



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 111 897
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODDEVALD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Spikkestadløkka 7A 3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ine Tjugum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		963 950	899 000
Sum inntekter		963 950	899 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		212 074	144 737
Sum kostnader		212 074	144 737
Driftsresultat		751 876	754 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 712	0
Annen renteinntekt		0	-1 279
Sum finansinntekter		215 712	-1 279
Annen rentekostnad		1 368 276	989 897
Sum finanskostnader		1 368 276	989 897
Netto finans		-1 152 564	-991 176
Resultat før skattekostnad		-400 688	-236 913
Årsresultat		-400 688	-236 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-400 687	-236 913
Sum overføringer og disponeringer		-400 687	-236 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 137 494	35 137 494
Sum varige driftsmidler		35 137 494	35 137 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	518 113	0
Sum finansielle anleggsmidler		518 113	0
Sum anleggsmidler		35 655 607	35 137 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 002	49 107
Konsernfordringer	3	9 709 023	0
Sum fordringer		9 716 025	49 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 470	208 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 470	208 233
Sum omløpsmidler		10 009 495	257 340
SUM EIENDELER		45 665 102	35 394 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-10 541	-10 541
Sum innskutt egenkapital		1 519 459	1 519 459
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 581 607	1 180 920
Sum opptjent egenkapital		-1 581 607	-1 180 920
Sum egenkapital		-62 148	338 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 500 000	14 399 951
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 617 613	17 611 003
Sum annen langsiktig gjeld		44 117 613	32 010 954
Sum langsiktig gjeld		44 117 613	32 010 954
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 409 480
Leverandørgjeld		14 076	60 038
Kortsiktig konserngjeld		28 736	0
Annen kortsiktig gjeld		1 566 826	1 575 823
Sum kortsiktig gjeld		1 609 638	3 045 341
Sum gjeld		45 727 251	35 056 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 665 103	35 394 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312009

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 111 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEVALD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spikkestadløkka 7A
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ine Tjugum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 111 897
ODDEVALD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		963 950	899 000
Sum inntekter		963 950	899 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		212 074	144 737
Sum kostnader		212 074	144 737
Driftsresultat		751 876	754 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 712	0
Annen renteinntekt		0	-1 279
Sum finansinntekter		215 712	-1 279
Annen rentekostnad		1 368 276	989 897
Sum finanskostnader		1 368 276	989 897
Netto finans		-1 152 564	-991 176
Resultat før skattekostnad		-400 688	-236 913
Årsresultat		-400 688	-236 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-400 687	-236 913
Sum overføringer og disponeringer		-400 687	-236 913



Organisasjonsnr: 914 111 897
ODDEVALD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 137 494	35 137 494
Sum varige driftsmidler		35 137 494	35 137 494

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	518 113	0
Sum finansielle anleggsmidler		518 113	0

Sum anleggsmidler		35 655 607	35 137 494
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	7 002	49 107
Konsernfordringer	3	9 709 023	0
Sum fordringer		9 716 025	49 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 470	208 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 470	208 233

Sum omløpsmidler		10 009 495	257 340
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		45 665 102	35 394 834
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		-10 541	-10 541
Sum innskutt egenkapital		1 519 459	1 519 459

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 581 607	1 180 920
Sum opptjent egenkapital		-1 581 607	-1 180 920



Sum egenkapital		-62 148	338 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 500 000	14 399 951
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 617 613	17 611 003
Sum annen langsiktig gjeld		44 117 613	32 010 954
Sum langsiktig gjeld		44 117 613	32 010 954
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	1 409 480
Leverandørgjeld		14 076	60 038
Kortsiktig konsemgjeld		28 736	0
Annen kortsiktig gjeld		1 566 826	1 575 823
Sum kortsiktig gjeld		1 609 638	3 045 341
Sum gjeld		45 727 251	35 056 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 665 103	35 394 834



Organisasjonsnr: 914 111 897
ODDEVALD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35137494.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35137494.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35137494.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9709023.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Oddevald Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oddevald Eiendom AS som viser et underskudd på kr 400 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

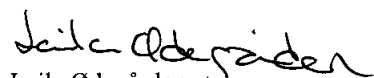


R Østlandske Revisorer AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 7. februar 2024
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ODDEVALD EIENDOM AS
914111897
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ODDEVALD EIENDOM AS
914 111 897

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		963 950	899 000
Sum driftsinntekter		963 950	899 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-212 074	-144 737
Sum driftskostnader		-212 074	-144 737
Driftsresultat		751 876	754 263
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 712	0
Annen renteinntekt		0	-1 279
Sum finansinntekter		215 712	-1 279
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 368 276	-989 897
Sum finanskostnader		-1 368 276	-989 897
Netto finans		-1 152 564	-991 176
Resultat før skattekostnad		-400 687	-236 913
Årsresultat		-400 687	-236 913
Overføringer			
Udekket tap		-400 687	-236 913
Sum overføringer		-400 687	-236 913



ODDEVALD EIENDOM AS
914 111 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 137 494	35 137 494
Sum varige driftsmidler		35 137 494	35 137 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	518 113	0
Sum finansielle anleggsmidler		518 113	0
Sum anleggsmidler		35 655 607	35 137 494
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	9 709 023	0
Andre kortsiktige fordringer	4	7 002	49 107
Sum fordringer		9 716 025	49 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 470	208 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 470	208 233
Sum omløpsmidler		10 009 495	257 340
SUM EIENDELER		45 665 102	35 394 835



ODDEVALD EIENDOM AS
914 111 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		-10 541	-10 541
Sum innskutt egenkapital		1 519 459	1 519 459
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 581 607	-1 180 920
Sum opptjent egenkapital		-1 581 607	-1 180 920
Sum egenkapital		-62 148	338 539
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 500 000	14 399 951
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 617 613	17 611 003
Sum annen langsiktig gjeld		44 117 613	32 010 954
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 409 480
Leverandørgjeld		14 076	60 038
Kortsiktig konserngjeld		28 736	0
Annen kortsiktig gjeld		1 566 826	1 575 823
Sum kortsiktig gjeld		1 609 637	3 045 341
Sum gjeld		45 727 250	35 056 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 665 102	35 394 835

Asker, 31.01.2024

Ine Margrethe Tjugum
styrets leder

Jens Petter Kjos
styremedlem

Odd Kristian Kjos
styremedlem



ODDEVALD EIENDOM AS
914111897

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 137 494
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 137 494
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	35 137 494



ODDEVALD EIENDOM AS
914111897

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 709 023	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 16.799.300. Selskapet har også et lån i DnB på kr. 25.500.000.