenörn Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lövenörn Holding AS som viser et underskudd på NOK 7 541 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

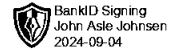
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Engebrets vei 3, 0275 Oslo, Norge
E-post: post@revisjonstjenester.no
Telefon: + 47 45 90 46 30
Faks: + 47 21 55 75 12
Nettside: www.revisjonstjenester.no

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. september 2024
Statsaut. Revisor John Asle Johnsen AS

John Asle Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023 Lövenörn Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 872 363



RESULTATREGNSKAP

LÖVENÖRN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	40 395	44 081
Sum driftskostnader		40 395	44 081
Driftsresultat		-40 395	-44 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 500 000	0
Annen rentekostnad		927	167
Resultat av finansposter		-7 500 927	-167
Resultat før skattekostnad		-7 541 322	-44 248
Resultat		-7 541 322	-44 248
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-7 541 322	-44 248
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		7 541 322	44 248
Sum overføringer		-7 541 322	-44 248



BALANSE

LÖVENÖRN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 500 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 530 000	15 030 000
Sum anleggsmidler		7 530 000	15 030 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	732 500	732 500
Sum fordringer		732 500	732 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 714	10 126
Sum omløpsmidler		734 214	742 626
Sum eiendeler		8 264 214	15 772 626



BALANSE

LÖVENÖRN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		177 649	7 718 972
Sum opptjent egenkapital		177 649	7 718 972
Sum egenkapital	5	277 649	7 818 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 562	15 750
Annen kortsiktig gjeld	3	7 968 003	7 937 904
Sum kortsiktig gjeld		7 986 565	7 953 654
Sum gjeld		7 986 565	7 953 654
Sum egenkapital og gjeld		8 264 214	15 772 626

Oslo, 31.08.2024
Styret i Lövenörn Holding AS

Are Lövenörn Svendsen
styreleder/daglig leder

**LÖVENÖRN HOLDING AS****NOTER FOR2023****913 872 363**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Mellomvær med aksjonær

Gjeld -/Fordring +

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Are Lövenörn Svendsen	-279 800	-279 800
Sum	-279 800	-279 800



LÖVENÖRN HOLDING AS NOTER FOR2023 913 872 363

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet solgte i 2018 sine aksjer i Key Property AS til nærstående nystiftet selskap Key Group AS som en del av en omorganisering av investeringer i eiendoms drift. Lövenörn Holding AS eier 50 % av dette selskapet.

Transaksjonen medførte en gevinst på kr. 15 175 000. 50 % av denne er avsatt som ikke opptjent inntekt da den anses som salg til eget selskap.

I 2023 er det foretatt en nedskrivning av verdi med kr 7 500 000 vedr. denne investeringen.

I henhold til NRS (D) Kontinuitetsgjennomskjæring, har selskapet utsatt inntektsføring av 50 % av gevinsten, ettersom salget har skjedd som ledd i reorganisering av tilknyttet selskap. I balansen er det derfor avsatt 7 587 500 som "kortsiktig gjeld". Denne gjelden skal føres som inntekt på det tidspunktet aksjene i tilknyttet selges eller på annen måte overdras fra Lövenörn Holding AS.

Det er for 2023 inntektsført rente med kr. 0 på denne fordringen.

Ingen transaksjoner i 2023 med Key Group AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 541 322	-44 248
Permanente forskjeller	7 500 000	0
LÖVENÖRN HOLDING AS		SIDE 6



LÖVENÖRN HOLDING AS NOTER FOR2023 913 872 363

Skattepliktig inntekt	-41 322	-44 248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 328	-162 006	41 322
Grunnlag for utsatt skattefordel	-203 328	-162 006	41 322
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 732	-35 641	9 091

Utsatt skattefordel er ikke aktivert

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	7 718 972	7 818 972
Pr 01.01.2023	100 000	7 718 972	7 818 972
Årets resultat		-7 541 322	-7 541 322
Pr 31.12.2023	100 000	177 649	277 649

Note 6 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
ADVOKATFIRMAET LÖVENÖRN AS	100	300	30 000	30 000
Eierandel	100 %	Kontor adresse	Oslo	
Resultat	2023	131 341	Egenkapital	60 320
Avgitt konsernbidrag	2023	0	2022	0

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
KEY GROUP AS	50	1 000	15 000 000	15 000 000
Eierandel	50 %	Kontor adresse	Oslo	
Resultat	2023	0	Egenkapital	0

Regnskap for 2023 ikke klart for Key Group AS pr dato for avlegging av regnskapet, men det er foretatt en nedskrivning med kr 7 500 000.



LÖVENÖRN HOLDING AS NOTER FOR2023 913 872 363

Note 7 - Mellomvær med datterselskap og tilknyttet selskap

Gjeld -/Fordring + datterselskap

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
ADVOKATFIRMAET LÖVENÖRN AS	-100 703	-70 604
Sum	-100 703	-70 604

Gjeld -/Fordring + tilknyttet selskap

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
KEY PROPERTY AS	732 500	732 500
Sum	732 500	732 500

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LÖVENÖRN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Are Lövenörn Svendsen	1 000	100,0	100,0